

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1267/2021

по жалобе ИП <...> на действия финансового управляющего гражданки РФ <...> (<...>) <...> <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (реестровый номер информационного сообщения на ЕФРСБ №7480718 от 15.10.2021г.)

23.12.2021

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 21.12.2021

Решение в полном объеме изготовлено 23.12.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя;

Колмаков Р.В. – член Комиссии, начальник отдела;

Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист эксперт,

в присутствии:

представителя Заявителя – ИП <...> – <...>,

представителя финансового управляющего <...> – <...>,

рассмотрев жалобу ИП <...> на действия финансового управляющего гр. <...> (<...>) <...> <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника – земельного участка, имеющего целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, <...> (реестровый номер информационного сообщения на ЕФРСБ №7480718 от 15.10.2021г.), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

10.12.2021г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ИП <...> на действия финансового управляющего <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника гр. <...> (<...>) <...> – земельного участка, имеющего целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, <...>.

Антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет по адресу: www.voronezh.fas.gov.ru.

В рассмотрении жалобы объявлялся перерыв до 21.12.2021г.

Из доводов жалобы следует, что организатор торгов неправомерно прекратил торги, назначенные на 29.11.2021г. и перенес их проведение на 01.12.2021г. без предусмотренных на то оснований.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе и дополнениях к жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника регулируются Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

Отношения, связанные с банкротством граждан регулируются главой 10 Закона о банкротстве, а отношения не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В силу положений части 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника.

Часть 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как установлено материалами дела, решением Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-5304/2020 от 12.01.2021г. (Резолютивная часть) в отношении гражданки РФ <...> (<...>) <...> введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден <...>.

Из материалов дела следует, что 15.10.2021г. финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 7480718 о продаже имущества гр. <...> (<...>) <...> путем проведения электронных торгов в форме аукциона следующего имущества: Лот №1 Земельный участок, для индивидуального жилищного строительства, Кадастровый номер: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., находящийся по адресу: Воронежская область, <...>.

Начальная цена 120 000,00 рублей.

Торги проводятся в электронной форме на Электронно-торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://www.regorg.com>.

Прием заявок осуществляется с 18.10.2021 00:00 по 25.11.2021 23:59. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Согласно протоколу № 4317-ОАОФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 26.11.2021г. по окончании срока подачи заявок было подано 11 заявок, которые были признаны участниками аукциона.

29.11.2021г. в 10:00 началась процедура проведения торгов. Участниками было сделано 49 шагов, последний из которых сделан ИП <...>.

В период проведения торгов, а именно с 10:20 на телефонный номер организатора торгов поступили звонки от участников о невозможности подачи ценовых предложений.

Организатор торгов с 10:20 до 11:50 связывался с оператором электронной площадки путем телефонных звонков, что подтверждается распечаткой детализации телефонных звонков организатора торгов. Специалисты технической поддержки электронной площадки сообщили о наличии технического сбоя в работе площадки.

В 11:34 организатор торгов посредством электронной почты обратился к оператору электронной площадки о наличии технических сбоев при подаче ценовых предложений участниками с просьбой продлить срок приема предложений с 12:00 29.11.2021г.

Оператором электронной площадки в адрес организатора торгов по электронной почте направлено письмо о невозможности возобновления торгов с 12:00 и предложении возобновить их 30.11.2021г или 01.12.2021г.

Письмом б/н от 20.12.2021г. ООО «Сирин» (Региональная торговая площадка www.regorg.com) подтверждает наличие технического сбоя в работе площадки и сообщает, что во время проведения торгов № 4317-ОАОФ 29.11.2021г. в промежутке с 10:00 до 11:30 у некоторых участников торгов возникли трудности с подачей ценовых предложений по лоту № 1. Вероятно это было вызвано обновлением корневых сертификатов головного удостоверяющего центра. На площадку поступали обращения от пользователей, участвующих в данных торгах о невозможности подачи ценовых предложений и подписи его ЭЦП.

29.11.2021г. на странице торгов № 4317-ОАОФ по адресу в сети «Интернет» www.regorg.com было опубликовано РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОВЫХ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ в связи с возникшим 29.11.2021 в промежутке с 10:00 до 11:30 в ходе торгов 4317 ОАОФ техническим сбоем на ЭТП «Региональная торговая площадка» доступ к сайту торговой площадки был ограничен, у участников торгов 4317 ОАОФ возникли трудности с подачей ценовых предложений по лоту № 1. От участников торгов 4317 ОАОФ по лоту № 1 поступили жалобы на отсутствие

доступа к сайту торговой площадки и невозможности подачи ценовых предложений с требованием отмены результатов торгов 4317 ОАОФ по лоту № 1. Учитывая изложенное, руководствуясь пунктами 6.2 и 6.2.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) организатор торгов РЕШИЛ: Установить новые дату и время начала представления предложений о цене по лоту № 1 – 01.12.2021 в 10 ч.00 мин.

Указанное уведомление 29.11.2021г. было направлено всем участникам торгов по адресам электронных почт участников.

01.12.2021г. в 10:00 торги по продаже имущества должника возобновились и продолжались до 16:39. ИП <...> 01.12.2021г. подано 12 ценовых предложений, что подтверждается протоколом о результатах торгов № 4317-ОАОФ/2 от 01.12.2021г. Победителем признан участник, предложивший цену 1116 000,00 рублей.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений со стороны организатора торгов.

В соответствии с пунктом 6.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения. Данное сообщение о техническом сбое размещается не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Ответственным за проведение электронных торгов с момента начала подачи ценовых предложений является оператор электронной площадки, который обеспечивает, в том числе:

- возможность проведения торгов в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества;
- открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы;
- равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;
- свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов и др.

При этом у организатора торгов отсутствует техническая возможность влиять на подачу кем-либо участником ценовых предложений или блокировать

На основании изложенного, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводам о неподтвержденности доводов Заявителя жалобы.

Таким образом, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях организатора торгов - финансового управляющего гр. <...> (<...>) <...> <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника – земельного участка, имеющего целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, <...>.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> на действия финансового управляющего <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника гр. <...> (<...>) <...> – земельного участка, имеющего целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, <...> (сообщение в ЕФРСБ № №7480718 от 15.10.2021г.), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

А.В. Логошин
Р.В. Колмаков
Н.А. Грибанова