

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-14059/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
23.08.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи «...», представителя ООО «ФИТТБЕР» и ООО «БС КОНСАЛТИНГ»,

в отсутствие представителей Управление Росреестра по Московской области, ТУ РОСИМУЩЕСТВА в Московской области, извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 19.08.2021 № ЕО/50290/21,

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «БС КОНСАЛТИНГ» (далее — ЭТП) при проведении ООО «ФИТТБЕР» (далее — Организатор торгов) аукциона по реализации имущества должника (извещение № 230721/49176128/01, лот № 2, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ЭТП при проведении Организатором торгов при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 230721/49176128/01, лот № 2).

Согласно доводам жалобы, Заявитель не зарегистрироваться на ЭТП для дальнейшего участия в Торгах.

Представитель ЭТП с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Организатор торгов также представил позицию по оспариваемым Торгам.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор торгов является уполномоченной специализированной организацией в соответствии с Государственным контрактом № 50-05/356 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении

взыскания на имущество, заключенным 11.12.2020 (далее - ГК) с Территориальным управлением Росимущества в Московской области.

Комиссией установлено, что в соответствии с вышеуказанным ГК Организатор торгов реализовывал следующее арестованное имущество.

Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 8Б, кв. 11, общ. пл. 58,8 кв. м., к/н 50:45:0000000:58880.

Форма торга по составу участников: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: открытая.

Извещение о проведении торгов № 230721/49176128/01 в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ), части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве размещено 23.07.2021 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «БС КОНСАЛТИНГ» <https://bs-torgi.ru>.

Комиссия обращает внимание, что в соответствии с полученным 30.07.2021 Организатором торгов постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области от 16.06.2021 об отзыве оспариваемого имущества с реализации.

Тем самым, Торги были отменены. Данная информация и постановление размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на ЭТП.

Комиссия отмечает, что соответствующие документы размещены на ЭТП 05.08.2021 в 14:25.

Жалоба Заявителя зарегистрирована в антимонопольном органе 06.08.2021, то есть после отмены Торгов.

В связи с тем, что на дату рассмотрения жалобы отсутствует предмет обжалования, Комиссией принято решение об оставлении жалобы без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия ЭТП при проведении Организатором торгов Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 11.08.2021 № ЕО/48086/21 и от 19.08.2021 № ЕО/50290/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.