

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: «...»

рассмотрев жалобу Рыбкиной Е.Ю. (вх. № 1280/10 от 26.07.2018 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» ОГРН 1149102041648 (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, трасса Судак – Новый Свет, пансионат «Дельфин» (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 100718/8466482/02, Лот № 1);

в присутствии представителя организатора торгов – Сарычевой Ю.С. (доверенность № 04 от 01.03.2018 г.), Лукашева М.Ю. (доверенность № 03 от 03.2018г.);

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

27.07.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыбкиной Е.Ю. (вх. № 1280/10) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на базе оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, трасса Судак – Новый Свет, пансионат «Дельфин»; номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 100718/8466482/02, Лот № 1.

В своей жалобе заявитель указывает на нарушения со стороны организатора торгов Положений Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе по извещению № 100718/8466482/02 разработана в соответствии с Гражданским кодексом, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров поручительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и

ежные виды имущества, в отношении которого заключение указанных торгов может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), со ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами.

в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, переданного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов закреплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а следовательно, довод жалобы признается необоснованным.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушен срок приема заявок на проведение аукциона.

В соответствии с п. 103 Правил определено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что организатор торгов анонсировал дату приема заявок на участие в аукционе – 11.07.2018 г., дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 02.08.2018 г., что составляет 21 (двадцать один) день.

Таким образом, в действиях организатора торгов при установлении сроков приема заявок на участие в аукционе нарушений не установлено.

Комиссией Крымского УФАС России, довод заявителя в указанной части, признается необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Рыбкиной Е.Ю. (вх. № 1280/10 от 26.07.2018 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная

дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора по продаже движимого имущества (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 100718/8466482/02, лот № 1).

2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1044 от 30.07.2018 г.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.