

**Дело № 320мз-21**

**029/06/69-944/2021**

**Заказчик :**

**Департамент городского хозяйства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"**

163000, г. Архангельск, пр. Троицкий  
д.60

E-mail: dgh@arhcity.ru

**Уполномоченный орган (аукционная  
комиссия):**

**Администрация городского округа  
"Город Архангельск" в лице  
департамент экономического  
развития.**

163000, город Архангельск, пр.  
Троицкий, д.64

E-mail: aitykbaeva@arhcity.ru

**Оператор электронной площадки:**

**ООО «РТС-тендер»**

121151, г. Москва, набережная  
Тараса Шевченко, д. 23А

E-mail: ko@rts-tender.ru

**Заявитель:**

**ИП Козлов Ю.Л.**

**РЕШЕНИЕ**

**13 сентября 2021 года**

**г. Архангельск**

Руководствуясь Письмом ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27903/20 "О дистанционном рассмотрении жалоб, проведения внеплановых проверок, рассмотрения обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков", Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия Архангельского УФАС России) в составе:

**Председатель комиссии:**

Пшиншев А.Г.            Руководитель Управления,

**Члены комиссии:**

Малышева О.С.        Заместитель начальника отдела контроля закупок;  
Кузнецова Е.Н.        Специалист-эксперт отдела контроля закупок;

на основании пункта 1 части 15 статьи 99, статьи 106 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ «О контрактной системе»), Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

**в присутствии представителей от:**

**Заказчика - Департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Заказчик): Паршуткиной Н.Н. (доверенность от 07.09.2021 №16-14/7719);**

**Заявитель уведомлен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения настоящего дела, своего представителя не направил.**

**УСТАНОВИЛА:**

07 сентября 2021 года в Архангельское УФАС России – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль в сфере закупок, поступила жалоба ИП Козлова Ю.Л. (далее - Заявитель) на действия единой комиссии, созданной уполномоченным органом - Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице департамента экономического развития. (далее – Уполномоченный орган, единая комиссия) при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений на территории городского округа "Город Архангельск" для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения (извещение № №0124300021021000802).

**Содержание жалобы:**

Заявитель обжалует действия единой комиссии в связи с признанием заявки на

участие в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа ИП Козлова Ю.Л. не соответствующей требованиям документации об аукционе.

Уполномоченный орган не согласен с доводами Заявителя по основаниям, изложенным в объяснении по жалобе от 10.09.2021 № 13-19/2079.

**Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу и провела на основании части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» внеплановую проверку осуществления закупки с учетом следующего.**

19.08.2021 Уполномоченным органом на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет <http://zakupki.gov.ru> размещено извещение №0124300021021000802 о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений на территории городского округа "Город Архангельск" для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения (далее – документация об аукционе).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта – 4 090 240,00 рублей.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер».

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 03.09.2021 заявка ИП Козлова Ю.Л. признана несоответствующей требованиям документации об аукционе по следующему основанию: «п.1 ч.6 ст.69 44-ФЗ.

Несоответствие документов, представленных в соответствии с ч. 5 ст. 66 44-ФЗ, требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Вторая часть заявки не соответствует требованиям аукционной документации (пункты 28 и 29 раздела 1.3. "Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по ее заполнению" части I. "Сведения об электронном аукционе", пункт 3 "Требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара" части II. "Техническое задание").

Обоснование принятого решения: участником закупки представлена копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в которой установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, а именно запрещение регистрации».

Пунктом 2 части 1 статьи 64 ФЗ «О контрактной системе» определено, что документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать требования к содержанию, составу заявки на участие в таком аукционе в соответствии с частями 3 - 6 статьи 66 указанного Федерального закона и инструкция по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников такого аукциона или ограничение доступа к участию в таком аукционе.

Пунктом 2 части 5 статьи 66 ФЗ «О контрактной системе» предусмотрено, что вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 указанного Федерального закона, или копии

этих документов.

В пункте 28 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе» раздела I «Общие положения» документации об аукционе установлены требования к предоставлению во второй части заявки копии документов, подтверждающих соответствие товара, требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", установленные настоящей документацией (единые для всех участников), в том числе, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), выданной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, а также документ – основание государственной регистрации права собственности (договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор аренды, договор долевого строительства, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, справка жилищно-строительного кооператива, подтверждающая сведения о выплате паевого взноса, решение суда, вступившее в законную силу).

Пунктом 3 части 1 «Наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, количество товара» раздела II «Техническое задание «Сведения о товаре на поставку которого осуществляется закупка, и об условиях контракта» документации об аукционе установлено:

«3. Требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара:

- не продана и не будет продана, подарена, обещана в дар, заложена;

- не находится в ипотеке;

- не состоит и не будет состоять в споре, под арестом или запрещением;

- не обременена и не будет обременена рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц;

- в Квартире никто не проживает и не будет проживать, в Квартире никто не зарегистрирован (в том числе лица, предусмотренные п. 1 ст. 558 ГК РФ и п. 4 ст. 292 ГК РФ и сохраняющие право пользования и проживания в жилом помещении);

- отсутствует задолженность по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания и электроснабжения.»

Как подтверждается материалами дела, ИП Козловым Ю.А. во второй части заявки представлена выписки из ЕГРП, в пункте 3.2.1 части 3 раздела 2 которой установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, а именно запрещение регистрации, а именно:

«...»

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Основание государственной регистрации | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №36246/15/29024-ИПот 03.07.2020, Отдел |
|---------------------------------------|---|

судебных приставов по Исакогорскому округу г. Архангельска  
Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

...» .

Следовательно, заявка ИП Козлова Ю.Л. не соответствует требованиям установленным документацией об аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 69 ФЗ «О контрактной системе», единая комиссия на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены указанной статьей ФЗ «О контрактной системе».

В соответствии с частью 6 статьи 69 ФЗ «О контрактной системе» определено, что заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 или 3.1, 5, 8.2 статьи 66 указанного Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 указанного Федерального закона;

3) предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 указанного Федерального закона.

Следовательно, единая комиссия, созданная Заказчиком, правомерно признала заявку участника закупки ИП Козлова Ю.Л. несоответствующей.

**Таким образом, довод заявителя является необоснованным.**

При проведении внеплановой проверки на основании пункта 1 части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» данной закупки нарушений законодательства РФ о контрактной системе не выявлено.

Руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99 и частью 8 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Козлов Ю.Л. необоснованной.

**Примечание.** Согласно части 9 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

**Председатель Комиссии**

**А.Г. Пшиншев**

**Члены Комиссии**

**О.С. Малышева**

**Е.Н. Кузнецова**