

1. ООО «Карельский щебень»

пос. Новая Вилга, д. 47, оф. 72,  
р-он Прионежский, Республика Карелия, 185506

2. ООО «ОПТИМА Сейл»

наб. Краснохолмская, д. 13, стр. 1, пом. XVII, к. 12, Москва, 115172

3. ООО «Юрлекс»

ул. Советская, д. 28, г. Кашира,  
обл. Московская, 142900

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2578/77-17 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от организатора торгов — ООО «ОПТИМА СЕЙЛ»,

в отсутствие ООО «Карельский щебень», ООО «ЮРЛЕКС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 06.12.2017 № ИШ/62968/17),

рассмотрев жалобу ООО «Карельский щебень» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «48 Управление наладочных работ» (реестровый № 081117/19075355/01) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -

Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении сведений о предмете торгов, о порядке проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее - Официальный сайт) 08.11.2017. Дата окончания приема заявок - 04.12.2017. Дата проведения Аукциона — 13.12.2017. Также, сообщение о проведении Аукциона опубликовано в газете «Петербургский дневник» № 210 (1682) от 08.11.2017.

Предмет Аукциона: Нежилое помещение площадью 1782,8 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.26, литер А, пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, Л1, Л2, Л3, кадастровый номер <...> :1139:0:47:3. Имущество подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства № 486860/14/43/77.

Согласно представленным на заседание документам и сведениям, Комиссия установила следующее.

Заявитель указывает на неразмещение надлежащим образом Организатором торгов сведений о предмете торгов, о порядке проведения торгов

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа,

осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с Извещением о проведении Аукциона (в том числе, опубликованному в газете «Петербургский дневник» № 210 (1682) от 08.11.2017) победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Таким образом, сведения о порядке определения победителя содержатся в составе извещения о проведении Аукциона.

При этом, Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

В связи с чем, указанный довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В составе сообщения о проведении Аукциона, размещенного на Официальном сайте, содержатся следующие сведения о предмете Аукциона, в том числе: свидетельство о государственной регистрации права собственности, поэтажные планы, технический паспорт.

При этом указанные документы размещены в формате/качестве, не позволяющем установить содержащуюся в них информацию.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, данные документы были переданы Организатору торгов, в том числе, судебными приставами-исполнителями для реализации имущества должника, в связи с чем имеющиеся сведения о предмете торгов были размещены в составе извещения о проведении Аукциона.

Комиссия отмечает, что неразмещение сведений о предмете торгов влечет ограничение количества участников торгов. Невозможность ознакомления с информацией о предмете торгов препятствует предоставлению равного доступа к участию в торгах, что свидетельствует о несоблюдении Организатором торгов требований части 3 статьи 90 Закон об исполнительном производстве.

Доказательств обратного Организатором торгов не представлено, довод Заявителя не опровергнут.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя в указанной части обоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной в части неразмещения сведений о предмете торгов, в остальной части - необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 3 статьи 90 Закон об исполнительном производстве.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2578/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 11.12.2017 по делу № 1-00-2578/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «48 Управление наладочных работ» (реестровый № 081117/19075355/01) (далее — Аукцион), а именно:

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.
2. Организатору торгов вернуть участникам Аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Аукционе.
3. Организатору торгов внести изменения в извещение о проведении Аукциона с учетом решения Московского УФАС России от 11.12.2017 по делу № 1-00-2578/77-17.
4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Аукционе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.
5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации об Аукционе законодательством Российской Федерации.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок не позднее 14.03.2018.
7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок не позднее 21.03.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.