

РЕШЕНИЕ

по делу № К05-41/15

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

рассмотрев дело № К05-41/15, возбужденное по признакам нарушения Открытым акционерным обществом ОАО «Юпитер-Н» (местонахождение: 197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 3); (далее – ОАО «Юпитер-Н») пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, в присутствии представителей:

от ОАО «Юпитер-Н» – ответчик:

Ковенкова С.Е. – представитель по доверенности б/н от 21.04.2015;

ООО УК «Деловой Дом Калита» – заявитель:

Лунин Ю.Е. – представитель по доверенности б/н от 28.08.2015;

ОАО «Ленэнерго» – заинтересованное лицо:

Шаврова О.В. – представитель по доверенности №913-14 от 30.12.2014,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступило заявление ООО УК «Деловой Дом Калита» №2545/04 от 23.12.2014 (вх. №31127 от 30.12.2014) в связи с действиями (бездействием) ОАО «Юпитер-Н» при препятствии в перетоке электрической энергии в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 51, лит. Б, пом. 1Н (далее – Объект).

ООО УК «Деловой Дом Калита» является собственником Объекта.

В целях обеспечения электроэнергией указанных нежилых помещений в 2010 году ООО УК «Деловой Дом Калита» обратилось в ОАО «Ленэнерго» для осуществления технологического присоединения к электрической сети, по результатам которого

был подписан акт о технологическом присоединении №72937 от 05.07.2010.

Энергоснабжение Объекта осуществлялось с марта 2011 по сентябрь 2014 на основании Дополнительного соглашения от 21.03.2011 к договору энергоснабжения № 55733 от 30.11.2010, заключенного между ООО УК «Деловой Дом Калита» и ОАО «Петербургская сбытовая компания». Задолженности по указанному договору нет.

Надлежащее технологическое присоединение подтверждается актом о технологическом присоединении №72937 от 05.07.2010.

24 сентября 2014 Объект был обесточен по причине того, что электрический кабель, по которому осуществлялось энергоснабжение, был демонтирован (отрублен) неустановленным лицом.

В соответствии с ч. 4 статьи 26 Сетевая организация Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила), собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату. Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения Правил, предусмотренные для сетевых организаций.

Потребители услуг, опосредованно присоединенные к электрическим сетям, оплачивают услуги по передаче электрической энергии в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом

исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Таким образом, действующее законодательство, регулирующее отношения между владельцами сетевого оборудования и потребителями, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования, в части передачи электроэнергии, предусматривает 2 варианта отношений:

1) не препятствование владельцами сетевого оборудования безвозмездному перетоку электроэнергии для потребителей, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования;

2) оказание услуг по передаче электроэнергии по установленным тарифам регулирующим органом в соответствии с условиями договора о возмездном оказании услуг по передаче электрической энергии, заключенного между владельцами сетевого оборудования и потребителями, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования.

Полномочия Федеральной антимонопольной службы по обеспечению государственного контроля за соблюдением правил недискриминационного доступа к услугам [по передаче](#) электрической энергии предусмотрены пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 от № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Приказом №117 от 30.03.2015 было возбуждено дело № К05-41/15 по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Юпитер-Н» (местонахождение: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 3; ИНН 7813054164, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи 7127847671208, 03.07.2012) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Определение о назначении дела №К05-41/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению вынесено председателем Комиссии 14.04.2015.

1. ООО УК «Деловой Дом Калита» по запросам Управления представило следующие обоснования своей позиции (исх. №2545/04 от 23.12.2014, вх. №31127 от 30.12.2014; исх. №484/04 от 12.03.2015, вх. №5303 от 13.03.2015; исх. №б/н от 29.05.2015, вх. №11761 от 01.06.2015; исх. № б/н от 14.07.2015, вх. № 15337 от 15.07.2015; исх. № б/н от 17.07.2015, вх. № 15595 от 20.07.2015; исх. № б/н от 18.08.2015, вх. № 18037 от 18.08.2015).

ООО УК «Деловой Дом Калита», осуществляющее управление имуществом Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Фонд «Реконструкция и Развитие» (Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России 26.01.2006 за №0465-

93297027 с изменениями и дополнениями), является владельцем Объекта с 27.11.2007.

В момент приобретения Объект был электрифицирован, при этом ООО УК «Деловой Дом Калита» не производилось изменение схемы подключения электроснабжения Объекта, а только лишь произведено переоформление документов по электроснабжению с прежнего владельца Объекта на ООО УК «Деловой Дом Калита».

Имеющиеся у ООО УК «Деловой Дом Калита» документы свидетельствуют, что существующая схема энергоснабжения Объекта не изменялась с 1998 года. Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 05.02.1998 между АО «Ленэнерго» и ООО «Мультифарма СПб» Объект был присоединен к трансформаторной подстанции ТП-1813. В дальнейшем ООО «Мультифарма СПб» было реорганизовано в форме присоединения к ООО «Ай Си Эн Аптека» и последнее заключило с АО «Ленэнерго» договор энергоснабжения №27505 от 01.01.2002. На основании дополнительного соглашения от 01.03.2005 к договору энергоснабжения №27505 от 01.01.2002 вместо ООО «Ай Си Эн Аптека» абонентом становится ООО «Аптечная сеть 03». Специалистами ОАО «Петербургская сбытовая компания» 25.04.2008 был проведен осмотр схемы электроснабжения Объекта, которым зафиксировано подключение Объекта к трансформаторной подстанции ТП-1813. В дальнейшем, на основании писем ООО «Аптечная сеть 03» исх. №66 и 65 от 28.09.2009 в адрес ОАО «Петербургская сбытовая компания» электрическая мощность, выделенная для Объекта, была передана ООО УК «Деловой Дом Калита», и начался процесс переоформления документов по электроснабжению на ООО УК «Деловой Дом Калита», который завершился оформлением акта о технологическом присоединении №72937 от 05.07.2010 и дополнительного соглашения от 21.03.2011 к договору энергоснабжения №55733 от 30.11.2010, заключенному между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ООО УК «Деловой Дом Калита». При оформлении документов на ООО УК «Деловой Дом Калита» схема электроснабжения и выделенная мощность не изменялись.

При выдаче акта технологическом присоединении №72937 от 05.07.2010, кабельная линия уже существовала и была размещена по зданию трансформаторной подстанции ТП-1813, ОАО «Ленэнерго» не ставило ООО УК «Деловой Дом Калита» в известность о наличии каких-либо особых условий по размещению кабельной линии по зданию трансформаторной подстанции.

Разграничение балансовой и эксплуатационной ответственности было определено отдельными актами: актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей №704-ОР от 17.11.2010 и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон №704-ОР от 17.11.2010.

В соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей №704-ОР от 17.11.2010 в собственности ООО УК «Деловой Дом Калита» находится кабельная линия, отходящая от ТП-1813 в сторону потребителя (ООО УК «Деловой Дом Калита»). Согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности сторон №704-ОР от 17.11.2010 граница эксплуатационной ответственности определена в ТП-1813 на контактных соединениях, т.е. ответственность за эксплуатацию кабельной линии несет ООО УК «Деловой Дом Калита».

ООО УК «Деловой Дом Калита» предприняла все зависящие от нее меры по восстановлению поврежденной кабельной линии.

Так, в адрес ОАО «Юпитер-Н» и ОАО «Ленэнерго» были направлены телеграммы о том, что:

- ООО УК «Деловой Дом Калита» просит ОАО «Юпитер-Н» допустить 17 июля 2015 в 11 ч. 00 мин. работников ООО УК «Деловой Дом Калита» по списку к зданию трансформаторной подстанции ТП-1813 по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 51 для оценки технического состояния принадлежащего нам поврежденного электрического кабеля и проведения работ по его восстановлению.

- ООО УК «Деловой Дом Калита» просит представителя ОАО «Ленэнерго» явиться для обеспечения доступа к зданию трансформаторной подстанции ТП-1813.

Телеграммы были получены ОАО «Юпитер-Н» и ОАО «Ленэнерго» 16.07.2015.

17 июля 2015 года представители ООО УК «Деловой Дом Калита» и представитель ОАО «Ленэнерго» прибыли на территорию ОАО «Юпитер-Н» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 51 для оценки технического состояния принадлежащего ООО УК «Деловой Дом Калита» поврежденного электрического кабеля и проведения работ по его восстановлению, представители данных компаний не были допущены сотрудниками ОАО «Юпитер-Н» для проведения работ по восстановлению поврежденной кабельной линии.

Таким образом, указанными действиями владелец трансформаторной подстанции ТП-1813 – ОАО «Юпитер-Н» препятствует перетоку через их объекты электрической энергии, предназначенной для ООО УК «Деловой Дом Калита».

2. ОАО «Юпитер-Н» по запросам Управления представило следующие обоснования своих действий (исх. №16/15 от 11.03.2015, вх. №5065 от 11.03.2015;

исх. №32/15 от 21.05.2015, вх. №11473 от 27.05.2015; исх. №50/15 от 13.07.2015, вх. №15333 от 15.07.2015; исх. № 57/15 от 19.08.2015, вх. № 18162 от 19.08.2015).

В 1992 году в ходе приватизации было образовано ОАО «Таксомоторное предприятие «Автосервис – Юпитер» (переименованное позднее в ОАО «Юпитер – Н»), которому были переданы в собственность:

- нежилое здание со встроенным помещением ТП 1813 (свидетельство о регистрации права 78-АЖ 644645);

- земельный участок, на котором располагается вышеуказанная недвижимость – свидетельство о государственной регистрации права 78 – АЖ 644079.

До осени 2014 года ОАО «Юпитер-Н» было уверено, что в ТП 1813 расположено электрооборудование, обеспечивающее электроснабжение объекта недвижимости ОАО «Юпитер-Н».

В сентябре 2014 ОАО «Юпитер-Н» узнало об обесточивании Объекта.

В связи с полученной информацией об обесточивании Объекта ОАО «Юпитер-Н»

произвело осмотр ТП 1813 и установило, что помещение 7-Н ТП 1813 пустое; в помещении 11-Н расположен высоковольтный трансформатор (эл.оборудование 6-0.4 кВ, и 2 питающих КЛ); в помещении 10-Н расположен трансформатор Т-2 (250 кВА) с шинами направленными в сторону щитовой ОАО «Юпитер - Н»; в помещении 9-Н расположена еще одна щитовая (к которой объекты ОАО «Юпитер - Н» не подключены, а кто не известно); в помещении 8-Н расположен трансформатор Т-1 (предположительно 400 кВА) с КЛ направленными в помещение 9-Н). Из подвальной части помещения 9-Н по фасаду ТП 1813 до угла торцевой части ТП, далее по воздуху проходит кабель (всего около 200 м) в сторону здания д.51, расположенного по Кронверскому проспекту.

С целью минимизации угрозы террористических актов, защиты и сохранения своего имущества, на территории ОАО «Юпитер-Н» действуют правила доступа, которые распространяются, в том числе на всех сотрудников.

Одним из требований правил является предоставление списков сотрудников и ТС имеющих право доступа на территории ОАО «Юпитер-Н».

Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельные сети» списки сотрудников были предоставлены.

Для соблюдения правил пропускного режима на территорию, ОАО «Юпитер-Н» обратилось в ОАО «Ленэнерго» с предложением предоставить документы, на основании которых оно осуществляло свою деятельность на территории ОАО «Юпитер-Н», в т.ч. перечень оборудования, которое находится в ТП 1813, основания пользования этим оборудованием, основания прокладки кабельных линий без согласования работ с собственником.

ОАО «Ленэнерго» не лишено права на проведение ремонтных работ на территории предприятия после выполнения требований ОАО «Юпитер-Н».

ОАО «Юпитер-Н» с момента создания получает электрическую энергию от трансформатора Т-2 (250 кВА), расположенного в помещении 10Н ТП 1813 (Иные объекты к указанному оборудованию не подключены). О том, что в ТП 1813 в помещениях 8-Н, 9-Н, 11-Н расположено оборудование ОАО «Ленэнерго», от которого питаются иные объекты, ОАО «Юпитер-Н» узнало только после рассматриваемых обстоятельств.

По настоящее время ОАО «Юпитер-Н» никакой обслуживающей организации не отказывало в фактическом предоставлении доступа к зданию трансформаторной подстанции для проведения ремонтных работ по восстановлению электрического кабеля. С сентября 2014 по настоящее время ОАО «Ленэнерго» обращалось и его представители беспрепятственно были допущены на территории предприятия несколько раз.

С момента приобретения ОАО «Юпитер-Н» права собственности на нежилое здание, земельный участок, в помещениях ТП 1813 располагалось и эксплуатировалось оборудование третьими лицами (равно как и строительная часть ТП), за сохранность которого ОАО «Юпитер-Н» не несет и не может нести ответственности.

ОАО «Юпитер-Н» не имеет документов ни балансовой принадлежности, ни актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности по кабельной линии, питающей объект ООО УК «Деловой Дом Калита», ОАО «Ленэнерго» не обращалось к ОАО «Юпитер-Н» по вопросу использования помещений ТП 1813.

ОАО «Юпитер-Н» может усмотреть, что в 2010 году ОАО «Ленэнерго» (по обоюдной договоренности с ООО УК «Деловой Дом Калита») без проекта, выполнения технических условий ООО УК «Деловой Дом Калита», без согласования с собственником ТП, земельного участка осуществило лишь переоформление договора по присоединению объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 51, лит. Б, пом. 1Н, с новым потребителем.

3. ОАО «Ленэнерго» по запросам Управления представило следующие обоснования своих действий (исх. №ЛЭ/06-06/551 от 13.03.2015, вх. №6421 от 27.03.2015; исх. №ЛЭ/06-06/1118 от 17.07.2015, вх. №15573 от 20.07.2015; исх. №ЛЭ/06-06/1397 от 26.08.2015).

26.09.2014 поступило телефонное обращение в ОАО «Ленэнерго» от ООО УК «Деловой Дом Калита» по вопросу восстановления электроснабжения на Объекте.

26.09.2014 оперативно-выездная бригада ОАО «Ленэнерго» прибыла к проходной ТП 1813 для ликвидации аварии.

Строительная часть ТП 1813 встроена в здание и находится на балансе ОАО «Юпитер-Н». Охрана ОАО «Юпитер-Н» не пустила сотрудников ОАО «Ленэнерго» в ТП 1813.

Был вызван наряд полиции. 26.09.2015 в 13.00 после долгих переговоров и в сопровождении представителя ОАО «Юпитер-Н», ремонтная бригада ОАО «Ленэнерго» была допущена к оборудованию ТП 1813.

При осмотре установлено, что у ТП 1813 имеется яма, заложённая металлическими листами. Со слов представителя абонента, в этой яме ориентировочно 24.09.2014 загорелся кабель. Собственник увидел чужой кабель, проходящий по стене ТП 1813, и обрезал его.

Персоналом ОАО «Ленэнерго» обнаружено, что сгорели 3 предохранителя ПН-2100 А (в ТП 1813) на вводе ООО УК «Деловой дом Калита». Предохранители сняты. Вывешен плакат «не включать – работа на линии».

26.09.2014 в 13:40 потребителю сообщено о повреждении кабельной линии 0,4 кВ ТП 1813 – ГРЩ ООО УК «Деловой дом Калита», указано на необходимость ремонта поврежденной кабельной линии, так как в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности №704-ОР от 17.11.2010 она находится на балансе ООО УК «Деловой дом Калита».

По состоянию на 27.03.2015 персонал ОАО «Ленэнерго» имеет доступ к ТП 1813 для осуществления технического обслуживания своего оборудования (после предоставления ОАО «Ленэнерго» запрашиваемых ООО «Юпитер-Н» документов).

08.07.2015 в ОАО «Ленэнерго» поступило обращение ООО УК «Деловой дом Калита»

о восстановлении поврежденной КЛ 0,4 кВ.

13.07.2015 ОАО «Ленэнерго» направлен ответ ООО УК «Деловой дом Калита» о том, что восстановление поврежденной кабельной линии 0,4 кВ должно выполняться балансодержателем ООО УК «Деловой дом Калита».

По информации, имеющейся в ОАО «Ленэнерго», по состоянию на 16.07.2015 кабельная линия 0,4 кВ ТП 1813 – ГРЩ ООО УК «Деловой дом Калита» повреждена.

После восстановления поврежденной кабельной линии 0,4 кВ ТП 1813 – ГРЩ ООО УК «Деловой дом Калита», ОАО «Ленэнерго» незамедлительно предпримет меры для подачи напряжения на отремонтированную кабельную линию.

4. Рассмотрев материалы дела № К05-41/15, Комиссия установила следующее.

Порядок заключения, изменения и расторжения договора энергоснабжения регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). При этом непрерывность отношений в сфере энергоснабжения предусмотрена особыми нормами ГК РФ (параграф 6 – Энергоснабжение).

Согласно пункту 2 статьи 546 ГК РФ, перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

Прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом - юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии.

Согласно пункту 3 статьи 546 ГК РФ, перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Иные основания для прекращения подачи энергии нормами ГК РФ не предусмотрены.

В соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона №35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей носит однократный характер.

ООО УК «Деловой дом Калита» является собственником Объекта с 27.11.2007. На момент приобретения Объекта в 2007 году ООО УК «Деловой дом Калита» Объект был должным образом присоединен, что подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и

потребителя от 05.02.1998 года, составленному между ОАО «Ленэнерго» и ООО «Мультифарма СПб», договором энергоснабжения №27505 от 01.01.2002, заключенным между ООО «Ай Си Эн Аптека» и с АО «Ленэнерго», а также актом осмотра схемы электроснабжения Объекта, проведенным ОАО «Петербургская сбытовая компания» в 2008 году, которым зафиксировано подключение Объекта к трансформаторной подстанции ТП-1813.

Согласно акту от 05.02.1998 между ОАО «Ленэнерго» и ООО «Мультифарма СПб», Объект подключен кабельным вводом КЛ-0,4 кВ отходящий из ТП-1813 в сторону потребителя по адресу: Кронверкский пр., д. 51.

В дальнейшем, на основании писем ООО «Аптечная сеть 03» исх. №66 и 65 от 28.09.2009 в адрес ОАО «Петербургская сбытовая компания» электрическая мощность, выделенная на Объект, была передана ООО УК «Деловой дом Калита». 05.07.2010 ОАО «Ленэнерго» ООО УК «Деловой дом Калита» был выдан Акт о технологическом присоединении №72937, подтверждающий существующую мощность 22,5 кВА на Объекте.

В 1992 году в ходе приватизации было образовано ОАО «Таксомоторное предприятие «Автосервис – Юпитер» (переименованное позднее в ОАО «Юпитер – Н»), которому были переданы в собственность: земельный участок и нежилое помещение (здание) – свидетельство о регистрации права 78-АЖ 644645. с встроенным помещением Трансформаторной подстанции 1813.

В соответствии с кадастровым планом помещения ТП, последнее состоит из помещений: 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н.

В соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети между ОАО «Ленэнерго» и ОАО «Юпитер-Н» от 15.05.2002 (имеется предыдущий акт от 1988 года) электроснабжения своего объекта недвижимости ОАО «Юпитер-Н» получает от трансформатора Т-2 (250 кВА), расположенного в помещении 10 Н ТП-1813.

В ТП1813 в помещениях 8-Н, 9-Н, 11-Н расположено оборудование ОАО «Ленэнерго», от которого питаются иные объекты.

В соответствии со статьей 134 ГК РФ, если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

Статьей 3 Федерального закона № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» установлено, что объекты электроэнергетики - это движимые и недвижимые вещи, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства; объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Согласно пунктам 24, 25 и 37 ГОСТа 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения», утвержденного Постановлением Госстандарта СССР от 27.03.1984 N 1029 и вводной части Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 N 6, под трансформаторной подстанцией понимается электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов; под электрической подстанцией - электроустановка, предназначенная для преобразования и распределения электрической энергии; под электроустановкой - совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другие виды энергии.

В соответствии с Приказом Минюста РФ, Минэкономразвития РФ, Минимущества РФ и Госстроя РФ от 20.10.2001 г. № 289/422/224/243 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества - энергетические производственно-технологические комплексы электростанций и электросетевые комплексы» при проведении государственной регистрации прав на сооружения и сделок с ним рекомендуется принимать во внимание, что в состав такого сооружения могут входить разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, и рассматриваемые как одна вещь.

По смыслу данных норм права не предусмотрена возможность деления трансформаторной подстанции на здание и оборудование. В этой связи, помещения зданий трансформаторных подстанций и смонтированное в них электросетевое оборудование следует рассматривать согласно статье 134 ГК РФ как единую сложную вещь.

Поскольку трансформаторная подстанция имеет специальное (функциональное) назначение - обеспечение энергоснабжением присоединенных к ней потребителей и представляет собой единый имущественный комплекс, следовательно, невозможно ее деление на здание и оборудование и использование последних самостоятельно отдельно друг от друга.

Учитывая изложенное, следует прийти к выводу, что вынужденное деление единого имущественного электросетевого комплекса как сложной вещи приводит к фактической невозможности использования имущества по целевому назначению.

24 сентября 2014 Объект ООО УК «Деловой дом Калита» был обесточен по причине того, что электрический кабель, по которому осуществлялось энергоснабжение, был демонтирован (отрублен) неустановленным лицом.

25 сентября 2014 Заявитель обратился в ОАО «Лэнэнерго» с телефонной заявкой о восстановлении энергоснабжения.

27 ноября 2014 года ОАО «Петербургская сбытовая компания» был составлен акт, в котором письменно зафиксирован факт отсутствия энергоснабжения объекта.

29 сентября 2014 ремонтная бригада ОАО «Ленэнерго» вышла к месту повреждения электрического кабеля, однако представителями ОАО «Юпитер-Н» был закрыт доступ к подстанции ТП-1813 по причине того, что кабель по средствам которого осуществлялось энергоснабжение Объекта проходит по стене принадлежащей обществу строительной части подстанции и необходимо письменное согласование проведения работ.

30 сентября 2014 ООО УК «Деловой Дом Калита» письмом от 30.09.2014 обратилось к владельцу строительной части трансформаторной подстанции – ОАО «Юпитер-Н» с просьбой допустить работников ремонтной бригады ОАО «Ленэнерго» к месту повреждения электрического кабеля, в том числе в помещения трансформаторной подстанции ТП -1813. В ответном письме ОАО «Юпитер-Н» сообщило, что доступ на территорию предприятия для обслуживания сетевых сооружений и кабельных линий осуществляется по спискам, предоставленным филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Также для проведения ремонтных работ и восстановления подачи электроснабжения ОАО «Юпитер-Н» просило предоставить проект электроснабжения Объекта ООО УК «Деловой Дом Калита» с планом прокладки питающей кабельной линии от ТП-1813, согласованный с ОАО «Юпитер-Н» и ОАО «Ленэнерго».

Также согласно акту от 17.07.2015, составленному представителями ООО УК «Деловой Дом Калита» и ОАО «Ленэнерго», представители данных компаний не были допущены сотрудниками ОАО «Юпитер-Н» для проведения работ по восстановлению поврежденной кабельной линии, сославшись на то, что по фасаду зданий на их территории кабели прокладывать не дадут. После проведения переговоров с главным инженером ОАО «Юпитер-Н», представитель ООО УК «Деловой Дом Калита» и представитель ОАО «Ленэнерго» были допущены на территорию для осмотра поврежденного кабеля. В результате осмотра было выявлено, что питающий кабель полностью демонтирован с фасада ТП1813, т.е. с выхода его из подземной части и до места выхода с территории ОАО «Юпитер-Н».

Несмотря на предпринимаемые ООО УК «Деловой Дом Калита» и ОАО «Ленэнерго» меры по урегулированию сложившейся ситуации, попытки отремонтировать поврежденную кабельную линию, ОАО «Юпитер-Н» препятствует проведению работ по ремонту кабеля и восстановлению энергоснабжения на Объекте.

Согласно представленным в материалах дела фотографиям ООО УК «Деловой дом Калита», по зданию Трансформаторной подстанции ТП-1813 проходят несколько кабельных проводов, обрезан был только провод, питающий Объект ООО УК «Деловой дом Калита».

Согласно материалам, имеющимся в деле №К05-41/15 через сеть 6 кВ ТП-1813 энергоснабжение получает средняя общеобразовательная школа №87 и другие ответственные потребители Петроградского района.

Отключение от электроснабжения данных потребителей не производилось.

Согласно пункту 6 Правил № 861, собственники и иные законные владельцы

объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату. Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения Правил № 861, предусмотренные для сетевых организаций.

Таким образом, рассмотренные действия ОАО «Юпитер-Н» по воспрепятствованию восстановлению электроснабжения Объекта ООО УК «Деловой Дом Калита» не соответствуют нормам п.6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 47.1, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ОАО «Юпитер-Н» наличие нарушения п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, выразившихся в препятствовании перетоку электрической энергии на Объект ООО УК «Деловой Дом Калита».

2. Выдать ОАО «Юпитер-Н» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, для чего:

- восстановить положение, существовавшее до нарушения антимонопольного законодательства, путем осуществления действий направленных на восстановление электроснабжения Объекта недвижимости ООО УК «Деловой Дом Калита».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

ПРЕДПИСАНИЕ

«16» сентября 2015 г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения № 05/23746 от 16.09.2015 по делу № К05-41/15 возбужденное по признакам нарушения Открытым акционерным обществом ОАО «Юпитер-Н» (местонахождение: 197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 3); (далее – ОАО «Юпитер-Н») пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004,

предписывает

ОАО «Юпитер-Н»:

1. Совершить действия, направленные на устранение выявленного нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, для чего:

- совершить действия, направленные на допуск представителей ПАО «Ленэнерго» и ООО УК «Деловой Дом Калита» для восстановления электроснабжения на Объекте/ для проведения работ в ТП-1813 для восстановления электроснабжения Объекта недвижимости ООО УК «Деловой Дом Калита».

2. ОАО «Юпитер-Н» в срок до **16 октября 2015 г.** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу доказательства (документы, информацию и т.д.), свидетельствующие об исполнении ОАО «Юпитер-Н» настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.