

РЕШЕНИЕ

по делу №09-01-17.1-03/434-ВО

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 2 декабря 2009 года

Полный текст Решения изготовлен 09 декабря 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Ячменева О.И. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Миронова Л.А. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.

с участием:

главы Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;

заместителя Главы Киквидзенского муниципального района, директора МУП Киквидзенского района Волгоградской области «ЖКХ».

рассмотрев дело №09-01-17.1-03/434-ВО по признакам нарушения Администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403221, Волгоградская обл., Киквидзенский район, ст.Преображенская, ул.Мира,44) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 09-01-17.1-03/434-ВО возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах поступивших из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Из материалов, направленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области в адрес Волгоградского УФАС, выявлено: 01 января 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №2, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1, №2 к договору. Срок аренды устанавливается на 1 месяц.

01 февраля 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №3, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное

имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1, №2 к договору. Срок аренды устанавливается на 1 месяц.

1 марта 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №4, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1, №2 к договору. Срок аренды устанавливается на 1 месяц.

1 апреля 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №5, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1, №2 к договору. Срок аренды устанавливается на 1 месяц.

1 мая 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №6, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1, №2 к договору. Срок аренды устанавливается на 1 месяц.

1 июня 2009 года администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключено два договора аренды муниципального имущества, согласно которым муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1 к каждому договору. Срок аренды устанавливается на 6 месяцев.

По устному ходатайству Главы Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области к участию в рассмотрении дела №09-01-17.1-03/434-ВО привлечено в качестве заинтересованного лица - муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского муниципального района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» и в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах - администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Глава Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признал факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договоров аренды

муниципального имущества №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года с МУП Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» без проведения конкурса или аукциона.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании Закона Волгоградской области №1318-ОД от 27.11.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности между муниципальным образованием Киквидзенский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» и Решения Киквидзенской районной Думы от 30.07.2008г. №247/33 в муниципальную собственность Преображенского сельского поселения передано имущество, согласно утвержденного перечня, указанного в приложении №10 к Закону Волгоградской области №1318-ОД от 27.11.2006, в том числе имущество коммунальной инфраструктуры - объекты водопроводного и тепло-сетевого хозяйства.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции Федерального закона № 108-ФЗ от 08.11.2008 заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:

- 1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
- 3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Заключение договоров аренды муниципального имущества №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года с МУП Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области при заключении договоров аренды муниципального имущества согласно Приложения №1, №2 к

договорам аренды, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, действия Администрации Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района при заключении договоров аренды муниципального имущества №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года без проведения конкурса или аукциона противоречат части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона с муниципальным унитарным предприятием Киквидзенского муниципального района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство».

2. Выдать Администрации Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договоров аренды муниципального имущества водопроводного и тепло-сетевого хозяйства, согласно Приложения №1, №2 к договорам №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

ПРЕДПИСАНИЕ №09-01-17.1-03/434-ВО

02 декабря 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии Бурба В.В. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: Ячменевой О.И. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Мироновой Л.А. - старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 02 декабря 2009 года

по делу №09-01-17.1-03/434-ВО о нарушении Администрацией Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства при заключении договоров аренды №2 от 01 января 2009 года, №3 от 01 февраля 2009 года, №4 от 01 марта 2009 года, №5 от 01 апреля 2009 года, №6 от 01 мая 2009 года, б/н от 01 июня 2009 года муниципального имущества водопроводного и тепло-сетевого хозяйства, согласно Приложения №1, №2 к договорам аренды, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

Срок исполнения предписания – 3 месяца со дня получения настоящего предписания.

Об исполнении предписания сообщить в 100 дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

В соответствии с ч.2 ст.51 Закона о защите конкуренции неисполнение в срок предписания антимонопольного органа по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.