

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев дело № 4-05/49 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ненадлежащей рекламы строительства коттеджного городка «Мой дом», с нарушением требований пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

в присутствии представителя ООО «Алькасар Регион Хабаровск»,

УСТАНОВИЛА:

ООО «Алькасар Регион Хабаровск» на телевизионных каналах вещания «Телекомпания НТВ» 01 марта 2009 года (хронометраж ролика 10 секунд) и «Петербург – 5 Канал» 14-23 марта 2009 года (хронометраж роликов 20 и 30 секунд) распространялась реклама ООО «Эверест» следующего содержания:

10 секунд:

- звуковая информация:

«Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом». Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

20 секунд:

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска, охраняемая территория со всеми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

30 секунд:

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска. Коттеджи с земельным участком. Индивидуальные, на две семьи и пятиквартирные. Охраняемая территория со всеми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Магазин, кафе, детская и спортивные площадки. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство. Разрешение на строительство

представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство объектов капитального строительства.

Застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства.

На основании изложенного следует, что любой хозяйствующий субъект осуществляет строительство объектов капитального строительства только на основании разрешения на строительство.

Согласно статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. При осуществлении строительства объекта капитального строительства на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен передать лицу, осуществляющему строительство, разрешение на строительство.

Договором аренды земельного участка от 04.10.2005 года, заключенным между администрацией Мирненского сельского поселения и ЖСК «Мой дом», предусмотрено предоставление земельного участка в с. Скворцово для комплексной жилой застройки ЖСК «Мой дом».

Застройщиком комплексной малоэтажной застройки в селе Скворцово (коттеджный городок «Мой дом») является ЖСК «Мой дом». В соответствии с пунктом 2.4. Распоряжения Главы Хабаровского муниципального района от 19.09.2005 № 728-р ЖСК «Мой дом» надлежало получить разрешение на строительство в администрации Хабаровского муниципального района на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка в селе Скворцово».

01 сентября 2008 года между ЖСК «Мой дом» и ООО «Эверест» был заключен договор оказания услуг по рекламе коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации.

ООО «Эверест» в феврале – марте 2009 года проведена рекламная компания коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации, указанных выше.

Согласно письму ООО «Эверест» № 4 от 16.03.2009 года получение разрешения на строительство коттеджного городка «Мой дом» планируется в течение двух месяцев.

В соответствии с ответом администрации Хабаровского муниципального района от 18.03.2009 № 3-12/588 в администрации Хабаровского муниципального района отсутствует на рассмотрении заявление на выдачу разрешения на строительство коттеджного городка в селе Скворцово Хабаровского муниципального района.

Разрешение на строительство ЖСК «Мой дом» было получено 06 апреля 2009 года.

На основании изложенного следует, что на момент распространения рекламы разрешение на строительство коттеджного городка «Мой дом» отсутствовало.

Реклама в указанных частях признается ненадлежащей.

В процессе рассмотрения дел представитель ООО «Алькасар Регион Хабаровск» признал допущенное нарушение.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение

лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Согласно части 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.

В соответствии с договором № ТМ-Ю-025/09 от 25.12.2008 года ООО «Алькасар Регион Хабаровск» осуществляет размещение в региональном эфире телеканала «НТВ» региональной рекламы в форме рекламных роликов внутри конкретных временных интервалов.

Согласно субагентскому договору № РА-Ю-028/08 от 11 августа 2008 года ООО «Алькасар Регион Хабаровск» размещает рекламные материалы в эфире телеканала «Петербург – 5 канал».

Таким образом, по условиям договорных отношений распространителем рекламы на телеканалах «НТВ» и «Петербург - 5 Канал» является ООО «Алькасар Регион Хабаровск», следовательно, по его вине произошло нарушение законодательства РФ о рекламе, выразившееся в размещении рекламы коттеджного городка «Мой дом» без разрешения на строительство.

Данный факт подтверждается письмом ООО «Алькасар Регион Хабаровск» от 27.03.2009, договором с ООО «Эверест» от 04.02.09, актом от 24.03.09 г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу строительства коттеджного городка «Мой дом», распространяемую ООО «Алькасар Регион Хабаровск» на телевизионных каналах вещания «НТВ» 01 марта и ТК «Петербург - 5 Канал» 14 - 23 марта 2009 года, поскольку в ней нарушены требования пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».
2. Предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе не выдавать в связи с получением ООО «Эверест» разрешения на строительство.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 15 апреля 2009 года.
Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.