

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 81-07/15

#### о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«10» августа 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «07» августа 2015 года № 238 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в нарушении порядка организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: с. Аргаяш, ул. 8 марта, 28, 30, 32, 34, 36, 44, ул. Ленина, 5, 13, 13а, 13б, 18, 20, 27, 29, 31, 33, 35, 37а, 37б, 39, 41, 48, ул. Новая, 1, 10, 12, 16а, 20, ул. Черняховского 13, 16, 18, ул. Чкаловская, 16, 18, 18а, ул. Северная, 3, 5, ул. Пушкина 8а, 10, 19, 21, ул. Фрунзе, 45, ул. Октябрьская, 8, 14, 16, 25, 27, 29, ул. Механизаторов, 1, 2, ул. Республиканская, 4, ул. Гагарина, 10, 78, пл. СПТУ, 1 (далее – Многоквартирные дома) в соответствии с Постановлением Администрации № 182 от 24.12.2013 по извещению № 260314/5136070/01 (далее – Извещение), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 81-07/15 к рассмотрению на **«07» октября 2015 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 81-07/15 в качестве заявителя \_\_\_\_\_, ответчика – Администрацию Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области; лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ООО «УК «Вертикаль», ООО «УК СПЦ «Оптимус», ООО «УО «ЖЭК».

3. **Администрации Аргаяшского сельского поселения** (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 21 сентября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) перечень хозяйствующих субъектов (с указанием наименования и их местонахождения), осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Аргаяшского сельского поселения;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях необеспечения полномочий органа местного самоуправления, предусмотренных жилищным законодательством, по организации собраний собственников помещений в Многоквартирных домах, предусмотренные частью 6 статьи 161 ЖК РФ, с

приложением подтверждающих документов;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях необеспечения полномочий органа местного самоуправления, предусмотренных жилищным законодательством, по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления Многоквартирными домами в срок, установленный частью 4 статьи 161 ЖК РФ, при отсутствии сведений о выборе способа управления многоквартирными домами и его реализации;

3.4) письменные пояснения о структурных подразделениях Администрации, на которые возложены функции по организации собраний собственников помещений многоквартирных домов, предусмотренные частью 6 статьи 161 ЖК РФ, с приложением подтверждающих документов;

3.5) письменные пояснения о структурных подразделениях Администрации, на которые возложены функции по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, в том числе по подготовке и утверждению извещения о проведении торгов, конкурсной документации и их размещение на официальном сайте торгов, создание конкурсной комиссии, непосредственное проведение Конкурса с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения об основаниях неуказания в Извещении о проведении Конкурса обязательных сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), а именно:

- характеристики объекта конкурса, в том числе площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подпункт 3);

- сведений об объеме и количестве обязательных работ и услуг (подпункт 5);

- сведений о месте, порядке и сроке подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 Правил (подпункт 8);

- сведений о размере обеспечения заявки на участие в конкурсе (подпункт 11);

3.7) письменные пояснения об основаниях отсутствия в Конкурсной документации обязательных сведений, предусмотренных пунктом 41 Правил, а именно: актов состояния (подпункт 1), реквизитов банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (подпункт 2), формы заявки на участие в конкурсе (подпункт 8), срока, в течение которого победитель должен предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору управления (подпункт 9);

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Конкурсной документации требования о представлении выписки из ЕГРЮЛ, выданной налоговым органом не более, чем на 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах;

3.9) письменные пояснения об основаниях неуказания в Конкурсной документации требований, которые предъявляются действующим законодательством в отношении лиц, выполняющих работы и оказывающие услуги по управлению многоквартирным домом, а также сведений о документе, который необходимо представить в составе заявки на участие в Конкурсе в качестве подтверждения соответствия претендента требованиям, предъявляемым согласно конкурсной документации;

3.10) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Извещении требования о внесении суммы обеспечения заявки на участие в Конкурсе в размере, превышающем в 12 раз размер, предусмотренный пунктом 14 Правил;

3.11) письменные пояснения о правовых основаниях проведения торгов на право заключения договоров управления 52 многоквартирными домами единым лотом при условии, что заключение таких договоров по результатам торгов требует значительных материальных и трудовых ресурсов, а также денежных средств, необходимых для обеспечения обязательств по договору управления Многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов;

3.12) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в проекте договора управления многоквартирным домом, который является неотъемлемой частью Конкурсной документации и на условиях которого он заключается по результатам проведения Конкурса, сведений о размере обеспечения исполнения договора управления многоквартирным домом;

3.13) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в проекте договора управления многоквартирным домом, который является неотъемлемой частью Конкурсной документации и на условиях которого он заключается по результатам проведения Конкурса, сведений о цене договора управления;

3.14) письменные пояснения о правовых основаниях отсутствия в проекте договора управления многоквартирным домом услуг по вывозу твердых бытовых отходов при условии, что в соответствии с подпунктом «д» пункта 11 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов является составной частью платежа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3.15) письменные пояснения о правовых основаниях отсутствия в проекте договора управления многоквартирным доме работ по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей, в частности газоснабжения при условии, что в соответствии с пунктом 29 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, указанные работы включаются в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3.16) документы, подтверждающие представление ООО УК «Вертикаль» обеспечения исполнения обязательств (с указанием даты представления), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.17) правовые акты, утверждающие размер оплаты за обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и вывоз твердых бытовых отходов, со всеми

приложениями, дополнениями, изменениями, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.18) Постановление Администрации № 181 от 24.12.2013 «Об утверждении минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.19) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия Постановления № 181 от 24.12.2013;

3.20) копии заявок на участие в Конкурсе со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, оригиналы заявок на участие в Конкурсе со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, для обозрения;

3.21) письменные пояснения о правовых основаниях принятия конкурсной комиссией решения о допуске к участию в Конкурсе ООО УК «Вертикаль», заявка которого не соответствовала требованиям подпункта 2 пункту 53 Правил;

3.22) документы, подтверждающие внесение ООО УК «Вертикаль» средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.23) письменные пояснения о правовых основаниях заключения УК СПЦ «Оптимус» договоров управления Многоквартирными домами сроком до 01.02.2014 с приложением подтверждающих документов, в том числе протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах, извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации и протоколов, составленных в ходе проведения конкурса;

2.24) письменные пояснения о документах, которыми руководствовалась Администрация при определении состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41, с приложением подтверждающих документов;

2.25) письменные пояснения о документах и нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при определении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41, с приложением подтверждающих документов;

2.26) расчет стоимости размера платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41,;

2.27) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

**4. ООО «УК «Вертикаль» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 21 сентября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;

4.2) документы, подтверждающие внесение ООО УК «Вертикаль» средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.3) обеспечения исполнения обязательств по договорам управления Многоквартирными домами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) письменные пояснения о правовых основаниях начисления обществом помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирных домах платы за обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и вывоз твердых бытовых отходов с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные пояснения о заключении обществом договоров управления Многоквартирных домов по результатам Конкурса;

4.6) все договоры управления многоквартирным домом по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41, заключенные обществом по результатам Конкурса;

4.7) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Аргаяшского сельского поселения, управление которыми осуществляется обществом, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;

4.8) технический паспорт многоквартирного дома по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41, поэтажные технические планы помещений в указанном многоквартирном доме со всеми приложениями, либо письменные пояснения о их отсутствии с указанием причин.

**5. ООО «УК СПЦ «Оптимус» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 21 сентября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;

5.2) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договоров управления Многоквартирными домами сроком до 01.02.2014 с приложением подтверждающих документов;

5.3) все заключенные обществом договоры управления многоквартирным домом по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41;

5.4) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Аргаяшского сельского поселения, управление которыми осуществляется обществом, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;

5.5) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо письменные пояснения об ее отсутствии.

**6. «<>»** (далее – Заявитель) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 21 сентября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) документы, подтверждающие начисление обществом помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирных домах платы за обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и вывоз твердых бытовых отходов с приложением подтверждающих документов;

6.2) договор управления многоквартирным домом по адресу: с. Аргаяш, ул. Ленина, 41, заключенный Заявителем с ООО УК «Вертикаль»;

6.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

**7. ООО «УО «ЖЭК»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 21 сентября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

7.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;

7.2) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Аргаяшского сельского поселения, управление которыми осуществляется обществом, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;

7.3) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо письменные пояснения об ее отсутствии.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием нумерации пунктов настоящего определения), при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться

с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**