

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-300/2019

«13» марта 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<Л> – представителя ИП <М> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <М> и материалы жалобы № 042/10/18.1-300/2019,

### УСТАНОВИЛА:

01.03.2019 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <М> (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Георесурс» <Б> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества ООО «Георесурс»: Буровая установка Модель: УСТАНОВКА ПОДЪЕМНАЯ БУРОВАЯ УПБ-100 (ЗАВ №...) НА ШАССИ КРАЗ 7140НВ-0000111-000 2012 года выпуска, рег.знак ..., начальная цена 9 383 400 руб., сообщение о проведении которых было опубликовано ... г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № ... (лот № ...), а также на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант», по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под номером ... (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов:

1. необоснованно допустил к участию в Торгах ООО «СпецТорг» (победитель Торгов), поскольку данный участник не подтвердил перечисление задатка за участие в Торгах;
2. нарушил сроки публикации итогового протокола Торгов;
3. не конкретизировал порядок оплаты задатка за участие в Торгах, а именно: не ясно от какой суммы отсчитывать 20 % – от начальной цены Торгов первого периода, или от начальных цен каждого этапа в отдельности.

Уведомлением от 05.03.2019 № 05/2004 рассмотрение жалобы <М> № 042/10/ 18.1-300/2019 было назначено на 13.03.2019 г. на 15 часов 00 минут.

13.03.2019 г. от Организатора торгов поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы <М>, поскольку у Организатора торгов отсутствует возможность присутствия на рассмотрении данного обращения в связи с нахождением на госпитализации после ДТП. Кроме того, Организатор торгов сообщил, что частично признает доводы жалобы, в связи с чем отменил результаты Торгов. Соответствующие сведения опубликованы на ЕФРСБ, а также на ЭП «Фабрикант».

13.03.2019 г. представитель Заявителя на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-300/2019 поддержал доводы, изложенные в обращении <М>, пояснил, что считает возможным рассмотреть настоящую жалобу в отсутствие Организатора торгов, принятие решения по жалобе оставил на усмотрение Комиссии.

Учитывая, короткие сроки рассмотрения жалобы, установленные статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, наличие необходимых сведений для принятия решения по жалобе, отмену Организатором торгов результатов Торгов Комиссия решила отказать Организатору торгов в удовлетворении ходатайства об отложении рассмотрения настоящей жалобы.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-300/2019, выслушав пояснения представителя Заявителя, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 29.11.2017 г. по делу № ... ООО «Георесурс» ИНН ... (Должник) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от ... г. конкурсным управляющим Должника утвержден <Б>, ИНН ..., адрес для направления корреспонденции: 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я ...

27.11.2018 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ под № ..., а также на сайте в сети «Интернет» электронной площадки (ЭП) «Фабрикант», под номером ... опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Согласно указанным сообщениям:

организатор торгов – конкурсный управляющий Должника – <Б> (650000, г. Кемерово, а/я ..., ИНН ..., СНИЛС ..., т..., e-mail: ...);

место проведения торгов – ЭП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru));

предмет Торгов – продажа следующего имущества Должника: лот № ... - Буровая установка Модель: УСТАНОВКА ПОДЪЕМНАЯ БУРОВАЯ УПБ-100 (ЗАВ №0112) НА ШАССИ КРАЗ 7140НВ-0000111-000 2012 года выпуска, рег.знак ...;

начальная цена – 29 162 275 руб.;

здаток – 20 % от начальной цены лота;

срок приема заявок с 09:00 ч. 28.11.2018 г. до 9:00 ч. 22.04.2019 г.;

величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 %, по достижению цены в 10 % от первоначальной цены публичного предложения, цена последовательно снижается на 1% процент; период снижения - каждые 5 календарных дня;

ознакомиться с предметом торгов, документами, порядком заключения договора можно по согласованию с организатором торгов по тел. ....

По состоянию на 13.03.2019 г. на сайте ЭП «Фабрикант» опубликованы протоколы определения участников и итоговые протоколы по периодам снижения начальной цены, согласно которым:

08.12.2018 г. в 06:37:02 (период снижения начальной цены с 03.12.2018 г. в 09:10 по 08.12.2018 г. в 09:00, размер начальной цены 8 914 230 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «СпецТорг» ИНН ... с ценовым предложением 8 915 230 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка (протокол № 2 об определении участников этапа от 26.12.2018);

13.12.2018 г. в 06:57:46 (период снижения начальной цены с 08.12.2018 г. в 09:10 по 13.12.2018 г. в 09:00, размер начальной цены 8 445 060 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Р-Инвест» ИНН ... с ценовым предложением 8 446 060 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка (протокол № 3 об определении участников этапа от 26.12.2018);

18.12.2018 г. в 07:29:37 (период снижения начальной цены с 13.12.2018 г. в 09:10 по 18.12.2018 г. в 09:00, размер начальной цены 7 975 890 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «СибирьИнвест» ИНН ... с ценовым предложением 7 976 890 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка (протокол № 4 об определении участников этапа от 26.12.2018);

22.12.2018 г. в 18:39:12 (период снижения начальной цены с 18.12.2018 г. в 09:10 по 23.12.2018 г. в 09:00, размер начальной цены 7 506 720 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Сапфир» ИНН ... с ценовым предложением 7 507 720 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка (протокол № 5 об определении участников этапа от 14.01.2019);

28.12.2018 г. в 05:56:46 (период снижения начальной цены с 23.12.2018 г. в 09:10 по 28.12.2018 г. в 09:00, размер начальной цены 7 037 550 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Р-Инвест» с ценовым предложением 7 038 550 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) (протокол № 6 об определении участников этапа от 21.01.2019);

02.01.2019 г. в 08:13:23 (период снижения начальной цены с 28.12.2018 г. в 09:10 по 02.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 6 568 380 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «СпецТорг» с ценовым предложением 6 569 380 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 7 об определении участников этапа от 21.01.2019);

06.01.2019 г. в 15:08:10 (период снижения начальной цены с 02.01.2019 г. в 09:10 по

07.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 6 099 210 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «СибирьИнвест» с ценовым предложением 6 100 210 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 8 об определении участников этапа от 21.01.2019);

12.01.2019 г. в 06:46:54 (период снижения начальной цены с 07.01.2019 г. в 09:10 по 12.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 5 630 040 руб.) на участие в Торгах подана заявка от <Ш> ИНН ... с ценовым предложением 5 631 040 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 9 об определении участников этапа от 21.01.2019);

17.01.2019 г. в 06:45:13 (период снижения начальной цены с 12.01.2019 г. в 09:10 по 17.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 5 160 870 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Сапфир» с ценовым предложением 5 161 870 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 10 об определении участников этапа от 22.01.2019);

22.01.2019 г. в 06:01:46 (период снижения начальной цены с 17.01.2019 г. в 09:10 по 22.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 4 691 700 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Р-Инвест» с ценовым предложением 4 692 700 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 11 об определении участников этапа от 08.02.2019);

26.01.2019 г. в 13:56:25 (период снижения начальной цены с 22.01.2019 г. в 09:10 по 27.01.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 4 222 530 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «Сапфир» с ценовым предложением 4 223 530 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 12 об определении участников этапа от 08.02.2019);

01.02.2019 г. в 05:57:20 (период снижения начальной цены с 27.01.2019 г. в 09:10 по 01.02.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 3 753 360 руб.) на участие в Торгах подана заявка от <Ш> с ценовым предложением 3 754 360 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве (протокол № 13 об определении участников этапа от 08.02.2019);

06.02.2019 г. в 06:02:17 (период снижения начальной цены с 01.02.2019 г. в 09:10 по 06.02.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 3 284 190 руб.) на участие в Торгах подана заявка от ООО «СибирьИнвест» с ценовым предложением 3 285 190 руб. – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка на участие в Торгах (протокол № 14 об определении участников этапа от 19.02.2019);

08.02.2019 г. в 12:09:00 и 11.02.2019 г. в 07:24:52 (период снижения начальной цены с 06.02.2019 г. в 09:10 по 11.02.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 3 284 190 руб.) на участие в Торгах поданы заявки от <К> ИНН ... с ценовым предложением 3 500 000 руб., и от ООО «СпецТорг» с ценовым предложением 2 816 020 руб. соответственно. Согласно протоколу № 15 об определении участников этапа от 19.02.2019 <К>

отказано в допуске к участию в Торгах в связи с отсутствием задатка; ООО «СпецТорг» допущено к участию в Торгах;

согласно протоколу № 15 подведения итогов от 19.02.2019 ООО «СпецТорг» признано победителем Торгов с ценовым предложением 2 816 020 руб.

13.03.2019 г. на ЭП «Фабрикант» опубликована информация о заключении договора № 21, согласно которой договор по результатам Торгов не заключен, в связи с непредставлением сведений об оплате задатка.

12.03.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3563401, согласно которому Организатор торгов уведомил об отмене результатов Торгов имущества должника в связи с не предоставлением победителем торгов сведений об оплате задатка.

Согласно сведениям, представленным оператором ЭП «Фабрикант» 15.02.2019 г. в 21:12:05 и в 16:07:13 (период снижения начальной цены с 11.02.2019 г. в 09:10 по 16.02.2019 г. в 09:00, размер начальной цены 2 345 850 руб.) на участие в Торгах поданы заявки от <М> с ценовым предложением 2 666 666 руб. и от ООО «Сапфир» с ценовым предложением 2 346 850 руб. соответственно.

14.02.2019 г. на счет, указанный в сообщениях о проведении торгов от Заявителя поступил платеж в размере 469 170 руб., что составляет 20 % от начальной цены, установленной для периода ее снижения с 11.02.2019 г. в 09:10 по 16.02.2019 г. в 09:00 (2 345 850 руб.), назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Георесурс» лот № 1». 19.02.2019 г. указанная сумма была возвращена Заявителю.

Иных платежей в качестве задатка за участие в Торгах в период с 27.11.2018 г. по 06.03.2019 г. на счет, указанный в сообщениях о проведении Торгов для перечисления таких задатков, не поступало.

Установлено, что ООО «Р-Инвест» (13.12.2018 г. в 06:57:00; 28.12.2018 г. в 05:56:00; 22.01.2019 г. в 06:01:00); ООО «СибирьИнвест» (18.12.2018 г. в 07:29:00; 06.02.2019 г. в 06:02:00); <Ш> (01.02.2019 г. в 05:57:00); ООО «СпецТорг» (11.02.2019 г. в 07:24:00) действовали на электронной площадке «Фабрикант» при проведении торгов с одного IP-адреса: 176.196.76.207. С данного IP-адреса на электронной площадке «Фабрикант» действовал также и Организатор торгов при организации и проведении Торгов.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. В связи с тем, что Организатор торгов признал довод Заявителя о несоответствии победителя Торгов требованиям законодательства РФ, в части неоплаты им задатка за участие в Торгах, а также отменил результаты Торгов, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы <М> № 042/10/18.1-300/2019 в данной части.
2. Довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушен срок публикации итогового протокола Торгов необоснован, в связи со следующим:

Согласно графику снижения цены, опубликованному на ЭП «Фабрикант», дата и время подведения результатов Торгов на 15 этапе снижения начальной цены (с

06.02.2019 г. 09:10 по 11.02.2019 г. 09:00) определены как 11.02.2019 г. в 09:05.

В соответствии с п.5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок проведения торгов) если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления, в том числе, окончания периода проведения торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп.«в» п.8.1 настоящего Порядка, согласно которому данный протокол, в случае проведения торгов посредством публичного предложения, размещается на электронной площадке - не позднее десяти минут после его поступления оператору электронной площадки.

В связи с тем, что пятый календарный день (16.02.2019 г. суббота) выпадает на выходной день, последним днем направления оператору электронной площадки и публикации протокола определения участников 15 этапа снижения начальной цены, является 18.02.2019 г.

В силу пп.«б» п.7.1 Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Пунктом 7.2 Порядка проведения торгов установлено, что в случае проведения торгов в форме публичного предложения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с п.7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп.«и» п.8.1 настоящего Порядка, согласно которому данный протокол размещается на электронной площадке - не позднее десяти минут после его поступления оператору электронной площадки.

Таким образом, последним днем публикации итогового протокола Торгов по 15 этапу снижения начальной цены является 19.02.2019 г.

Согласно сведениям, содержащимся на сайте ЭП «Фабрикант», итоговый

протокол Торгов опубликован 19.02.2019 г. в 11:35.

Вместе с тем, все протоколы определения участников Торгов, за исключением протокола по десятому этапу снижений начальной цены, опубликованы с нарушением сроков, предусмотренных п.5.2 Порядка проведения торгов.

3. Довод Заявителя о том, что не конкретизирован порядок оплаты задатка за участие в Торгах, необоснован в связи со следующим:

В сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЭП «Фабрикант», содержится следующая информация:

Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. Размеры задатков: - 20% от начальной цены.

При этом опубликованы все необходимые данные периодов снижения начальной цены, а также указана начальная цена для каждого периода в отдельности.

Доказательства того, что Организатор торгов применял либо намеревался применять для расчета задатков начальную цену предмета торгов без учета ее снижения на определенных периодах, у Комиссии отсутствуют.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу <М> № 042/10/18.1-300/2019 в части необоснованного допуска к участию в торгах ООО «СпецТорг» без рассмотрения.
2. Признать жалобу <М> № 042/10/18.1-300/2019 в части остальных доводов необоснованной.
3. Передать материалы жалобы <М> № 042/10/18.1-300/2019 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении Организатора торгов административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.