

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15026/2023 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.11.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия ГБУ «Жилищник района Марьино» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марьино», по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1 (Этаж 2, пом. LX, ком. 22, м/м 203), площадью 19,1 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0004025:7773 без объявления цены (извещение № **2300003855000000157**, лот № 1); при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марьино», по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1 (Этаж 2, пом. LX, ком. 21, м/м 202), площадью 19 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0004025:7772 без объявления цены (№ **2300003855000000158**, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом ФАС России исх. от 30.10.2023 № 04/89671/23.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке:  
<https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу в назначенное время, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством

видеоконференцсвязи от Заявителя и Организатора торгов, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о дате, времени и способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие Заявителя и Организатора торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Невяка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 20.10.2020г. № 34854 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Марьино» совершения сделок по продаже машино-мест» и приказа Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марьино» от 04.08.2023г. № 96/23 «О проведении продажи имущества

(машино-мест) без объявления цены в электронной форме, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Марьино».

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными в силу закона, в связи с чем рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, изложенным в жалобе, Организатор торгов в установленные Документацией сроки не заключил договоры по результатам Торгов.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Извещения о проведении Торгов опубликованы на официальном сайте ГИС Торги 18.08.2023.

Начало приема заявок – 19.08.2023 в 20:00.

Окончание приема заявок – 20.09.2023 в 15:00.

Подведение итогов продажи без объявления цены 22.09.2023 в 20:00.

Разделом 10 Документации установлено, что договор купли-продажи (приложение 2 к документации) заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

Комиссией установлено, что протокол подведения итогов опубликован на сайте ГИС Торги 03.10.2023.

Таким образом, Организатору торгов надлежало заключить договоры по результатам Торгов не ранее 13.10.2023 и не позднее 23.10.2023.

В свою очередь, Комиссией установлено, что оспариваемые Торги были предметом рассмотрения жалобы другого участника Торгов.... в рамках дела № 077/07/00-13810/2023.

Комиссией, при рассмотрении жалобы ... в рамках дела № 077/07/00-13810/2023 установлено, что Организатор торгов не отразил всех участников Торгов в протоколах подведения итогов по обжалуемым процедурам, в связи с чем, Московское УФАС России выдало Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о переопубликовании протоколов подведения итогов Торгов.

В соответствии с предписанием Московского УФАС России по делу № 077/07/00-13810/2023 Организатору торгов надлежит переопубликовать протоколы подведения итогов по процедурам № 23000038550000000157, 23000038550000000158 **в срок до 11.12.2023** и только после этого завершить проведение Торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, аукционной документацией.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу, что в действиях

Организатор торгов отсутствуют нарушения действующего законодательства, так как Организатор торгов не заключил договоры по результатам Торгов в связи с наличием решения и предписания Московского УФАС России по делу № 077/07/00-13810/2023.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 31.10.2023 № НП/46319/23.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.