

## РЕШЕНИЕ № 314-5875-16/7

по жалобе Б.С.А.

Резолютивная часть решения оглашена

13.12.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Б.С.А. на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона по Лоту № 9: нежилое помещение площадью 74,5 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 23/ул. Комсомольская, д. 29-31. Кадастровый номер <...> :01:0252003:1384, начальная цена объекта 149 000 рублей (Извещение № 271016/0162049/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Департамента управления имуществом городского округа Самара К.Я.М. (Доверенность № 845 от 20.09.2016 года), К.Т.Н. (Доверенность № 1071 от 09.02.2016 года),

Заявитель явку представителя не обеспечил, извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

### УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба Б.С.А. на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Б.С.А. от участия в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителю было отказано в приеме заявки в связи с оформлением заявки ненадлежащим образом.

Организатор торгов не согласен с доводом Заявителя, просит признать жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 11189/7 от 07.12.2016 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 27.10.2016 г. Департаментом управления имуществом городского округа Самара на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 271016/0162049/01 о проведении Аукциона.

Предметом Торгов по лоту № 9 является нежилое помещение площадью 74,5 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 23/ул. Комсомольская, д. 29-31. Кадастровый номер <...>:01:0252003:1384, начальная цена объекта 149 000 рублей.

Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Согласно пункту 1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 (далее – Положение), данное положение определяет порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества (далее - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о приватизации и Положением.

2. Согласно пункту 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации используется способ приватизации государственного и муниципального имущества - продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Согласно абзацу 2 части 1 статьи 15 Закона о приватизации информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на

официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте

Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 9 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно пункту 2 статьи 16 Закона о приватизации все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Аналогичные требования к оформлению документов, входящих в состав заявки, указаны Информационном сообщении Департамента управления имуществом городского округа Самара о проведении вышеуказанного аукциона.

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если оформление документов указанных в перечне не соответствует законодательству Российской Федерации.

Согласно Протоколу № 68 заседания комиссии о признании претендентов участниками продажи на аукционе от 25.11.2016 года, Б.С.А. было отказано в связи с тем, что оформление представленных документов не соответствует статье 16 Закона о приватизации.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в заявке Заявителя прошит лишь паспорт <...> а заявка Заявителя в полном объеме не прошита, в связи с чем, участнику правомерно отказано в допуске к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б.С.А. необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.