

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 065/10/18.1-1140/2020

27 ноября 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Комиссия) области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

<...> – старшего государственного инспектора отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей:

от Департамента имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа – Колесов В.В., на основании доверенности № 43 от 26.11.2020, Маликов Е.И., на основании доверенности № 44 от 26.11.2020, Захарова Т.А., на основании распоряжения администрации Корсаковского городского округа № 498-рк от 16.11.2020,

рассмотрев дело № 065/10/18.1-1140/2020 по жалобе индивидуального предпринимателя Карпинской Анастасии Викторовны (ИНН 650113924386) на действия закупочной комиссии - Департамента имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа (ИНН 6504016434) при проведении открытого аукциона в электронной форме по объекту: «Нежилое здание расположено по адресу: Корсаковский городской округ, с. Соловьевка, перекресток автомобильных дорог «Южно-Сахалинск-Корсаков» и Петропавловское-Воскресенское-Анива-Соловьевка», общая площадь – 69,5 кв. метров, количество этажей – 2, фундамент – бетонно-ленточный, стены – крупноблочные, перекрытия – железобетонное, крыша – стропила деревянные, кровля шифер, полы – бетонные, отопление, водоснабжение, канализация, электричество отсутствует» лот 1 (извещение № 231020/0162844/01),

### **УСТАНОВИЛА:**

19.11.2020 в Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя Карпинской Анастасии Викторовны (ИНН 650113924386) на действия закупочной комиссии - Департамента имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа (ИНН 6504016434) при проведении открытого аукциона в

электронной форме по объекту: «Нежилое здание расположено по адресу: Корсаковский городской округ, с. Соловьевка, перекресток автомобильных дорог «Южно-Сахалинск-Корсаков» и Петропавловское-Воскресенское-Анива-Соловьевка», общая площадь – 69,5 кв. метров, количество этажей – 2, фундамент – бетонно-ленточный, стены – крупноблочные, перекрытия – железобетонное, крыша – стропила деревянные, кровля шифер, полы – бетонные, отопление, водоснабжение, канализация, электричество отсутствует» лот 1 (извещение № 231020/0162844/01).

В своей жалобе заявитель указывает, что закупочная комиссия неправомерно отклонила ее заявку.

Уведомлением-требованием от 23.11.2020 № 05-7536 рассмотрение жалобы назначено на 27.11.2020 в 11 часов 00 минут.

Комиссия Управления, изучив документы, представленные в материалы дела, а также информацию, размещенную на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Подпунктом 2 пунктом 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или

муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

23.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатором торгов опубликовано извещение о проведении закупки № 231020/0162844/01.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1 от 16.11.2020 года, заявка индивидуального предпринимателя отклонена по следующим основаниям: в ходе рассмотрения заявки на участие в аукционе установлено, что поданная заявка не соответствует требованиям раздела 3.4 документации об аукционе и пункту 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а именно заявка на участие в аукционе не содержит предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору. На основании подпункта 4 пункта 24, Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе.

В подпункте 7 пункта 3.4.2 раздела 3.4 аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Данные требования также подтверждается подпунктом 7 пункта 24 раздела 4 информационной карты аукциона.

В соответствии с пунктом 3.7.5 раздела 3.7 аукционной документации заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.4.2 документации об

аукционе, либо наличия в этих документах недостоверных сведений.

В ходе анализа заявки индивидуального предпринимателя, установлено, что заявитель представил документы не в соответствии с пунктом 3.4.2 документации об аукционе, а именно заявка на участие в аукционе не содержит предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что заказчик обоснованно отклонил заявку заявителя, в связи с несоответствием требований документации открытого аукциона в электронной форме, следовательно жалоба признается необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-1140/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия решила признать жалобу необоснованной.

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу индивидуального предпринимателя Карпинской Анастасии Викторовны (ИНН 650113924386) на действия закупочной комиссии - Департамента имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа (ИНН 6504016434) при проведении открытого аукциона в электронной форме по объекту: «Нежилое здание расположено по адресу: Корсаковский городской округ, с. Соловьевка, перекресток автомобильных дорог «Южно-Сахалинск-Корсаков» и Петропавловское-Воскресенское-Анива-Соловьевка», общая площадь – 69,5 кв. метров, количество этажей – 2, фундамент – бетонно-ленточный, стены – крупноблочные, перекрытия – железобетонное, крыша – стропила деревянные, кровля шифер, полы – бетонные, отопление, водоснабжение, канализация, электричество отсутствует» лот 1 (извещение № 231020/0162844/01) – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.