

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК ЭкоДвор»

Резолютивная часть решения оглашена «26» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «03» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «УК ЭкоДвор» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК ЭкоДвор» (вх. от 15.02.2021 №5219/21) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №141220/3187345/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №141220/3187345/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 14.12.2020.

Дата окончания приема заявок: 21.01.2021.

Дата подведения итогов: 02.02.2021.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 2, строение 1.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части нарушения проведения процедуры торгов.

На заседании комиссии, Организатор торгов против доводов жалобы возражал.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно допустил до участия в конкурсе ООО УК «Выборгский Инвест-Коммуникал-Сервис» (ООО УК «ВИКС») в связи с отсутствием у участника лицензии на право управления МКД.

В силу [подпункта 1 пункта 15](#) Правил претенденты должны соответствовать, в том числе, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно [части 1 статьи 192](#) Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Таким образом, законодательством установлено требование о наличии соответствующей лицензии у лиц, осуществляющих выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно [подпункту 2 пункта 18](#) Правил несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) названных Правил является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в

конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) названных Правил ([пункт 70](#) Правил).

Организатор торгов представил на обозрение Комиссии заявку ООО УК «ВИКС», изучив которую, Комиссией было установлено, что на момент окончания подачи заявок на участие в конкурсе (21.01.2021) в составе заявки ООО УК «ВИКС» отсутствовала лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пояснениям Организатора торгов, после протокола №1/1 вскрытия конвертов с заявками от 21.01.2021, ООО УК «ВИКС» была выдана лицензия на управления многоквартирными домами в соответствии с приказом Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга №13-л от 22.01.2021.

Исходя из вышеизложенного, в нарушении норм действующего законодательства, Организатор торгов неправомерно допустил до участия в конкурсе ООО УК «ВИКС».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК ЭкоДвор» обоснованной.
2. Признать в действия Организатора торгов – Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 18 Правил.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.