

## РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-2398/2019

02 декабря 2019г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев жалобу ООО «АСК-ГРУПП» (вх. № 13970э от 21.11.2019) на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по продаже имущества АО «АВТОМОСТ-ЧИТА» (№ 5081709-1 на ЕФРСБ), в присутствии .... и в отсутствие ....

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «АСК-ГРУПП» (вх. № 13970э от 21.11.2019) на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по продаже имущества АО «АВТОМОСТ-ЧИТА» (№ 5081709-1 на ЕФРСБ). Заявитель сообщает следующее.

Торги по лоту № 1 проводились в рамках банкротства должника АО «АВТОМОСТ-ЧИТА», который признан банкротом решением Арбитражного суда Забайкальского края от 27.08.2018 по делу № №А78-12183/2017. Указанным судебным актом должник признан банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден .....

В соответствии с порядком реализации имущества должника, утвержденного собранием кредиторов, заявка участника торгов должна содержать в себе следующие обязательные сведения:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ.

Согласно протоколу №5085033-5 от 12.11.2019 об определении участников процедуры №5085033, в качестве участников торгов были допущены ООО «АСК-ГРУПП» и ООО «ВЕЛИКАЯ СТЕНА».

Второй участник торгов - ООО «ВЕЛИКАЯ СТЕНА» - был признан победителем торгов, что закреплено в протоколе подведения итогов № 5085033/5 от 12.11.2019.

ООО «АСК-ГРУПП» не согласно с допуском ООО «ВЕЛИКАЯ СТЕНА» к участию в торгах и с признанием данного участника победителем торгов в силу следующего.

По мнению заявителя настоящей жалобы, заявка ООО «ВЕЛИКАЯ СТЕНА» не соответствует установленным организатором торгов обязательным требованиям, так как данным участником в составе заявки не представлены:

1. обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
2. действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);
3. копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки;
4. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;
5. копия документов, подтверждающих полномочия руководителя;
6. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ;

7. подписанный договор о задатке;
8. платежное поручение в подтверждение перечисления задатка, с приложением банковской выписки о движении денежных средств по расчетному счету.

Непредставление вышеперечисленных документов и сведений участником торгов является безусловным основанием для принятия решения организатором торгов об отказе в допуске к участию в торгах такого участника (абз. 3 п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту - Федеральный закон № 127-ФЗ).

Действия организатора торгов по допуску ООО «ВЕЛИКАЯ СТЕНА» к участию в торгах и по признанию данного участника победителем торгов нарушают права и законные интересы ООО «АСК-ГРУПП», как участника этих торгов, имеющего все основания для признания его победителем.

Дополнительно обращаем внимание, что при объявлении и проведении торгов №5085033 организатором были допущены следующие нарушения требований законодательства:

1. В нарушение п. 8 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ срок представления заявок на участие в торгах составлял менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
2. В нарушение п. 9 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ сообщение о продаже предприятия опубликовано организатором позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов;
3. Сообщение о продаже предприятия не соответствует требованиям п. 10 ст. 127 Федерального закона № 127-ФЗ, кроме того указанное сообщение не опубликовано в сети Интернет, СМИ и в иных обязательных источниках.
4. В нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ договор о задатке размещен организатором в виде шаблона. Подписание ЭЦП договора в таком виде нельзя считать подписанием договора со стороны организатора торгов, так как этот документ на момент опубликования на ЭТП не содержал каких-либо реквизитов и существенных условий.

Жалоба ООО «АСК-Групп» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

### **ООО «ИТК» представило следующие возражения на доводы жалобы (вх. № 14592 от 28.1я.2019г.)**

Заявителем указано, что ООО «Великая Стена» не было приложено к заявке ряд уставных и учредительных документов, что по их мнению является безусловным основанием для принятием организатором торгов решения об отказе в допуске к участию в торгах.

С данными доводами мы не согласны, так как ООО «Великая Стена» была аккредитована и допущена для участия в торгах на электронной торговой площадке «Фабрикант». При аккредитации на электронной площадке необходимо

отправить ряд документов, в которые входят в том числе: Устав предприятия, ИНН/ОГРН, копия приказа на директора, паспорт директора, выписка из ЕГРЮЛ. Так же при этом заполняется заявка на аккредитацию, в которой так же указываются все реквизиты предприятия, его наименование, ИНН/ОГРН, телефоны, адрес фактический и юридический, данные руководителя. После проверки торговой площадкой документов, на почту участника торгов приходит одобрение на участие в торгах от торговой площадки. Так же торговой площадкой проверяется электронно-цифровая подпись лица, подписавшего заявку, и все документы в приложении к ней.

Так же ООО «Великая Стена» было направлено конкурсному управляющему ...предложение о намерении участвовать в торгах по реализации лота № 1 по комплексу зданий расположенных по адресу: г. Чита, Романовский тракт, 41, в приложении к которому были представлены все учредительные документы, а так же договор о задатке и платежное поручение о внесении задатка.

Так же ООО «ИТК» пояснило, что на торговой площадке организатором торгов был размещен договор о задатке, заполненный со стороны организатора торгов, который в соответствии с ГК РФ является публичной офертой (предложением), а исполнение второй стороной данного договора, а именно перечисление задатка на расчетный счет считается (акцептом) принятием предложения и согласием со всеми условиями указанными в договоре.

Относительно сроков, на которые ссылается заявитель, можем пояснить следующее.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее, чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения. Данная позиция отражена и поддержана Определением ВС РФ от 27.07.2015 № 310-КГ15-9228 по Делу №А 14-2428/2014; Определением ВАС РФ от 17.06.2014 № ВАС-7402/14 по Делу № А32-12336/2013

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 27.08.2018 по делу № №А78-12183/2017 АО «АВТОМОСТ-ЧИТА» признан банкротом.

23.09.2019г. сообщением №4172323 объявлены торги посредством публичного предложения по продаже имущества АО «АВТОМОСТ-ЧИТА».

Согласно извещению на ЭТП Фабрикант, заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ.

Представленная организатором торгов заявка ООО «Великая стена» не содержит действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) и копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки.

Таким образом, заявка ООО «Великая стена» не соответствует требованиям извещения о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «ИТК» не правомерно допустило заявку ООО «Великая стена» и признала ее победителем торгов, тем самым допустило нарушение порядка организации и проведения торгов.

Сведения о заключении договора по итогам торгов на ЭТП Фабрикант и в ЕФРСБ отсутствуют.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АСК-ГРУПП» (вх. № 13970э от 21.11.2019) на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по продаже имущества АО «АВТОМОСТ-ЧИТА» (№ 5081709-1 на ЕФРСБ) обоснованной.
2. Выдать ООО «ИТК» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.