

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «28» мая 2019

В полном объеме решение изготовлено «31» мая 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителей ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №14855-ЭП/19 от 17.05.2019) на действия Организатора торгов – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №090419/5745079/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №090419/5745079/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) **09.04.2019**.

Предмет аукциона - **право заключения договора аренды нежилого здания «Склад при столовой» общей площадью 90,2 кв.метра (кадастровый номер <...> :38:0022532:3076), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Красавица, дом 54.**

Период публикации настоящего извещения: с «09» апреля 2019 г. по «13» мая 2019 г.

Прием заявок: с «09» апреля 2019 г. по «13» мая 2019 г. по рабочим дням с 16:00 до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее «13» мая 2019 г.

Определение участников аукциона и оформление протоколов, рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляются в период с «13» мая 2019 г. по «14» мая 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Регистрация и вручение карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности «15» мая 2019 г. с 9:15 до 9:45 в каб. 212 (отдел договорных отношений Учреждения).

Подведение итогов аукциона состоится «15» мая 2019 г. по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5, в каб. 213 (отдел договорных отношений Учреждения).

Договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет.

Начальная цена (величина месячной арендной платы): 12 500 руб.

Сумма задатка: 150 000 руб.

Шаг аукциона: 625 руб.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.05.2019 заявка Заявителя не допущена до участия в торгах в связи с тем, что сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет организатора аукциона по состоянию на 13.05.2019.

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении процедуры торгов Организатор торгов неправомерно не допустил заявку Заявителя до участия в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) и приказом директора Департамента имущественных отношений Минобороны России от 16.12.2016 № 2998 «Об утверждении порядка выдачи согласий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным казенным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления».

Согласно пункту 105 Правил извещения о проведении аукциона должны быть указаны сведения, в том числе требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Пунктом 114 Правил установлено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в том числе требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

В соответствии с требованиями настоящих Правил, Организатором торгов в извещении и аукционной документации установлено требование о внесении задатка, а также реквизиты счета для перечисления задатка:

«Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Полное наименование организации:

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны

Сокращенное наименование организации:

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

ИНН: 7826001547, КПП: 783801001, Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России),
Л/счет: 05721646680, р/счет: **40302810500001000001**, БИК: 044030001, Наименование **банка**: Северо-Западное ГУ Банка России, ОКТМО 403 04 000; **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «13» мая 2019 г.**

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель перечислил денежные средства в размере 150 000 рублей на иной счет, что подтверждается чеком-ордером Северо-Западного банка №9055 филиал №1912 от 13.05.2019, приложенного Заявителем к заявке. Денежные средства были перечислены на счет **40101810200000010001**.

Согласно представленной Организатором торгов выписки со счета предназначенного для перечисления задатка, на 13.05.2019 задаток от Заявителя не поступил.

Подпунктом 3 пункта 24 Правил установлено, что Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о

проведении конкурса или аукциона.

Пунктом 25 Правил предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств того, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Довод Заявителя – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.