

30.11.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

члены Комиссии: <...>, <...>;

при участии <...>, <...>, рассмотрев жалобу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области с жалобой обратился гр. С. на действия организатора торгов - МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район», извещение № 161017/0297926/01 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, в связи с нарушением при организации и проведении открытого аукциона.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На рассмотрении представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, так же представил уточнение по жалобе, а именно: нарушение организатором торгов п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗКРФ.

Представитель организатора конкурса, считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, установила следующее.

24.11.2017г. организатором торгов -МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении аукциона по заключению договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:10:140201:470, в том числе информация размещена также на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район.

Статьей 39.11 ЗКРФ определена подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 8 ч. 8 ст. 39.12 ЗКРФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном

участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, **принадлежащие гражданам или юридическим лицам**, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Комиссией установлено, что находящиеся на земельном участке объекты не зарегистрированы в установленном законом порядке, в том числе не являются самостоятельным предметом иных торгов, что в свою очередь исключает в действиях организатора торгов нарушение земельного законодательства, указанного заявителем в жалобе – п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗКРФ при организации и проведении торгов.

Заявителем также не представлено документального подтверждения того, что объекты, имеющиеся на земельном участке с кадастровым номером 38:10:140201:470, находятся у кого-либо во владении и (или) пользовании.

Из представленных документов следует, что на участие в аукционе поступила одна заявка, в связи с чем, аукционной комиссией принято решение о признании аукциона несостоявшимся и заключении договора аренды с единственным участником.

Заявитель не подавал заявку на участие, обстоятельств, препятствующих подачи им заявки на участие в данных торгах не установлено.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все имеющиеся в деле документы, пояснения сторон по жалобе, приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы заявителя обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. С. действия организатора торгов - МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район», извещение № 161017/0297926/01, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, в связи с допущенным организатором торгов нарушением, по мнению заявителя, при организации и проведении открытого аукциона, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

....

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня их принятия.

