

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Резерв»

Дело № 021/10/18.1-137/2023 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 09 марта 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 13 марта 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №8 в составе:

" ... "

в присутствии представителей от организатора торгов – Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики - "..."

в отсутствие представителя от заявителя - ООО «Резерв», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ООО «Резерв» (далее – Заявитель, Общество) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования для использования акватории водного объекта (изв. № 010722/0954285/02 от 01.07.2022), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 27.02.2023 поступила жалоба ООО «Резерв» на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования для использования акватории водного объекта (изв № 010722/0954285/02 от 01.07.2022).

Из жалобы Общества следует, что организатором торгов было допущено следующее нарушение:

- отсутствие в аукционной документации сведений о нахождении на объекте торгов обременений в виде 2 причалов на винтовых сваях на территории акватория, которые были установлены ИП Михалко по решению Минприроды Чувашии № 21-08.01.04.003-Х-РББК-С-2020-01173/00.

На основании изложенного, Заявитель просит отменить аукцион.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://torgi.gov.ru>.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее - Правила).

01.07.2022 в 14 час. 29 мин. организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 010722/0954285/02 о проведении аукциона на право заключения договора водопользования для использования акватории водного объекта.

Дата окончания приема заявок определена 13.03.2023.

Место проведения аукциона: 428021, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д.33, каб. 12.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

ООО «Резерв» подало заявку на участие данных в торгах.

Относительно довода Заявителя Комиссия Чувашского УФАС России установила следующее.

В силу [пункта 2 статьи 448](#) ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, в соответствии с [пунктом 15](#) Правил, в извещении должны быть указаны:

- организатор аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о водном объекте, срок договора водопользования и его условия;
- место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок;
- место, дата и время проведения аукциона;
- начальная цена предмета аукциона и "шаг аукциона";
- банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств;
- размер средств, внесенных в качестве обеспечения заявки (далее - задаток), и условия их внесения.

Комиссией установлено, что извещение о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования для использования акватории водного объекта содержит сведения о водном объекте,

в том числе и сведения о местонахождении объекта, и потенциальный участник имеет возможность самостоятельно осмотреть участок акватории.

Организатором торгов пояснено, что ИП Михалко Виталию было представлено право пользования водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта от 20.03.2020 № 21-08.01.04.003-Х-РББК-С-2020-01173/00 для проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов. В данном решении не прописаны работы по установке 2 причалов на винтовых сваях.

Представитель Организатора торгов также пояснил, что на момент подачи заявки ИП Михалко Виталия на предоставление акватории водного объекта в пользование на основании договора водопользования объявления открытого аукциона на получение права заключения договора водопользования, указанные в жалобе ООО «Резерв» надводные конструктивные элементы отсутствовали. Таким образом, при объявлении открытого аукциона нарушений действующего законодательства со стороны Министерства не имелось. Установка надводных конструктивных элементов, которые являются частью оборудования для осуществления кабельного вейкбординга, на акватории с Министерством не согласовывалась. Какие-либо установленные конструкции не являются препятствием для проведения аукциона и не являются основанием для его отмены.

Вместе с тем, из системного толкования гражданского законодательства, следует, что под обременением подразумевается, наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запретов, прав третьих лиц, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

С учетом изложенного, по мнению Комиссии, Заявитель ошибочно полагает, что нахождение на участке акватории спорных надводных конструктивных элементов является обременением указанного водного участка. С учетом конкретных обстоятельств, указанная заявителем информация не свидетельствует о наличии обременений рассматриваемой акватории водного объекта.

Пунктами 15, 17 Правил проведения аукциона установлен исчерпывающий перечень информации, которая должна быть отражена в Аукционной документации. Чувашским УФАС России установлено, что Аукционная документация содержит всю необходимую информацию, предусмотренную пунктами 15, 17 Правил проведения аукциона.

Из имеющихся документов и сведений, не усматривается, что участок акватории водного объекта, выставленный на Аукцион, обременен правами третьих лиц и затрагивает права и интересы Заявителя.

Вместе с тем, Заявитель на заседании Комиссии не явился и не представил Комиссии доказательств, подтверждающих обоснованность довода, изложенного в жалобе, в связи, с чем Комиссия Управления приходит к выводу, что данный довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения и является необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам

рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ООО «Резерв» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Резерв» на действия организатора торгов Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования для использования акватории водного объекта (изв № 010722/0954285/02) необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2023-1647