

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Стройдом-Развитие» Котомкина Е.Д.

Резолютивная часть решения оглашена «15» марта 2022

В полном объеме решение изготовлено «18» марта 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие представителя ООО «Стройдом-Развитие» Котомкина Е.Д. (далее — Заявитель), надлежащем образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Конкурсного управляющего и Организатора торгов (далее — Конкурсный управляющий, Организатор торгов),

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Конкурсного управляющего ООО «Стройдом-Развитие» Котомкина Е.Д. (вх. №6019/22 от 03.03.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-280187, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://www.lot-online.ru/> РАД-280187 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Права требования к ООО «Стройдом-Развитие», ИНН 7715543209 солидарно с Каменской С.Г., Каменским А.В., КД К-0056/14 от 26.03.2014, КД ДКС-0001/14 от 26.03.2014, определение АС Московской обл. по делу А41-74268/15 от 04.04.2016 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Московской обл. по делу А41-53334/17 от 29.08.2018 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченное залогом, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 12.10.2015 по делу 2-1929/2015, находится в стадии банкротства (106 080 063,45 руб.)

Начальная цена: 46 148 213,61.

Период приёма заявок: 14.12.2021 00:00 - 09.02.2022 14:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил порядок размещения информации о торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно Протоколу о результатах торгов от 08.02.2022 был определен победитель. 22.02.2022 с победителем торгов заключен договор купли-продажи.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **03.03.2022**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Стройдом-Развитие» Котомкина Е.Д.