

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а)

систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием

причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в

течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным

победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»
— (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636

календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта

недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных

организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский,

село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26,

пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными

правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта,

сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от

27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком

документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п.

Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе

заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания

услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного

аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций

сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр

недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068,45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение

членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же

условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту

нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а)

систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием

причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в

течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным

победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»
— (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636

календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта

недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных

организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский,

село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26,

пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными

правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта,

сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от

27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком

документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п.

Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе

заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания

услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного

аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций

сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр

недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068,45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение

членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же

условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту

нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а)

систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием

причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в

течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным

победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»
— (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636

календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта

недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных

организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от 27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский,

село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/3

04 мая 2022 года
Хабаровск

Г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО «ГОТЕК-Строй» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. №4/5766 от 21.04.2022) о включении сведений об ООО «ГОТЕК-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

13.08.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru разместил извещение №202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26, пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Срок исполнения договора: 300 календарных дней с даты заключения договора.

Подано 5 заявок, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

В результате проведения электронного аукциона ООО «ГОТЕК-Строй» признано победителем электронного аукциона с ценой предложения 25 488 068, 45 руб.

27. 09.2019 между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «ГОТЕК-Строй» заключен договор № 202250000011900224 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 26,

пр. Копылова, 43/2, ул. Московский, 34/2; Амурский район, г. Амурск, пр. Комсомольский, 29, пор. Комсомольский, 11; Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 300 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: 28 сентября 2019 года;
- окончание: 23 июля 2020 года.

На 23. 03.2022 к выполнению работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, 1, ООО «ГОТЕК-Строй» не приступило.

По остальным адресам, указанным в договоре, работы выполнены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 636 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными

правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта,

сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № 19777-477-0425000 со сроком действия до 30.09.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора №202250000011900224 от

27.09.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 18.04.2022.

23.03.2022 в адрес ООО «ГОТЕК-Строй» (по месту нахождения и фактическому нахождению) направлено уведомление о расторжении договора почтой России и электронной почтой.

06. 04.2022 указанное уведомление получено по месту нахождения. От ООО «ГОТЕК-Строй» ответ на направленное уведомление не поступил.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО «ГОТЕК-Строй» пояснение по факту уклонения от исполнения договора не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «ГОТЕК-Строй» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком

документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГОТЕК-Строй» (ИНН 1415013954, место нахождения: Республика Саха Якутия, Улус Мегино-Кангаласский, село Хаптагай, улица Лесная, 15), учредителях Общества: Терентьеве Альберте Альбертовиче (ИНН 141503756121), Готовцевой Саргылане Владимировне (ИНН 143529325388), Готовцеве Григории Александровиче (ИНН 141503595474) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель
Комиссии

Члены Комиссии

