

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от 21.07.2020

Заявитель:

ЗАО «Онегалеспром»

Ленинградский тракт, д. 26, г. Вытегра, 162900

office.olp@volwood.ru

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Вологодской области

ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000

tu35@rosim.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-402/2020

21 июля 2020 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 16 июля 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 июля 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> – председателя комиссии, заместителя руководителя,

<...> – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу ЗАО «Онегалеспром» на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Вологодской области при проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества Вытегорского муниципального района: нежилого сооружения грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, кадастровый номер <...>

:01:0000000:568, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра,

при участии представителя ЗАО «Онегалеспром» <...> по доверенности от 06.07.2020, представителя ТУ Росимущества в Вологодской области <...> по доверенности от 18.06.2020 № 35-ЛЕ-03/4444,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба ЗАО «Онегалеспром» на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Вологодской области при проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества Вытегорского муниципального района: нежилого сооружения грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, кадастровый номер <...> :01:0000000:568, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра.

Как следует из жалобы, ТУ Росимущества в Вологодской области допущены следующее нарушение порядка проведения торгов: отсутствие в газете «Красный Север» публикации о проведении торгов, назначенных на 30 июня 2020 года. Кроме того, по мнению ЗАО «Онегалеспром», реализация на торгах грузового причала отдельно от земельного участка идет в разрез принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанного с ним сооружения.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ТУ Росимущества в Вологодской области считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных возражениях от 07.07.2020 № 35-ЛЕ-03/4966 с учетом дополнений от 15.07.2020 № 35-ЛЕ-03/5240.

Изучив материалы жалобы, заслушав представителей сторон, комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Вытегорскому району УФССП России по Вологодской области от 11.03.2020 в рамках исполнительного производства от 15.02.2018 № 2724/18/35034-ИП, возбужденного в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом ВМР, передано в ТУ Росимущества в Вологодской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: нежилое сооружение грузового причала протяженностью 184,75

погонных метров, местоположение: Вологодская область, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра, кадастровый номер <...> :01:0000000:568.

Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

Оценка законности действий судебного пристава-исполнителя по передаче, а ТУ Росимущества в Вологодской области - по принятию на реализацию грузового причала без земельного участка не входит в полномочия антимонопольного органа.

ТУ Ростимущества в Вологодской области опубликованы сообщения о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества: нежилого сооружения грузового причала протяженностью 184,75 погонных метров, кадастровый номер <...> :01:0000000:568, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, правый берег реки Вытегра:

в газете «Красный Север» от 02.06.2020 № 58;

01.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru

на официальной сайте ТУ Росимущества в Вологодской области <http://www.rosim.ru>;

на сайте электронной торговой площадки РТС-тендер.

Торги назначены на 22.06.2020 в 11 час. 00 мин.

В связи с поступлением 11.06.2020 жалобы ООО «Белозерский порт» на отсутствие в извещении ограничений (обременений) в отношении реализуемого имущества, ТУ Росимущества в Вологодской области 16.06.2020 принято решение о продлении срока приема заявок до 27.06.2020, аукцион назначен на 30.06.2020.

В установленный срок поступила только заявка на участие в торгах ЗАО «Онегалеспром».

Торги признаны несостоявшимися.

ЗАО «Онегалеспром» не согласилось с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

Пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что порядок проведения

торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, данным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 и пункта 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о публичных торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, а также указание на собственника (правообладателя) имущества.

В соответствии с пунктом 3 Правил направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Приняв решение о продлении срока приема заявок и даты проведения аукциона, ТУ Росимущества в Вологодской области внесены соответствующие изменения в сообщения:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте ТУ Росимущества в Вологодской области <http://www.rosim.ru>;

на сайте электронной торговой площадки РТС-тендер.

Вместе с тем, опубликованная в свободном доступе на сайте www.torgi.gov.ru информация не содержит необходимых, предусмотренных статьей 57 Закона об ипотеке сведений, в частности, отсутствуют сведения о номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения. В измененном извещении указаны номер периодического издания и дата опубликования извещения о торгах, которые должны были состояться 22.06.2020, – газета «Красный Север» от 02 июня 2020 года № 58.

Таким образом, размещение извещений о проведении торгов осуществлено ТУ Росимущества в Вологодской области с нарушением требований, установленных действующим законодательством.

В рассматриваемом случае отсутствуют основания для выдачи предписания, поскольку аукцион признан несостоявшимся, допущенные организатором торгов нарушения не привели к нарушению чьих-либо прав и законных интересов, в том числе ЗАО «Онегалеспром» при подаче заявки для участия в торгах, иным негативным последствиям или ограничению конкуренции.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ЗАО «Онегалеспром» обоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.