

25 августа 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленной, Ивановой Ю.А. (далее – Заявитель), при участии путем систем ВКС представителя ООО «Аргумент» (далее - Организатор торгов) и представителя ЭТП «РТП24» (далее – ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 290722/54751504/01 лот № 3 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 290722/54751504/01 лот № 3 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.08.2022г. В 11:30 (МСК).

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, ЭТП нарушен порядок регистрации на ЭТП, просит признать незаконными действия Организатора торгов и ЭТП, а также выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов и ЭТП возражают доводам жалобы, считают их

несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

ООО «Аргумент» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта от 27.04.2022г. № 100014975122100012, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению на реализацию арестованного имущества от 19.07.2022г. № 24333/1058-22, ООО «Аргумент» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество,

принадлежащее должнику Реусову С.А., а именно:

Лот № 3 —Квартира пл. 41,70 кв.м., расположенная по адресу:
Краснодарский край, г. Горячий ключ, ул. Ярославского, д. 100 Б, кв. 95.
Начальная цена – 1 856 234,00 руб., размер задатка – 92 800, 00 руб., шаг аукциона – 9 290,00 руб.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в части не своевременной публикации извещения о проведении торгов. Заявитель считает, что Организатор торгов должен опубликовать извещение не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 29.07.2022 г. № 113 (7292), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 290722/54751504/01 от 29.07.2022г., на сайте электронной торговой площадки <https://rtp24.ru> № 470., торги состоялись: 26.08.2022г. в 10: 40 (МСК)

Согласно пункту 3 Постановлению Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной

власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Организатор торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно пункту 72 Постановления Пленума Верховного Суда от 17.11.2015г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Указанные выше извещения содержат все необходимые сведения в соответствии с требованиями части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также сроки публикации не противоречат законодательству.

На основании изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу жалобы Заявителя, ЭТП безосновательно дважды отказал Заявителю в регистрации на сайте ЭТП.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, указанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.rtp24.ru.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.rtp24.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

В соответствии с пунктом 2.3 Регламента электронной торговой площадки «РТП24», утвержденным приказом № 11 от 12.12.2021г. (далее — Регламент), лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП.

Вместе с тем, согласно пункту 2.4 Регламента, присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Подписывая заявление на регистрацию своей квалифицированной электронной подписью, Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

Комиссия Краснодарского УФАС России установлено, что Заявителем поданы две заявки: заявка от 29.07.2022г.; заявка от 10.08.2022г.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в составе заявки Заявителя допущены следующие нарушения:

- копия ИНН — размер приложенный файл не соответствует требованиям Регламента (заявка от 29.07.2022г.);

- копия ИНН — приложенный файл не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов, указанным в Регламенте (заявка от 10.08.2022г.).

Согласно пункту 7.18.8., Регламента, электронные документы (полные

копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

- Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (одностраничный или многостраничный);
- Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;
- Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного.

Электронный документ должен в точности повторять оригинал и содержать все страницы оригинала, если в описании полей формы не указано иное (если в описании поля указано требование приложить конкретные страницы документа – копия не должна содержать других страниц, не указанных в описании), изображение не должно быть изменено, обрезано, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на изображении; Файл не должен быть защищён от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде; Файл должен иметь название на русском языке (кириллицей) в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец правильного наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»).

Таким образом, Заявителем не выполнены требования Регламента, что повлекло отказ в регистрации на торговой площадке ЭТП «ртп24».

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-3718/2022 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ивановой Ю.А. на действия ООО «Аргумент» и ЭТП «РТП24» при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 290722/54751504/01 лот № 3 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.