

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Управляющая компания «Триумф»

Резолютивная часть решения оглашена «22» июня 2018

В полном объеме решение изготовлено «27» июня 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Триумф» в составе:

Мушкетова Е.М. – заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

Громовой А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Санаровой Б.В. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Администрации Московского района (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителей (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Триумф» (вх. от 13.06.2018 №15178-ЭП/18), на действия Организатора торгов – Администрации Московского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Среднерогатская ул., д.11, строение 1 (1 и 2 этапы строительства), (лот№ 1) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 100518/3468631/01), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 100518/3468631/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 10.05.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Среднерогатская ул., д.11, строение 1.

Дата и время публикации извещения: 10.05.2018 18:20

Дата и время окончания подачи заявок: 13.06.2018 15:00

Дата подведения итогов: 14.06.2018

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов в конкурсной документации неверно указан адреса многоквартирного дома.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов с доводами жалобы согласился, пояснив, что нарушение допущено в виду технической ошибки и все последующие документы, в том числе и договор управления домом имеют корректный адрес многоквартирного дома.

Конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя акт по форме согласно приложению N 1.

Акт по форме согласно приложению N 1 о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома.

Согласно доводу Заявителя адрес, указанный в конкурсной документации - Среднерогатская ул., д.11, строение 1, литера А (1 и 2 этапы строительства) не соответствует Решению о присвоении адреса объекту адресации, выданное Комитетом имущественных отношений №73666-32 от 14.07.2017 (фактический адрес: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, строение 1.)

Материалами дела, данными сайта www.torgi.gov.ru, подтверждается, что в конкурсной документации лота №1 (извещение №100518/3468631/01) был указан адрес: Среднерогатская ул., д. 11, строение 1, литера А (1 и 2 этапы строительства).

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя в части указания Организатором торгов некорректного адреса многоквартирного дома в составе конкурсной документации – обоснован.

Вместе с тем, является очевидным, что допущенная ошибка не повлияла на законность проведения торгов. Участники торгов, равно как и Заявитель смогли идентифицировать многоквартирный дом и принять решение об участии, либо не участии в рассматриваемых торгах.

Как указано выше, размещенный проект договора, при его заключении будет содержать корректное указание на адрес многоквартирного дома.

В связи с тем, что допущенная ошибка в конкурсной документации является незначительной, комиссией было принято решение предписание не выдавать.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Триумф» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Администрации Московского района нарушение подпункта 1 пункта 41 порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006
3. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

А.И. Громова

Члены Комиссии

Б.В. Санарова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.