

Резолютивная часть решения оглашена 01 июня 2012 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 06 июня 2012 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС),

с участием представителей:

конкурсный управляющий ООО «Водрем-11» - Щ.;

заявитель - М.,

рассмотрев жалобу М. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Водрем-11» Щ. - при проведении процедуры продажи имущества ООО «Водрем-11» посредством публичного предложения,

#### УСТАНОВИЛА:

В газете «Наш Новоалтайск» № 40 от 15 марта 2012, в газете «Коммерсант» № 47 от 17.03.2012 и на официальном сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Водрем-11» Щ. - размещено объявление о проведении процедуры продажи имущества должника ООО «Водрем-11» посредством публичного предложения с 19.03.2012 по 20.06.2012. В соответствии с объявлением каждые 5 рабочих дней стоимость каждой единицы имущества последовательно снижается на 10 % от стоимости в предыдущий период приема заявок, итоги торгов подводятся в 16-00 последнего дня каждого периода.

16.05.2012 М. подана заявка на приобретение имущества должника: плит перекрытия по цене 36611.23 руб.; трубы стальной 325\*10 по цене 38077.45 руб. Подавая заявку, заявитель полагал, что вышеуказанное имущество не продано, однако ознакомившись с протоколом о результатах торгов 23.05.2012 М. узнал о продаже трубы стальной 325\*10 в предыдущем периоде.

Заявитель считает, что организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Водрем-11» Щ. – нарушены его права, так как до подачи заявки он не был ознакомлен с протоколом рассмотрения заявок предыдущего периода и не мог знать, какое имущество еще не продано.

На заседании комиссии М. подтвердил обстоятельства, изложенные в жалобе.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Водрем-11» Щ. - пояснил, что решением арбитражного суда Алтайского края от 17.11.2010 по делу № А03-13125/2010 в отношении ООО «Водрем-11» введено конкурсное производство по упрощенной процедуре.

16.05.2012 заявителем М. была подана заявка на приобретение плит и труб. Специалист конкурсного управляющего Щ., уполномоченный на принятие заявок,

принял и зарегистрировал заявку. При подаче заявки заявитель был уведомлен о том, что труба стальная 325\*10 уже продана, тем не менее М. включил трубу в заявку.

На момент подачи заявки на приобретение имущества труба стальная 325\*10 продана в предыдущем периоде вместе с другими материальными ценностями и снята с торгов. Данный факт отражен в протоколе по итогам соответствующего периода торгов. Опубликование протокола от 15.05.2012 по результатам проведения продажи имущества, посредством публичного предложения, принадлежащего ООО «Водрем-11», произведено конкурсным управляющим в местной газете «Наш Новоалтайск» 29.05.2012. В газете «Коммерсант» публикация состоится 02.06.2012.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению № 055426 конкурсный управляющий ООО «Водрем-11» Щ. – организатор торгов, проводит торги посредством публичного предложения. Каждые 5 рабочих дней стоимость каждой единицы имущества последовательно снижается на 10% от стоимости в предыдущий период приема заявок, итоги торгов подводятся в 16-00 последнего дня каждого периода.

Имущество ООО «Водрем-11», выставленное на продажу, находится по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 39 и состоит в следующем:

- балка железобетонная (2шт.) - 5 751 руб.;
- емкость (1 шт.) – 5 103 руб.;
- емкость под ГСМ (9шт.) – 95 742руб.;
- лестничный марш (2шт.) – 2 106руб.;
- плита перекрытия 6м (56шт.) – 76 545руб.;
- труба 160\*9 ГАЗ ПЭ80 (13м) – 3 888руб.;
- труба ДУ 40\*3,5 (1739м) – 61 722руб.;
- труба стальная 325\*10 (15,12т) – 88 452руб.

Общая минимальная стоимость имущества в последний период приема заявок – 65 830,88 руб.

Ермаковым А.А 08.05.2012 подана заявка на приобретение имущества ООО «Водрем-11» и согласно протоколу от 15.05.2012 по результатам проведения продажи имущества, принадлежащего ООО «Водрем-11», посредством публичного предложения, объявление в газете «Коммерсант» № 47 от 17.03.2012, объявление в газете г. Новоалтайска «Наш Новоалтайск» № 40 от 15.03.2012 в период с 08.05.2012 по 15.05.2012 он признан покупателем имущества должника:

- балка железобетонная 2шт. - 2 750,68 руб.;
- емкость (1 шт.) – 2 440,75 руб.;

- емкость под ГСМ (9шт.) – 45 793,10руб.;
- лестничный марш (2шт.) – 1 007,29руб.;
- труба 160\*9 ГАЗ ПЭ80 (13м) – 1 859,62руб.;
- труба ДУ 40\*3,5 (1739м) – 29 521,44руб.;
- труба стальная 325\*10 (15,12т) – 42 306,32руб.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно абзацу 11 части 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах

массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В местной газете «Наш Новоалтайск» 29.05.2012 опубликованы сведения о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Водрем-11», посредством публичного предложения в период с 08.05.2012 по 15.05.2012, победителем признан Е.

Частью 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Договор купли-продажи с Е. заключен 21.05.2012.

Таким образом, на момент подачи заявки 16.05.2012 М. труба стальная 325\*10 уже была продана в предыдущем периоде проведения торгов (с 08.05.2012 по 15.05.2012) Е., подавшему заявку 08.05.2012.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Водрем-11» Щ. - при проведении процедуры продажи имущества ООО «Водрем-11» посредством публичного предложения - необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.