

Организатор торгов -

Департамент муниципального
имущества администрации
Тутаевского муниципального района

ул. Романовская д.16, г. Тутаев,
Ярославская обл.

e-mail: dmitmr@tr.adm.yar.ru

Заявитель –

***** * . *

ул. *****, д. **/**, кв. **,
г. Ярославль

e-mail: *****

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 076/10/18.1-907/2020

Резолютивная часть решения оглашена 06.10.2020. г. Ярославль

Решение изготовлено в полном объеме 09.10.2020.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской

области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договора, порядка осуществления процедур, включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Лысов И.Д.,

в отсутствие заявителя, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом,

с участием представителя организатора торгов, начальника департамента муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района Израйлевой А.В.,

рассмотрев жалобу ***** *.* (вх. № 10689 от 25.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – департамента муниципального имущества администрации Тутаевского района, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступила жалоба *****а *.* (вх. № 10689 от 25.09.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего — организатора торгов – департамента муниципального имущества администрации Тутаевского района, при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (извещение № 200820/0173686/01).

Обжалуемые действия (бездействие): указание организатором торгов в сообщении о продаже недостоверных сведений о предмете торгов.

В своей жалобе Заявитель указывает, что организатор торгов неверно указал вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, г. Тутаев, ул. Пролетарская, земельный участок с кадастровым номером 76:21:010102:557.

Как следует из содержания жалобы, согласно размещенной на сайте <https://rosreestr.ru/site/> информации, видом разрешенного использования вышеназванного земельного участка является: «для ведения садоводства и огородничества».

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы комиссией установлено следующее:

20.08.2020 Департаментом муниципального имущества на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещена информация о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:21:010102:557, с указанием вида разрешённого использования земельного участка «Для ведения огородничества».

Согласно части 1 статьи 39.3 Земельного кодекса продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

Часть 4 статьи 39.11 Земельного кодекса регулирует проведение аукциона. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

В ходе рассмотрения жалобы организатором торгов предоставлена выписка из ЕГРН от 07.07.2020, согласно указанной выписке, земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учёт 29.08.2016 с видом разрешенного использования «для ведения огородничества».

Согласно части 2 статьи 7 Федерального закона от № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит, в том числе из реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

Часть 7 названной статьи указывает на перечень сведений, содержащихся в выписке, к которым в частности, относятся сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости.

Следуя положениям части 4 статьи 62 вышеназванного закона, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ

"Об информации, информационных технологиях и о защите информации" принцип достоверности информации отнесен к основным принципам правового регулирования отношений в сфере информации.

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 450 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Далее – классификатор). Пункт 13.1 Классификатора устанавливает вид разрешенного использования «для ведения огородничества» а также его описание, в пункте 13.2 классификатора установлен вид разрешенного использования «для ведения садоводства» а также его описание. Вид разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества» в классификаторе отсутствует.

Таким образом, Комиссия, учитывая содержание выписки из ЕГРН №99/2020/336437456 от 03.07.2020 по состоянию на дату формирования сообщения о рассматриваемых торгах (20.08.2020), и принимая во внимание положения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, приходит к выводу о том, что Департаментом муниципального имущества администрации Тутаевского района при проведении рассматриваемых открытых торгов в форме аукциона в части описания предмета торгов не могла быть указана информация, противоречащая сведениям, содержащимся в ЕГРН.

На основании изложенного, и в соответствии с частью 10 статьи 3 Закона о закупках, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать необоснованной жалобу жалоба ***** *.* (вх. № 10689 от 25.09.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего — организатора торгов – департамента муниципального имущества администрации Тутаевского района, при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (извещение № 200820/0173686/01).

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 30.09.2020 № 10508/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.М. Бубнов

И.Д. Лысов