

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-583/2022

Резолютивная часть решения оглашена 18 августа 2022
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 22 августа 2022

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...>. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя - П<...> – лично;

от организатора торгов – ООО «Риддер» (ИНН 2204014492, ОГРН 1032201649358) – Ш<...>
(по доверенности),

от заинтересованного лица - Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском
крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – М<...> (по
доверенности),

рассмотрев жалобу П<...> (вх. № 228029 от 09.08.2022) на действия организатора торгов –
ООО «Риддер» при проведении торгов по продаже имущества по лоту № 2: жилой дом,
кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8
кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й Проезд, д. 67 (извещение № 21000004470000000012), в
соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите
конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба П<...> (вх. № 228029 от
09.08.2022) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при проведении торгов по
продаже имущества по лоту № 2: жилой дом, кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и
земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й
Проезд, д. 67 (извещение № 21000004470000000012).

Из содержания жалобы следует, что согласно протоколу, размещенному на
электронной торговой площадке, П<...> отказано в допуске к участию в оспариваемых

торгах по следующему основанию: «документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации». В ходе телефонного разговора с представителем организатора торгов, последний пояснил, что отказ в допуске связан с тем, что Поломошновым М.Н. внесены изменения в текст шаблона заявки, а именно в п. 10 шаблона заявки. По мнению подателя жалобы, заявка содержала всю необходимую информацию, основания для отказа в допуске к участию в торгах являются формальными.

18.08.2022 на заседании Комиссии УФАС заявитель на доводах жалобы настаивал.

Представитель организатора торгов возражала и, среди прочего, пояснила, что согласно главы 4 аукционной документации установлено, что заявитель подает заявку на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей документации. По лоту № 2 было подано 2 заявки, в обе заявки были внесены изменения – удалена часть текста, организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по двум заявкам. В связи с тем, что заявки до участия в торгах допущены не были, аукцион признан несостоявшимся. При этом, указание организатором торгов в извещении на необходимость заполнения формы заявки подразумевает под собой предупреждение участников о недопустимости внесения изменений в форму заявки.

В рассматриваемой ситуации идет речь не о корректности внесенных персональных данных, а о корректировке подателем жалобы утвержденных форм аукционной документации.

Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай поддержал позицию организатора торгов, среди прочего, пояснил, что п. 11.1 Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» установлено, что заявка должна содержать сведения о претенденте, в том числе, «обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона». Установление формы заявки для участия в аукционе со стороны ООО «Риддер» соответствует требованиям вышеуказанного постановления, условия направления заявки для участия в аукционе и направления соответствующего пакета документов также является единым и обязательным для всех потенциальных участников аукциона.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Комиссией УФАС установлено, что 30.06.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества по лоту № 2: жилой дом, кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й Проезд, д. 67 (извещение № 21000004470000000012).

Дата и время начала подачи заявок - 01.07.2022 11:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок - 20.07.2022 11:00 (МСК+4).

Начало проведения торгов - 25.07.2022 11:00 (МСК+4).

Пунктом 4 аукционной документации установлено, что заявитель подает заявку на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей документации.

Приложением № 1 к документации утверждена форма заявки, согласно п. 10 которой заявитель указывает «Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, адрес регистрации, юридический адрес, почтовый и фактический адрес местонахождения, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)».

Пунктом 5.1 аукционной документации установлено, что заявка должна содержать – «для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, адрес регистрации, банковские реквизиты».

Пунктом 7.1 аукционной документации установлен перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах заявителей. К таким основаниям относятся случаи:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и аукционной документации;

3) предусмотренные п. 3.2.10 регламента электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», и иными нормативными документами торговой площадки;

4) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении и аукционной документации;

5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Согласно п. 21 Положения N 1041 претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- документы, представленные в соответствии с пунктом 11 (2) настоящего Положения, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением

операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комиссией УФАС установлено, для участия в оспариваемых торгах подано 2 заявки, заявки отклонены по основанию «документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации».

При изучении заявки П<...> Комиссией УФАС установлено, что в п. 10 заявки, заполненной по форме организатора торгов, участником удален текст раскрывающий информацию, которая должна быть отражена участником в 10 пункте, а именно удалено: «Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, адрес регистрации, юридический адрес, почтовый и фактический адрес местонахождения, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)». При этом, необходимая информация относительно место нахождения, банковских реквизитов и т.д. в заявке П<...> содержится. Замечаний относительно полноты сведений по п. 10 у организатора торгов отсутствуют.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов не смог пояснить, каким требованиям, установленным законодательством Российской Федерации не соответствует заявка П<...>

Таким образом, Комиссия УФАС приходит к выводу, что отказ в допуске к участию в оспариваемых торгах по лоту № 2 П<...> является формальным, и нарушает п. 21 Положения № 1041 и п. 7.1 аукционной документации.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П<...> - обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – ООО «Риддер» предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.
3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения вопроса о привлечении организатора торгов к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

