

РЕШЕНИЕ
по делу №АМ302-01/19

16 января 2019 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу жалобу гр. К.Г.М. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия – Алания (далее – Т Росимущества в РСО-Алания) при проведении торгов (информационно-сообщение о продаже арестованного имущества, опубликованное газете «Растзинад» от 05.12.2018 года №221) (далее-Торги), по лоту №7 по продаже арестованного имущества, принадлежащего Сидякину А.В. расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул Ватутина,17, «в», кв.8. (далее-Торги),

УСТАНОВИЛА:

10 января 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила лоба гр. К. Г.М. (далее – Заявитель) на действия организатора Торгов – Росимущества в РСО-Алания при проведении Торгов по лоту №7.

Заявитель считает, что ТУ Росимущества нарушило требования йствующего законодательства при проведении Торгов.

Так, Заявитель указывает, что 27.12.2018 года получил уведомление и токол заседания Комиссия ТУ Росимущества в РСО-Алания о том, что ввка №43 на участие в Торгах по продаже арестованного имущества, анадлежащего С.А.В.

Выслушав Заявителя, изучив представленные материалы, Комиссия веро-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

Согласно ч. 1 статьи 90 ФЗ №229 «Об исполнительном производстве» лее – ФЗ №229), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со л получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 3 статьи 90 ФЗ №229, извещение о проведении торгов по ализации имущества должника размещается на официальном [сайте](#) ссийской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о зведении торгов, определенном Правительством Российской дерации. До определения Правительством Российской Федерации ациального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для змещения информации о проведении торгов извещение о проведении згов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети тернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, еделяемом Правительством Российской Федерации. Информация о зведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем

интересованным лицам без взимания платы.

ответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года №909, сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов для реализации имущества должника (далее – официальный сайт).

09.2018 года ТУ Росимущества получило Заявку на реализацию арестованного имущества принадлежащего С.А.В.

на основании указанной заявки, 03.10.2018 года ТУ Росимущества на официальном сайте torgi.gov.ru разместило Извещение №31018/2640998/06 о реализации арестованного имущества принадлежащего С.А.В., расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина,17, «в», кв.8 с начальной ценой 1791112 руб.

Указанное извещение ТУ Росимущества также было опубликовано в газете «Растдзинад» №178 от 03.10.2018 года.

Согласно пункту 1 статьи 91 ФЗ №229, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее трех лиц.

Согласно Протоколу заседания комиссии ТУ Росимущества от 10.2018 года, на основании пункта 1 статьи 91 ФЗ №229, Торги были признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одной заявки на участие в Торгах.

Частями 1 и 2 статьи 92 ФЗ №229 установлено, что в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов состоявшимися назначает вторичные торги. Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со [статьей 89](#) Закона №229. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в [пунктах 1 - 3 статьи](#) Закона №229.

В связи с вышеизложенным, на основании Постановления УФССП по РСО-Алания от 13.11.2018 года о снижении цены арестованного имущества принадлежащего С.А.В., переданного на реализацию на 15%, ТУ Росимущество повторно разместило извещение № 051218/2640998/07 только 05.12.2018 года о проведении Торгов на реализацию имущества С.А.В. на официальном сайте torgi.gov.ru с начальной ценой имущества 2445,2 рублей, то есть сниженной на 15%, а так же опубликовало указанное извещение в газете «Растдзинад» №221 от 05.12.2018 года от 12.2018 года.

То есть, вторичные торги по продаже имущества С.А.В., в нарушение ст.93 ФЗ№229 были назначены позже, чем через 1 месяц с момента

звых торгов на реализацию указанного имущества несостоявшимся.

Действия должностного лица ТУ Росимущества, выразившиеся в нарушении установленного законодательством РФ порядка организации проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 статьи 2.4 КоАП.

2. Согласно Протоколу заседания комиссии ТУ Росимущества от 12.2018 года, Торги также были признаны несостоявшимися, по лоту №7, как поступившие 2 заявки на участие в торгах №43 от К.Г.М. и заявка 4 от К.Б.И. отклонены в связи с выявленными Комиссией признаки аффилированности лиц, ввиду возможного сговора участников Торгов. Одним из признаков аффилированности, является установленный комиссией факт оплаты задатка на участие в торгах одним из участников (К.Г.М.) вместо другого участника (К.Б.И.). Данный факт подтверждается информацией, содержащей в соответствующих платежных поручениях о перечислении задатка, а именно в графе «Назначение платежа».

В силу части 2 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ, порядок проведения торгов на продажу имущества должников устанавливается Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №229-ФЗ и иными Федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Истина», указано, что претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и порядка, установленного в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;
- в иных случаях установленных действующим законодательством.

В силу части 5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного

моуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Иных ограничений в участии в публичных торгах на реализацию эстованного имущества действующее законодательство РФ не держит.

То есть, отказав К.Г.М. в допуске к участию в Торгах по лоту №7, лиссия ТУ Росимущества нарушила порядок допуска к участию в ргах, установленный в извещении о проведении торгов в соответствии с ст.448 ГК РФ.

Таким образом, действия членов комиссии ТУ Росимущества, азившиеся в нарушении порядка допуска к участию в торгах, ановленного в извещении о проведении торгов в соответствии с ч.2 ст. 448 ГК РФ, содержат признаки административного правонарушения, етственность за которое предусмотрена частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

Признать обоснованной жалобу гр. К.Г.М. на действия организаторов торгов – Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия Алания при проведении торгов (информационное сообщение о продаже эстованного имущества, опубликованное в газете «Растзинад» от 12.2018 года №221) (далее-Торги), по лоту №7.

2. Признать ТУ Росимущества в РСО-Алания нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный ч.2 ст. 448 ГК РФ и ст. 448.1 ГК РФ.

3. В связи с тем, что ранее по делу №АМ301-01/19 предписание о выполнении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов при проведении Торгов ТУ Росимущества РСО-Алания уже выдано, предписание не выдавать.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

