

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «24» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие Финансового управляющего Шакуровв А.С.(далее – Финансовый управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №37735-ЭП от 01.12.2021, №37787-ЭП/21 от 02.12.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №РАД-272729), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-272729 о проведении открытых торгов размещено на сайте оператора электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Предметом публичного предложения является: нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0501072:1201, общей площадью 76,6 кв. м, этаж "8", текущее использование "административное помещение", состояние "Удовлетворительное", расположенное по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, Крестинского ул, дом 44.

Начальная цена: 2 400 006 руб.00 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов при опубликовании извещения о проведении торгов опубликовал недостоверную информацию относительно реализуемого имущества.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Законом о несостоятельности, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Организатор торгов проводит торги на основании Договора и Положения о торгах в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о несостоятельности начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

10.11.2020 залоговым кредитором ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» было утверждено Положение о торгах, в том числе с указанием предмета торгов.

В утвержденном Положении о торгах были сформированы лоты и порядок их реализации на торгах посредством публичного предложения.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов указал информацию о предмете торгов в соответствии с Положением о торгах, а также сведениям указанным в выписке из ЕГРН, представленной конкурсным управляющим.

Протоколом о результатах торгов от 28.10.2021 был определен победитель торгов — Заявитель.

Относительно довода Заявителя о наличии обременения в качестве ареста, комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона о несостоятельности с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается;

Открытие конкурсного производства влечет одинаковые последствия любых мер, связанных с ограничением распоряжения имуществом должника. Снимаются как ранее наложенные аресты на имущество должника, так и иные ограничения по распоряжению имуществом.

Соответственно, основанием для снятия ареста, и для снятия иных ограничений по распоряжению имуществом одно: решение арбитражного суда о признании должника банкротом, которое обязательно для исполнения всеми без исключения лицами.

В соответствии со статьей 126 Закона о несостоятельности прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 47 Закона об исполнительном производстве в случае признания должника-организации банкротом и

направления исполнительного документа конкурсному управляющему, за исключением исполнительных документов, указанных в части 4 статьи 96 Закона об исполнительном производстве, исполнительное производство оканчивается судебным приставом-исполнителем. Судебный пристав-исполнитель выносит постановление об окончании исполнительного производства при получении копии решения суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (часть 4 статьи 96 Закона об исполнительном производстве).

Таким образом, указанное исполнительное производство также подлежит прекращению и не нарушает права потенциальных покупателей реализуемого на торгах имущества должника.

Конкурсное производство в отношении должника открыто 16.07.2020 в соответствии с определением Арбитражного суда города Свердловской области по делу №А60-50270/2018

Арест в виде запрета распоряжения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности должника зарегистрирован 19.12.2019.

Таким образом, после открытия 16.07.2020 конкурсного производства в отношении должника, в соответствии со статьей 126 Закона о несостоятельности все аресты должны быть сняты и не препятствуют реализации имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.