

22.06.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <С> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (301430, Тульская область, г. Суворов, пл. Макарова, д. 1-4, ИНН 713304058444), арбитражного (финансового) управляющего должника <К> – <Г> (630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 68, офис 2, ИНН 4229223844488) при организации и проведении торгов – аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника <К> (нежилое помещение № 12, кадастровый (условный) номер <...> -74-01/183/2007-420, общей площадью 93,1 кв.м., находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 2 (далее – Аукцион).

13.06.2018г. сообщение об изменении объявления о проведении торгов (№ 2776641) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=54CB19_2D4DFF5A3A8714837CB1EE0823). Причина изменения: ошибочно указана дата проведения торгов.

Финансовый управляющий - Грабко Александр Юрьевич (ИНН 422922384488, СНИЛС 11266106921ээ , 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 68, оф. 2), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, 1, стр.1-2, офис 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.09.2017г. по делу №А76-24820/2016.

Предмет Аукциона: Имущество, обремененное в пользу Банка ВТБ (ПАО)

Лот № 1: нежилое помещение №12, кадастровый (условный) номер <...> -74-01/183/2007-420, общей площадью 93,1 кв. м., находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 2 – 3 530 000 руб.

Форма подачи предложения о цене имущества должника - открытая.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ООО «Объединенная торговая площадка» (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=122341115>).

Дата и время начала подачи заявок: 13.06.2018 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2018 10:00.

Дата и время торгов: 19.07.2018 14:00

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, арбитражным (финансовым) управляющим <К> – <Г> совместно с организатором торгов – ИП Пименовым Е.Р. совершены действия по организации и проведению торгов – Аукциона являются незаконными и нарушают антимонопольное законодательство, поскольку реализуемое имущество является предметом спора в Калининском районной суде г. Челябинска.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – <С>, Организатору торгов - ИП Пименову Е.Р, финансовому (арбитражному) управляющему должника <К>– <Г> надлежит явиться **"28" июня 2018г. в 10³⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов - ИП Пименову Е.Р. в срок до 16 часов 00 минут 26 июня 2018 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Документов, подтверждающих полномочия ИП Пименова Е.Р. на организацию и проведение Аукциона (договоры, соглашения и т.п.).
 3. Порядок продажи имущества должника <К>, утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов и/или иным образом.
 4. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных ИП Пименовым Е.Р. с арбитражным/финансовым управляющим Грабко А.Ю. и иными лицами в целях организации и проведения Аукциона.
 5. Извещения (сообщения) о проведении Аукциона, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, все публикации и размещение информации об Аукционе в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации об Аукционе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/> и на электронной площадке АО "Объединенная Торговая Площадка" (<http://utpl.ru/>).
 6. Документации об Аукционе со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.
 7. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Аукционе. Если да – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. Представить их копии (скриншоты).

8. Указать в какой стадии находится Аукцион, в том числе - подведены ли его результаты или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

12. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.

13. **Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе <С>**

3. **Арбитражному (финансовому) управляющему должника <К> – <Г> в срок до 16 часов 00 минут 26 июня 2018 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).

2. Документов, подтверждающих назначение <Г> **финансовым (арбитражным) управляющим должника <К>**,

3. Порядок продажи имущества должника <К>, утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов и/или иным образом.

4. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных арбитражным/финансовым управляющим <Г> с Организатором торгов - ИП Пименовым Е.Р. с и иными лицами в целях организации и проведения Аукциона.

5. **Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе <С>**.

4. **Организатору торгов - ИП Пименову Е.Р.** в соответствии частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **в течении одного рабочего дня** с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".