

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения объявлена 17.06.2010
В полном объеме решение изготовлено 30.06.2010

ДЕЛО № 6323/04-2010

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - XXXXXX,
члены комиссии - XXXXXXXXXXXX,
- XXXXXX

рассмотрев дело № 6323/04-2010 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Дом-Строй-Сервис» (далее - ООО «Дом-Строй-Сервис»), расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, дом 20, части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), УСТАНОВИЛА:

В Ульяновское УФАС России поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» (далее - ООО «Комфорт Сервис») (исх. №053 от 15.03.2010), оказывающего услуги по техническому обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирных жилых домах г. Ульяновска, на действия ООО «Дом-Строй-Сервис», выразившиеся в осуществлении недобросовестной конкуренции в форме введения в заблуждение потребителей.

Из заявления следует, что ООО «Дом-Строй-Сервис» распространяло по почтовым ящикам жилых домов, находящихся на обслуживании в ООО «Комфорт Сервис», извещения с требованием оплаты услуг по техническому обслуживанию домофонной связи в ООО «Дом-Строй-Сервис».

По мнению заявителя, действия ООО «Дом-Строй-Сервис» по распространению указанных извещений согласно ч. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» являются недобросовестной конкуренцией и нарушают ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция не допускается.

Ульяновским УФАС России по заявлению ООО «Комфорт Сервис» приказом от 13.04.2010 №88 возбуждено дело №6323/04-2010 по признакам нарушения ООО «Дом-Строй-Сервис» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 13.04.2010 рассмотрение дела назначено на 30.04.2010.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств определением от 30.04.2010 рассмотрение дела № 6323/04-2010 отложено на 27.05.2010.

Определением от 30.04.2010 о привлечении лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, к рассмотрению дела № 6323/04-2010 привлечены: граждане (проживающие в многоквартирном доме по ул. Рябикова, 116) и (проживающие в многоквартирном доме по ул. Отрадная, 76), общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-У» (далее - ООО «Альфаком-У»), открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания №2 Засвияжского района» (далее - ОАО «ДК №2 Засвияжского района») и Ульяновский филиал общества с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» (далее - УФ ООО «РИЦ»).

Определением от 27.05.2010 рассмотрение дела отложено на 17.06.2010. Определением от 27.05.2010 к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, привлечено товарищество собственников жилья «Засвияжье-2» (далее - ТСЖ «Засвияжье-2»).

В ходе рассмотрения дела №6323/04-2010 лицами, участвующими в деле, даны следующие пояснения:

В письменных пояснениях ООО «Комфорт Сервис» (исх. №125 от 26.04.2010, исх. №127 от 18.05.2010, исх. №128 от 21.05.2010, исх. №104 от 11.06.2010) и представителями общества на заседаниях Комиссии пояснено, что в январе - феврале 2010 года в подъездах жилых домов, домофонное оборудование которых находится на техническом обслуживании в ООО «Комфорт Сервис», развешивались объявления с обращением к жителям с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание в ООО «Комфорт Сервис», так как дома находятся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис» по договору с ОАО «ДК №2 Засвияжского района», а с 01.02.2010 - по договору с ООО «Альфаком-У». Прием платежей физических лиц за оказанные ООО «Комфорт Сервис» услуги по обслуживанию домофонов осуществляется в кассе общества и в отделениях Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) (далее - Сбербанк России (ОАО)) согласно договору №50/4/2009 от 06.08.2009 о приеме платежей физических лиц и договору №68/4/2009 от 28.10.2009 о приеме платежей физических лиц с использованием базы задолженностей плательщиков, а также в отделениях УФ ООО «РИЦ» - в соответствии с договором №937 от 01.01.2010. Из-за недобросовестных действий ООО «Дом-Строй-Сервис» введенные в заблуждение абоненты ООО «Комфорт Сервис» не оплачивают оказанные услуги по обслуживанию домофонов, в результате чего общество несет определенные убытки. При этом, обращений по поводу расторжения договоров на обслуживание домофонов от жителей не поступало, договоры на данный момент являются действующими.

В письменных пояснениях ООО «Дом-Строй-Сервис» (исх. б/н от 26.04.2010, исх. б/н от 24.05.2010, исх. б/н от 15.06.2010) и представителем общества на заседании Комиссии пояснено, что в действиях ООО «Дом-Строй-Сервис» отсутствует недобросовестная конкуренция. ООО «Дом-Строй-Сервис» оказывает услуги по обслуживанию систем «Домофон» по договорам, заключенным с жильцами, изъявившими желание пользоваться домофоном и обслуживаться обществом. Извещения с требованием оплатить услуги за обслуживание домофонов распространялись только среди клиентов ООО «Дом-Строй-Сервис». Указанные извещения изготовлены обществом с ограниченной ответственностью «Сандерс» (далее - ООО «Сандерс») по заказу ООО «Дом-Строй-Сервис». Объявления с обращением к жителям домов с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание в ООО «Комфорт Сервис» общество не распространяло. Размещалась только реклама ООО «Дом-Строй-Сервис». Также представитель ООО «Строй-Дом-Сервис» пояснил, что прием платежей физических лиц за обслуживание домофонов осуществляется наличным платежом через кассы общества либо безналичным платежом через отделения Сбербанка России (ОАО) или отделения Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России». Гражданка на заседании Комиссии 27.05.2010 пояснила, что проживает в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 116. Между Гражданкой и ООО «Комфорт Сервис» (индивидуальным предпринимателем Блиновым Петром Геннадьевичем (далее -

ИП Блинков П.Г.) заключен договор от 15.07.2006 на техническое обслуживание домофона. Оплату она произвела в январе 2010 года за весь 2010 год. В феврале, марте и апреле 2010 года Гражданка получила извещения с требованием про-извести оплату за техническое обслуживание домофонной связи в ООО «Дом-Строй-Сервис». Также в конце 2009 года - начале 2010 года на входных дверях в подъезды развешивались объявления с об-ращением к жителям с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание домофонов в ООО «Комфорт Сервис», так как дома находятся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис» по договору с ОАО «ДК №2 Засвияжского района», а с 01.02.2010 - по договору с ООО «Альфаком-У». Кроме того, в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за январь - март 2010 года со-держались начисления за домофон. Таким образом, с Гражданки. взималась вторая оплата за домо-фон. При этом, договорные отношения у Гражданки имеются только с ООО «Комфорт Сервис» (ИП Блинковым П.Г.).

Гражданка на заседании Комиссии 27.05.2010 пояснила, что проживает в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 116. Гражданка регулярно оплачивает услуги по техническому обслуживанию домофона согласно договору, заключенному 11.10.2006 с ООО Комфорт Сервис» (ИП Блинко-вым П.Г.). В январе - марте 2010 года в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг вклю-чались начисления за домофон. Гражданка произвела оплату и обратилась в ОАО «ДК №2 Засвияжского района» с заявлением об исключении строки «Домофон» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, так как она производит оплату по договору с ООО «Комфорт Сервис», в ответ на которое ОАО «ДК №2 Засвияжского района» сообщило, что заключение жильцами договоров на техническое обслуживание домофона с ООО «Комфорт Сервис» является неправомерным. Кроме того, в феврале - марте 2010 года Гражданка получала извещения с требованием произвести оплату за техническое обслуживание домофонной связи в ООО «Дом-Строй-Сервис». Также в конце 2009 года - начале 2010 года на входных дверях в подъезды развешивались объявления с обращением к жителям с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание в ООО «Комфорт Сервис», так как дома находятся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис» по договору с ОАО «ДК №2 Засвияжского района», а с 01.02.2010 - по договору с ООО «Альфаком-У».

В письменном пояснении ОАО «ДК №2 Засвияжского района» (исх. №358 от 24.05.2010 и исх. №387 от 24.05.2010) и представителем общества на рассмотрении дела 27.05.2010 пояснено, что ОАО «ДК №2 Засвияжского района» не распространяло объявления с обращением к жителям домов с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание в ООО «Комфорт Сервис» по причине того, что дома находятся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис». ОАО «ДК №2 Засвияжского района» считает, что согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, домофоны входят в состав общего имущества и находятся на содержании в управляющей компании.

В письменном пояснении ООО «Альфаком-У» (исх. №82 от 24.05.2010) и представителем общества на рассмотрении дела 27.05.2010 пояснено, что с 01.11.2009 ООО «Альфаком-У» осуществляет управление многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Отрадная, дома №№ 73, 75, 77; ул. Рябикова, дома №№ 106, 110, 112, 116, 118, 122; ул. Шигаева, дома №№ 5, 7, 9. С 01.03.2010 приняты в управление многоквартирные жилые дома, распо-ложенные по адресам: ул. Ефремова, дома №№ 75, 83, 85, 87, 89а, 91, 99, 107, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125; ул. Камышинская, дома №№ 22, 24, 30, 34, 36, 42, 43, 49, 50, 57, 59; ул. Кузо-ватовская, дома №№ 32, 40; ул. Отрадная, дома №№ 50, 52, 54, 58, 60, 62, 64, 66, 76; ул. Рябико-ва, дома №№ 50, 52, 66, 66а, 71, 72, 74, 78, 80, 82, 86, 88, 90, 92, 94, 98, 100, 104; ул. Шигаева, дом № 13. Принятый в управление жилой фонд был оборудован домофонами, плата за обслуживание которых ранее взималась с населения одновременно с оплатой за жилое помещение по единым платежным документам. ООО «Альфаком-У» обслуживание домофонов не осуществляет. В ООО «Альфаком-У» обратилось ООО «Дом-Строй-Сервис» с просьбой предоставить ему право на продолжение дальнейшего обслуживания домофонного оборудования, ссылаясь на то, что домофонное оборудование было смонтировано данной организацией и у нее имеются прямые договоры с жильцами на обслуживание домофонной связи. По агентскому договору, заклю-ченному между ООО «Альфаком-У» и ООО «Дом-Строй-Сервис», ООО «Альфаком-У» осуществ-ляло прием платежей за обслуживание домофонов с граждан, с 01.02.2010 указанный договор расторгнут. ООО «Альфаком-У» направило соответствующее распоряжение №14-б от 10.02.2010 в УФ ООО «РИЦ» - о прекращении начисления и взимания платы за пользование домофоном с 01.02.2010 в обслуживаемом обществом жилком фонде. Вместе с тем, с 01.02.2010 между ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Альфаком-У» заключен договор о компенсации за использование общего имущества собственников многоквартирных домов. Согласно данному договору ООО «Альфаком-У» предоставляет ООО «Дом-Строй-Сервис» право доступа к общему имуществу многоквартирных домов, а ООО «Дом-Строй-Сервис» выплачивает компенсацию за содержание и ремонт мест общего пользования дома и потребляемую электрическую энергию. ООО «Ком-порт-Сервис» обратилось в ООО «Альфаком-У» с заявлением о заключении договора на ком-пенсацию электроэнергии в связи с обслуживанием домофонного оборудования только в мае 2010 года, поэтому договор пока не подписан. Кроме того, ООО «Альфаком-У» не распространяло объявления с обращением к жителям домов с просьбой не производить оплату за техническое обслуживание в ООО «Комфорт Сервис» по причине того, что дома находятся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис».

В письменном пояснении УФ ООО «РИЦ» (исх. №01-08-2060 от 20.05.2010) и представителем филиала 27.05.2010 на заседании Комиссии пояснено, что УФ ООО «РИЦ» в рамках дого-ворных отношений с организациями осуществляет деятельность по начислению, приему и пере-числению платежей от физических лиц. 01.01.2010 между ООО «РИЦ» и ООО «Комфорт Сер-вис» заключен договор №937 об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц. Договорные отношения между ООО «РИЦ» и ООО «Дом-Строй-Сервис» отсутствуют.

В письменном пояснении ТСЖ «Засвияжье-2» (исх. №17 от 15.06.2010) и представителем то-варищества на рассмотрении дела 17.06.2010 пояснено, что ТСЖ «Засвияжье-2» осуществляет управление многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Ефремова, дома №№ 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151. По договору №1 от 01.10.2009, заклю-ченному между ТСЖ «Засвияжье-2» и ООО «Альфаком-У», последнее осуществляет работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту указанных многоквартирных домов, а также осуществляет начисление и сбор платежей за коммунальные услуги. Договоров на техническое обслуживание домофонов с какими-либо хозяйствующими субъектами ТСЖ «Засвияжье-2» не заключало. К собственникам квартир с информацией, касающейся домофонов, товарищество не обращалось.

Исследовав материалы дела № 6323/04-2010, заслушав пояснения представителей лиц, участ-вующих в деле, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Дом-Строй-Сервис» на-рушения пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

При этом Комиссия исходит из следующего.

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «Комфорт Сервис» (исх. №053 от 15.03.2010), из которого следует, что ООО «Дом-Строй-Сервис» распространяет среди клиентов конкурента недостоверные сведения относительно исполнителя услуг по обслуживанию домофонов.

ООО «Комфорт Сервис» (ОГРН 1047301529780) зарегистрировано 07.10.2004 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заволжскому району г. Ульяновска. Общество осуществляет деятельность по установке и техническому обслуживанию систем до-мофонной связи.

Между собственниками помещений в многоквартирных домах г. Ульяновска (Засвияж-ский район), расположенных на улицах: Ефремова (дома 5а, 27, 31, 40, 45/20, 46, 59, 71, 73, 89а, 91, 93, 103, 113, 115, 117, 125, 133, 143, 147, 149, 151); Отрадная (дома 50, 54, 60, 75, 76, 85); Рябикова (дома 5а, 16, 27, 27а, 32, 54, 78, 82, 86, 88, 90, 98, 100, 106, 110, 112, 116, 118, 122); Шигаева (дома 5, 7,

13); Кузоватовская (дома 34, 36а, 42а, 52); Промышленная (дома 34, 77, 78, 79а, 80, 85, 89); Камышинская (дома 6а, 24, 26, 42а, 49, 57/2, 59, 50); Жигулевская (дом 50); Шолмова (дома 3, 5, 9, 14); Хваткова (дом 2а); УКСМ (дом 13); Станкостроителей (дома 6/44, 13, 17, 23); Аблукова (дома 65, 77, 79, 91, 101, 103); пер. Полтавский (дома 5, 6); проезд Караганова (дома 2, 4); проезд Полбина (дома 2, 4, 16); Полбина (дома 15, 24, 26, 40, 46, 53, 61а); пр. 50 лет ВЛКСМ (дома 3, 10, 14, 22а, 24); Западный бульвар (дома 7, 18а, 19); Терешковой (дома 1, 1а, 30); Пушкарева (дома 18, 66); Московское шоссе (дома 79, 81, 100); Октябрьская (дома 30а, 32а, 34, 35, 37, 41, 47, 53а, 55а); пер. Октябрьский (дом 6); Автозаводская (дома 2/33, 63); Лихачева (дом 4); Пожарского (дома 5, 5а, 6, 27, 29а); Милина (дома 5, 27); Доватора (дома 9, 14а, 18); Стасова (дома 13, 13а, 20, 26); пер. Высотный (дом 4); Артема (дома 6, 17, 19, 30, 41); Б. Хмельницкого (дома 10/30, 12, 15, 17, 19а, 20, 25), и ИП Блинков-вым П.Г. (ООО «Комфорт Сервис») на основании прямого волеизъявления в 2006 - 2008 годах заключены договоры на установку и обслуживание домофонов. В соответствии с договором сотрудничества от 01.12.2004 функции по монтажу и обслуживанию домофонов ИП Блинковым П.Г. переданы ООО «Комфорт Сервис». Согласно указанным договорам ИП Блинков П.Г. и ООО «Комфорт Сервис» приняли обязательства по оказанию услуг домофонной связи, обслуживанию домофонов, а собственники жилых помещений - обязательства по оплате услуг в сумме и порядке, установленных договорами.

В 2010 году оплата за оказанные услуги производится в абонентских отделах ООО «Комфорт Сервис», пунктах приема платежей УФ ООО «РИЦ», отделениях Сбербанка России (ОАО). Между ООО «Комфорт Сервис» и Сбербанком России (ОАО) заключены договоры № 50/4/2009 от 06.08.2009 о приеме платежей физических лиц и № 68/4/2009 от 28.10.2009 о приеме платежей физических лиц с использованием базы задолженностей плательщиков. ООО «Комфорт Сервис» заключило договор №937 от 01.01.2010 с ООО «РИЦ», согласно которому ООО «РИЦ» осуществляет прием денежных средств за обслуживание домофонов от плательщиков в целях исполнения денежных обязательств физических лиц перед ООО «Комфорт Сервис». До января 2010 года операции по приему обработке и переводу денежных средств физических лиц в качестве оплаты за услуги, предоставляемые ООО «Комфорт Сервис», осуществлял биллинговый центр общества с ограниченной ответственностью «Июнь-С» (договор №К-0707106 от 09.07.2007).

ООО «Дом-Строй-Сервис» (ОГРН 1057328000036) зарегистрировано 13.01.2005 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заволжскому району г. Ульяновска. Общество осуществляет работы по установке и техническому обслуживанию систем домофонной связи.

ООО «Дом-Строй-Сервис» с ноября 2006 года по 2009 год заключило договоры на оказание услуг по абонентскому техническому обслуживанию домофонов с собственниками помещений в многоквартирных домах г. Ульяновска (Засвияжский район), расположенных на улицах: Ефремова (дома 5а, 31, 89а, 91, 113, 115, 117, 125, 133, 143, 147, 151); Отрадная (дома 50, 54, 60, 75, 76); Рябикова (дома 5а, 16, 78, 82, 86, 88, 90, 98, 100, 106, 110, 112, 116, 118, 122); Шигаева (дома 5, 7, 13); Терешковой (дома 1, 30); Пушкарева (дом 18); Полбина (дома 16, 24, 26, 46, 53); Пожарского (дома 5, 5а, 6, 27, 29а); Московское шоссе (дом 100); Камышинская (дома 24, 50, 59); Доватора (дома 9, 14а); Б. Хмельницкого (дома 12, 15, 17, 20, 25); Артема (дома 6, 17, 19, 41); Аблукова (дома 65, 77, 79, 91); пр. 50 лет ВЛКСМ (дома 10, 24); Западный бульвар (дом 19) (реестр договоров приобщен к материалам дела № 6323/04-2010).

В ходе проведения анализа договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонов, заключенных ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Комфорт Сервис» с собственниками жилых помещений, установлено, что в многоквартирных домах обслуживание домофонов осуществляется по подъездам. В одном и том же доме обслуживание домофонов в разных подъездах может осуществляться разными обществами. Так, например, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 98, договоры на обслуживание домофонов собственниками квартир, расположенных в подъезде № 1, заключены с ООО «Комфорт Сервис», а собственниками помещений, расположенных в подъездах №№ 2, 3, - с ООО «Дом-Строй-Сервис».

До февраля 2010 года договоры на техническое обслуживание домофонов, заключенные собственниками жилых помещений, расположенных в одном подъезде многоквартирного жилого дома, одновременно с ООО «Комфорт Сервис» и ООО «Дом-Строй-Сервис» отсутствовали.

С февраля 2010 года ООО «Дом-Строй-Сервис» стало заключать договоры на техническое обслуживание домофонов с клиентами ООО «Комфорт-Сервис», при этом стоимость абонентского технического обслуживания в ООО «Дом-Строй-Сервис» составляет: с переговорным устройством - 27,50 рублей в месяц, без переговорного устройства - 13,75 рублей в месяц (приказ №53 от 15.12.2009). Тарифы на аналогичные услуги ООО «Комфорт Сервис» составляют: 1) для подъездов с числом квартир от 1 до 20 - с переговорным устройством - 25,00 рублей в месяц, без переговорного устройства - 12,50 рублей в месяц; 2) для подъездов с числом квартир от 21 и более - с переговорным устройством - 20,00 рублей в месяц, без переговорного устройства - 10,00 рублей в месяц (приказ №58 от 17.05.2009).

С конца 2009 года в адрес абонентов ООО «Комфорт Сервис» стали поступать извещения с требованием оплатить услуги за обслуживание домофона в ООО «Дом-Строй-Сервис».

В частности, в адрес Гражданки, проживающей в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 116 (договор с ООО «Комфорт Сервис» от 15.07.2006), поступали извещения об оплате за обслуживание домофона в ООО «Дом-Строй-Сервис» за январь, февраль и март 2010 года. В адрес Гражданки, проживающей в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 116 (договор с ООО «Комфорт Сервис» от 11.10.2006), поступали извещения об оплате за обслуживание домофона в ООО «Дом-Строй-Сервис» за февраль и март 2010 года.

Кроме того, указанные лица пояснили, что на входных дверях в подъезды их домов система-тически вывешивалось объявление следующего содержания: «Уважаемые жители! Доводим до вашего сведения, что ООО «Дом-Строй-Сервис» обслуживает Ваш домофон с 01.06.2009г. по договору с ОАО «ДК Засвияжского района №2», а с 01.02.2010г. по договору с ООО «Альфаком-У». Убедительная просьба не реагировать на провокацию со стороны ООО «Комфорт сервис» и не производить оплату за техническое обслуживание в данную организацию. Заявки на ремонт принимаются по тел: 68-18-09, 26-17-89, 26-17-90. Оплата производится по адресу: ул. Гончарова, 32а, каб. 403, ул. Камышинская, 19б, 2-ой этаж».

Бланки извещений были поставлены ООО «Дом-Строй-Сервис» ООО «Сандерс» согласно транспортным накладным: №235 от 31.08.2009 - в количестве 10000 штук, №73 от 30.03.2010 - в количестве 1486 штук. Распространение указанных извещений ООО «Дом-Строй-Сервис» осуществляло самостоятельно.

То, что пользователи услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, заключившие договоры с ООО «Комфорт Сервис», были введены ООО «Дом-Строй-Сервис» в заблуждение относительно лица, оказывающего услуги, подтверждается также обращением в Ульяновское УФАС России (вх. №49/ог от 27.05.2010) Гражданина, проживающего в доме по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, 32, которым по ошибке произведена оплата услуги «Техническое обслуживание домофонной связи» в адрес получателя платежа ООО «Дом-Строй-Сервис» через отделение №8588 Сбербанка России (ОАО) на общую сумму 540,00 руб. (квитанции за 16.11.2009 и 29.11.2009).

С декабря 2009 года управляющая компания ООО «Альфаком-У» в квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг стало включать строку «Домофон».

Согласно ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом, ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации определены существенные условия договора - состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности, собственниками помещений в многоквартирном доме регулируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее - Правила).

В соответствии с п. 17 Правил собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Из представленных ООО «Альфаком-У» копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, стандартного бланка договора управления многоквартирным домом и пояснений общества следует, что домофоны (металлические двери с ПЗУ) не переданы в управление управляющей компании и ООО «Альфаком-У» их обслуживание не осуществляет.

Оценка правомерности включения в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Домофон» ОАО «ДК №2 Засвияжского района» дана Арбитражным судом Ульяновской области в решении от 14.12.2009 по делу № А72-16705/2009. Арбитражным судом включение строки «Домофон» в квитанции признано неправомерным.

Из пояснений ООО «Альфаком-У» (исх. №82 от 24.05.2010) следует, что в ноябре 2009 года ООО «Дом-Строй-Сервис» обратилось к обществу с разъяснениями о том, что домофонное оборудование в домах, которые переданы в управление ООО «Альфаком-У», смонтировано и обслуживается ООО «Дом-Строй-Сервис», у ООО «Дом-Строй-Сервис» имеются прямые договоры с гражданами на обслуживание домофонного оборудования. При этом, ООО «Дом-Строй-Сервис» гарантировало ООО «Альфаком-У» достоверность сообщенных сведений.

Между ООО «Альфаком-У» (агент) и ООО «Дом-Строй-Сервис» (принципал) 01.11.2009 заключен агентский договор по начислению, сбору и перераспределению оплаты по договорам с гражданами. Согласно п. 1.1 указанного договора ООО «Дом-Строй-Сервис» поручает, а ООО «Альфаком-У» принимает на себя обязательства от своего имени, но за счет принципала, организовывать начисление и сбор денежных средств за услуги по договорам ООО «Дом-Строй-Сервис» на обслуживание личного домофонного оборудования, установленного по адресам, указанным в приложении №1 к договору. В приложении №1 приведен реестр домов с указанием количества квартир граждан, где установлено домофонное оборудование, находящееся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис». Например, в приложении №1 указаны многоквартирные дома по адресам: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 106 (249 квартир); г. Ульяновск, ул. Рябикова, 116 (298 квартир) и т.д.

С 01.02.2010 указанный агентский договор расторгнут.

Согласно п. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

Недобросовестная конкуренция со стороны ООО «Дом-Строй-Сервис» выразилась в распространении ложных сведений, предоставлении ООО «Альфаком-У» искаженной информации (реестр домов с указанием количества квартир граждан, где установлено домофонное оборудование, находящееся на обслуживании в ООО «Дом-Строй-Сервис» (приложение № 1 к агентскому договору от 01.11.2009)), на основании которой ООО «Альфаком-У» взимало плату за услуги по обслуживанию домофонов с абонентов ООО «Комфорт Сервис», распространении среди абонентов ООО «Комфорт Сервис» извещений с требованием оплатить услуги за домофон в ООО «Дом-Строй-Сервис». Указанными действиями ООО «Дом-Строй-Сервис» были введены в заблуждение собственники жилых помещений в многоквартирных домах в отношении исполнителя услуг. Действиями ООО «Дом-Строй-Сервис» могли быть нанесены убытки ООО «Комфорт Сервис», поскольку в результате введения в заблуждение относительно исполнителя услуг оплата за обслуживание домофонов абонентами ООО «Комфорт Сервис» осуществлялась в ООО «Дом-Строй-Сервис», договоры на обслуживание домофонов ими перезаключались с ООО «Дом-Строй-Сервис».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Дом-Строй-Сервис» (ОГРН 1057328000036) на товарном рынке технического обслуживания домофонов г. Ульяновска, выразившиеся во введении в заблуждение в отношении исполнителя услуг, нарушении пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающего недобросовестную конкуренцию, выраженную во введении в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

2. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Строй-Сервис» (ОГРН 1057328000036) предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

xxxx

Члены комиссии

xxxxxxx

xxxxxx

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа о прекращении недобросовестной конкуренции частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 18

17.06.2010

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии -,

члены комиссии -,

-,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 17.06.2010 по делу № 6323/04-2010 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Дом-Строй-Сервис» (ОГРН 1057328000036), расположенным по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, дом 20, пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Строй-Сервис»:

- в срок до 26.07.2010 прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся во введении в заблуждение в отношении исполнителя услуг по обслуживанию домофонов в многоквартирных жилых домах г. Ульяновска, а именно прекратить распространение недостоверных сведений в отношении исполнителя указанных услуг.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ульяновское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.