

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-93/2020

### по результатам рассмотрения жалобы Старенькова А.А. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 17.07.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 71 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- Стареньков А.А. <...>, <...>.
- Конкурсный управляющий – <...>, паспорт гражданина Российской Федерации;
- ООО «Арбитат» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились.

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Саратовского УФАС России от 08.07.2020 № б/н, на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Адушкина Ю.А. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Торгов

были нарушены положения Федерального закона от 26.10.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов и Оператором документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.02.2020 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Арбитат» (далее — Оператор), расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://arbitat.ru> (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения (с изменениями от 29.03.2020 № 4870865, 06.04.2020 № 4887883, 30.04.2020 № 4953484, 11.05.2020 № 4972348, от 25.06.2020 № 5142794), согласно которому прием заявок на участие в торгах на сайте <http://www.arbitat.ru/> осуществляется: по начальной цене торгов с 11 ч. 00 мин. 02.03.2020 до 11:00. 06.03.2020. При не реализации имущества текущая цена продажи лота снижается в следующем порядке: с 11:00 11.03.2020 до 11:00 17.03.2020 – 5 692 500 000 рублей (величина снижения – 45%), с 11:00. 19.03.2020 до 11:00 26.03.2020 – 4 657 500 000 рублей (величина снижения – 55%), с 11:00 01.06.2020 до 11:00 08.06.2020 по текущей цене 3 829 500 000 рублей (величина снижения – 63%), с 11:00 10.06.2020 до 11:00. 19.06.2020 - 3 208 500 000 рублей (величина снижения – 69%), с 11:00 23.06.2020 до 11:00 03.07.2020 – 2 794 500 000 рублей (величина снижения – 73%), с 11:00 07.07.2020 до 11:00 16.07.2020 - 2 484 000 000 рублей (величина снижения – 76%), при дальнейшей не реализации имущества продажа лота с 11:00 20.07.2020 до 11:00 29.07.2020 будет производиться по минимальной цене продажи (цене отсечения) – 2 277 000 000 рублей (величина снижения – 78%). Дата и время проведения торгов: 30.07.2020 12:00. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие в период приема заявок задаток в размере 20% от текущей цены лота в соответствующем периоде проведения торгов на с/с ООО «АРБИТАТ» №40702810406000004946 в Ст-Петербургском ф-ле ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/сч № 30101810000000000920, ИНН 1655217800, КПП 781101001.

Согласно Жалобе 03.07.2020 Заявитель осуществил перечисление суммы задатка на счет Оператора и в тот же день в 10:59:06 подал заявку на участие в Торгах. Вместе с тем согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 3189) от 07.07.2020 (далее — Протокол) Заявителю было отказано в допуске к

участию в Торгах в связи с тем, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. По мнению Заявителя, указанный отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах является незаконным и нарушает его права.

На заседании Комиссии ФАС России Организатор торгов пояснил, что в соответствии с ответом Оператора от 03.07.2020 по состоянию на 11.00 03.07.2020 (окончание срока подачи заявки для периода проведения Торгов, на котором цена продажи имущества составляет 2 794 500 000 рублей) на счет Оператора поступил задаток от одного участника — ООО «Рент Актив», задатков от иных участников не поступало. Информация о поступлении задатка от Заявителя в личном кабинете Организатора торгов на сайте Оператора на дату составления Протокола также отсутствовала. Таким образом, у Организатора торгов на дату составления Протокола отсутствовала информация о поступлении задатка от Заявителя.

Вместе с тем согласно представленным Оператором документам и сведениям по состоянию на 03.07.2020 до 12:00 на счет Оператора поступил задаток только от АО «Рент-Актив». После 12:00 счет не проверялся, однако согласно выписке с расчетного счета задаток <...> в размере 558 900 000 рублей был зачислен на счет Оператора 03.07.2020. Так, по состоянию на 07.07.2020 на расчетном счете Оператора находились задатки АО «Рент-Актив» и <...>.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом по смыслу абзаца 5 части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, в силу части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Таким образом, принимая во внимание, что согласно выписке с расчетного счета Оператора задаток Заявителя поступил на счет Оператора 03.07.2020 и, соответственно, находился на счете Оператора

на дату составления Протокола 07.07.2020, а также учитывая основания для принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, предусмотренные Законом о банкротстве, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах и нарушению Организатором торгов положений части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссия ФАС России отмечает, что по итогам рассмотрения жалобы АО «Рент Актив» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) на основании Решения от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 было выдано предписание от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 об отмене протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 3189) от 07.07.2020 и возобновлении проведения Торгов с периода, на котором цена продажи имущества составляет 2 794 500 000 рублей (величина снижения начальной цены продажи имущества– 73 %).

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России:

## **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.