

ООО «РТС-тендер» 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А КО@rts-tender.ru АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С.НОВОЛАКСКОЕ 368160, РД, Новолакский район, с.Новолакское, ул. Мирзоева д.10 snovolak@mail.ru Гаврилов Роман Алексеевич 391022, Рязанская область, Клепиковский район, г. Клепики, ул. Московская д.23а, кв.94 9109080649@mail.ru Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-1023/2024 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 23.07.2024г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Председателя комиссии: К.А. Бабаева – руководителя Дагестанского УФАС России; Членов комиссии: М.А. Рагимова – начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС России; Н.Р. Ванатиева – заместителя начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС России; рассмотрев жалобу Гаврилова Романа Алексеевича (далее – Заявитель) на действия – на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С.НОВОЛАКСКОЕ (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с площадью 28700,0 кв. м, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «нежилое» с кадастровым номером Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1- 1023/2024 2024-5067 05:50:000037:95, с расположенными на участке нежилыми помещениями 1993 года постройки: помещение площадью 194,4 кв.м. (бокс) с кадастровым номером 05:50:000092:642, помещение площадью 15,0 кв.м., (Операторная АЗС) с кадастровым номером 05:50:000092:643,; помещение площадью 126 кв.м. (бокс) с кадастровым номером 05:50:000092:644, помещение площадью 51,7 кв.м. (бытовые ) с кадастровым номером 05:50:000092:645, помещение площадью 1304,4 кв.м. (авторемонтный цех) с кадастровым номером 05:50:000092:646, помещение площадью 9,0 кв.м. (караульное помещение) с кадастровым номером 05:50:000092:647, помещение площадью 279,0 кв.м. (административное здание) с кадастровым номером 05:50:000092:648, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Новолакский район, 5-Караман, Шура-Озень, позиция 2, в пределах Кумторкалинского района. (Далее – Аукцион) (извещение, № 22000088580000000005) (далее – Организатор торгов). В присутствии представителя Организатора торгов. В отсутствие уведомленного надлежащим образом Заявителя. УСТАНОВИЛА: 10.07.2024г года в Дагестанское УФАС России поступила жалоба (вх. 6711-ЭП/24) от Гаврилова Р.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С.НОВОЛАКСКОЕ (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с площадью 28700,0 кв. м, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «нежилое» с кадастровым номером 05:50:000037:95, с расположенными на участке нежилыми помещениями 1993 года постройки: помещение площадью 194,4 кв.м. (бокс) с кадастровым номером 05:50:000092:642, помещение площадью 15,0 кв.м., (Операторная АЗС) с кадастровым номером 05:50:000092:643,; помещение площадью 126 кв.м. (бокс) с кадастровым номером 05:50:000092:644, помещение площадью 51,7 кв.м. (бытовые ) с кадастровым номером 05:50:000092:645, помещение площадью 1304,4 кв.м. (авторемонтный цех) с кадастровым номером 05:50:000092:646, помещение площадью 9,0 кв.м. (караульное помещение) с кадастровым номером 05:50:000092:647, помещение площадью 279,0 кв.м. (административное здание) с кадастровым номером 05:50:000092:648, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Новолакский район, 5-Караман, Шура-Озень, позиция 2, в пределах

Кумторкалинского района. (Далее – Аукцион) (извещение, № 22000088580000000005). Заявитель в жалобе указывает на неправомерное отклонение его заявки на участие в аукционе. Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – обоснована. 2024-5067 При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим. 07.06.2024г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении электронного аукциона. Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона № №22000088580000000005 указано, в том числе, следующее: «Дата и время начала приема заявок: 10.06.2024 года с 10 часов 00 минут. Дата и время окончания приема заявок: 05.07.2024 года до 09 часов 00 минут. Место и время приема заявок: круглосуточно, электронная площадка («ЭТП»).» Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона №2200008858000000000500101 от 08.07.2024г. заявка Гаврилова Р.А. (с входящим номером заявки на лот 367893/496056) отклонена в допуске в участие в процедуре по основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).» Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный Кодекс РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. При этом, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, а также всю имеющуюся у Комиссии Дагестанского УФАС России установлено, что в составе заявки Гавриловой Л.А. законные интересы которой представлял Заявитель содержатся следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, копии документа, удостоверяющих личность Гавриловой Л.А., а также документ, подтверждающие внесение задатка, а также опись документов на участие в аукционе. На рассмотрении жалобы по существу, Организатор Торгов пояснил, что в составе Заявки Гавриловой Л.А., отсутствует документ, подтверждающий личность представителя по доверенности. Как установлено Комиссией Дагестанского УФАС России Заявитель действовал в качестве представителя Гавриловой Л.А. по доверенности ( №62 А Б 2006724 от 10.05.2024, номер реестровой записи №62/16-н/62-2024-1-634). Данная информация подтверждается материалами дела. 2024-5067 В соответствии с пунктом 1 статьи 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Согласно Основам законодательства Российской Федерации о нотариате утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1 в статье 59 прописывается, что нотариус удостоверяет доверенности от

имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц. Кроме того, доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана. Изучив документы, входящие в состав заявки установлено, что доверенность является нотариально заверенной, что подтверждается реестровой записью. По мнению Комиссии Дагестанского УФАС России, действия Организатора торгов являются неправомерными в части отклонения заявки Заявителя. Так, согласно мнению Комиссии Дагестанского УФАС России, нотариально заверенная доверенность является документом, который подлежит государственной регистрации, кроме того, данные о них вносятся в реестр доверенностей. Кроме того, перед выдачей доверенности подобного образца, нотариусом были совершены все необходимые действия направленные на проверку паспортных данных Заявителя, в связи с чем отклонение заявки на участие является неправомерным со стороны Организатора торгов. Так, п.8 ст. 39.12 ЗК РФ закрепляет, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что заявка Заявителя была отклонена комиссией Организатора торгов не в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ. 2024-5067 Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и об обоснованности довода жалобы Заявителя. На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя обоснованной. 2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. Выдать предписание об устранении выявленного нарушения. 4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Дагестан в течении трех месяцев со дня его принятия.