

ООО «ПАРИТЕТ»

Курчатова ул., д. 25, пом. 100,

г. Москва, 454020

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

Проспект Мира, д. 9, стр. 1,

г. Москва, 129090

АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5,

г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-17214/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.12.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>;

членов Комиссии:

<...>;

<...>;

в присутствии представителей:

от ООО «ПАРИТЕТ»: <...>;

от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы:

<...>;

рассмотрев жалобу ООО «ПАРИТЕТ» (далее также - Заявитель) на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (далее также - Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЦАО г. Москвы по адресу: Краснокурсантский 1-й пр. 3/5 к.11 (реестровый № 027300000011902966) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Заказчика при проведении закупочной процедуры выразилось в незаключении договора с Заявителем по результатам проведения Аукциона, а также в неправомерном признании ООО «ПАРИТЕТ» уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 11.11.2019 победителем Аукциона признано ООО «ПАРИТЕТ» с ним подлежит заключению договор.

Согласно пункту 7.1.2 Аукционной документации Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона. Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, **указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

Итоговый протокол размещен Заказчиком в Единой информационной системе в сфере закупок 12.11.2019.

Таким образом, договор должен быть заключен не позднее 02.12.2019.

Заявитель ссылается на то, что незаключение договора с ООО «ПАРИТЕТ» со стороны Заказчика неправомерно, поскольку им были предприняты все действия по заключению договора, в том числе 27.11.2019 им был передан подписанный проект договора с приложением банковской гарантии Заказчику нарочно. При этом Заявитель указывает, что в регламентированные сроки на адрес электронной почты, указанный в заявке, ему договор со стороны Заказчика направлен не был.

На заседании Комиссии представитель Заказчика против доводов жалобы возражал, а также указал на то, что Заявитель был признан уклонившимся от заключения договора, поскольку подписанный проект договора в регламентированные сроки им представлен не был. Вместе с тем 12.11.2019 Заказчиком на адрес электронной почты, содержащийся в карточке Заявителя в

реестре квалифицированных подрядных организаций, был направлен проект договора.

На заседании Комиссии установлено следующее.

Согласно сведениям, содержащимся в карточке ООО «ПАРИТЕТ» в реестре квалифицированных подрядных организаций официальным адресом электронной почты ООО «ПАРИТЕТ» является paritet7474@mail.ru.

Кроме того, в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 027300000011902966 от 06.11.2019 также указан адрес электронной почты paritet7474@mail.ru, что свидетельствует об осведомленности Заявителя каким адресом его электронной почты располагает Заказчик.

Заявитель ссылается на то, что единственным актуальным адресом электронной почты, который, в свою очередь, был указан в заявке, является 74_79@mail.ru.

Ссылка представителя Заявителя на то, что в заявке был указан актуальный адрес электронной почты Комиссией отклоняется, поскольку из положений Аукционной документации однозначно следует, что проект договора подлежит направлению на адрес электронной почты, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанный в протоколе рассмотрения заявок.

Более того, Комиссией установлено, что в реестр квалифицированных подрядных организаций 02.12.2019 внесена новая карточка ООО «ПАРИТЕТ», согласно которой официальным адресом электронной почты названного общества является paritet7474@mail.ru.

При таких обстоятельствах, учитывая, что в регламентированные сроки Заявителем в адрес Заказчика подписанный договор представлен не был, Комиссия приходит к выводу, что довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

Вместе с тем в рамках рассмотрения настоящей жалобы не оценивалась добросовестность Заявителя, а вопрос о включении Заявителя в соответствующий реестр недобросовестных подрядных организаций будет рассмотрен антимонопольным органом в рамках отдельной административной процедуры с учетом всех фактических обстоятельств.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПАРИТЕТ» (ОГРН: 1067451079101, ИНН: 7451236548) на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных

ДОМОВ

г. Москвы (ОГРН: 1157700003230, ИНН: 7701090559) при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 11.12.2019 № ПО/67375/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

члены Комиссии <...>

<...>