

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ЛАВР»

Резолютивная часть решения оглашена «15» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «20» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «ЛАВР» (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ЛАВР» (вх. №10245-ЭП/21 от 29.03.2021), на действия Организатора торгов – Администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №100221/6181711/01, лот №1, №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**100221/6181711/01**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 10.02.2021.

Дата и время публикации извещения: 10.02.2021.

Дата начала подачи заявок: 11.02.2021

Дата окончания приема заявок: 15.03.2021

Дата подведения итогов: 22.03.2021.

Предметом конкурса является: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенные на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга, по адресам:

Лот №1 - Санкт-Петербург, ул. Лагоды, д.7, строение 1, ул. Лагоды, д.5, строение 1.

Лот №2 - Санкт-Петербург, Бокситогорская ул., д.33, строение 1, Бокситогорская ул., д. 27, строение 1.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного допуска до участия в конкурсе всех участников, подавших заявки.

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Пункт 53 Правил устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан представить в составе своей конкурсной заявки.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В силу пункта 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 указанных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 приведенных Правил.

Требования к претендентам при проведении конкурса установлены в пункте 15 Правил:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с

законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100221/6181711/01 по лотам №1 и №2, на участие в Конкурсе подано и допущено 5 заявок:

- ООО «УК «Норма-МКД»;
- ООО «ЛАВР»;
- АО «Сервис-Недвижимость»;
- ООО «12 месяцев»;
- ООО «Жилфондсервис».

Заявитель в жалобе указывает, что поданные заявки не соответствуют нормам действующего законодательства, а именно:

- представленные копии документов в заявках участников не заверены в установленном законом порядке (отсутствуют нотариально заверенные копии устава общества, сведения из ЕГРЮЛ, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, квалификационный аттестат);
- не представлен протокол внеочередного собрания участников общества об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- не представлена налоговая декларация по единому налогу.

На обозрение Комиссии представлены заявки претендентов, в составе заявок были представлены все документы поименованные в пункте 53 Правил, таким образом, заявки участников соответствуют требованиям действующего законодательства.

В соответствии с протоколами №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100221/6181711/01 по лотам №1 и №2 от 22.03.2021 конкурсы признаны несостоявшимися в соответствии с пунктом 77 Правил, пунктом 6.4 конкурсной документации, в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении

конкурса, более чем на 10 процентов.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов проведения процедуры торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор конкурса не нарушил нормы действующего законодательства при проведении процедуры конкурса. Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЛАВР» необоснованной.