

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8793/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.05.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в отсутствие представителей сторон (уведомлены письмом Московского УФАС России от 22.05.2020 № ПО/29692/20),

рассмотрев жалобу ООО УК «ЗелСити Комфорт» (далее — Заявитель, Общество) на действия Управы района Савелки г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право управления многоквартирным домом (извещение № 060420/3387502/02, лот № 1, далее - Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее -

Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Жалоба Заявителя мотивирована тем, что Организатор торгов отклонил заявку Заявителя от участия в Конкурсе за наличие у последнего задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.

Заявитель считает, что Организатор торгов при рассмотрении его заявки неправомерно не учитывает, что по данным промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2020, кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, направил письменные возражения, в которых указывает об исчерпывающем соблюдении им при проведении спорных конкурентных процедур нормативных положений, регулирующих соответствующую деятельность.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия решила признать жалобу необоснованной.

Согласно пп. 5 п. 15 Правил при проведении Конкурса устанавливается требования к претендентам об отсутствии кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 08.04.2020, представленной в составе заявки, дата регистрации Общества – 13.06.2019.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса, предоставленными Заявителем жалобы в составе заявки на участие в Конкурсе, на 31.12.2019 процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний завершённый период к балансовой стоимости его активов составляет более 70%.

Кроме того, необходимо учитывать, что у конкурсной комиссии Организатора торгов отсутствовала при рассмотрении заявки Общества копия бухгалтерского баланса на 31.03.2020, приложенная к жалобе, и подтверждающая отсутствие кредиторской задолженности на дату рассмотрения заявки Общества.

При этом Комиссия отмечает, что в понимании пп. 5 п. 15 Правил кредиторская задолженность при оценке заявок рассматривается на основании документов последнего отчетного периода, а не промежуточного бухгалтерского баланса на

дату рассмотрения подачи заявок.

В этой связи отклонение заявки Заявителя по пп. 5 п. 15 Правил за наличие кредиторской задолженности более 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности, признается Комиссией правомерным, а довод — необоснованным.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.05.2020 № ПО/29692/20.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.