

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2317/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.12.2018 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Общество ветеранов «Родина» (далее также — Заявитель, Общество) на действия — ГК «АСВ» (далее также — Организатор торгов), при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника финансовой организации (сообщение № 3009945 лот № 296, далее — Торги)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Общества нарушение его законных прав и интересов со стороны Организатора торгов выразилось:

- в неуведомлении Общества о признании его участником Торгов;
- в принятии заявки другого участника после окончания срока подачи заявок на участия в Торгах;
- в нарушении сроков публикации протокола о результатах проведения Торгов;
- в указании в тексте сообщения о проведении Торгов неверных ИНН организаций.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом, проведение спорных Торгов является обязательным в силу Закона о банкротстве, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.04.2015 по делу № А40-31510/2015) Коммерческий банк «Судостроительный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (далее — Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена ГК «АСВ»

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества Должника опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» (сообщение № 77032740693 от 08.09.2018), на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕРФСБ) (сообщение № 3009945 от 05.09.2018), а также на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Сатурн» (реестровый № 1716-ОТПП).

Имуществом по оспариваемому лоту являются права требования к

ОО «Московский комбинат», ИНН 5040103386 (солидарно с ООО «ЗСМ», ИНН7723336679, ООО «ЗСМ-Транс», ИНН 7701956510, ООО «Росэрнедвижимость», ИНН5013046851, ООО «ТехСтрой», ИНН 5013046851, Селегенко АлексеемАлександровичем), КД 11-01-01/10-13/377К от 25.10.2013, определение АСМосковской обл. по делу А41-58285/16 от 23.05.2017, решение Басманного районного суда г. Москвы от 15.04.2016 по делу 2-4231/2015, банкрот (201 674 603,88 руб.) по начальной цене продажи — 28 003 358,76 руб.

В целях всестороннего рассмотрения вопросов, указанных в жалобе, в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции Комиссией был направлен запрос информации о предоставлении письменной позиции в адрес электронной торговой площадки. ответ на указанный поступил 21.12.2018 (вх. № 66051-ЭП/18).

Комиссия, изучив представленные на заседании документы и сведения установила следующее.

Согласно доводу жалобы Заявителя, им 29.11.2018 в 13:12 была подана заявка на участие в Торгах по оспариваемому лоту с ценой предложения 11 202 000,00 руб., а также был внесен задаток в размере 10% от цены реализуемого имущества на определенном этапе. Вместе с тем уведомление о признании его участником Торгов по рассматриваемому лоту или отказе в участии не было направлено Организатором торгов в адрес Заявителя в нарушение Закона о банкротстве.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Вместе с тем, согласно письменным пояснениям оператора электронной площадки Заявитель был допущен к Торгам по указанному лоту и был уведомлен об этом посредством электронной почты по адресу, указанному при регистрации, что подтверждается соответствующими LOG файлами, представленными оператором электронной торговой площадки.

Вместе с тем Заявитель не явился на второе заседание Комиссии и не доказал обратного.

С учетом изложенного Комиссией принято решение о признании рассматриваемого довода жалобы необоснованным.

Относительно довода Заявителя о принятии заявки участника ООО «Автоматизированные Бизнес Системы» за пределами сроков подачи заявок на участие в Торгах Комиссия установила следующее.

Согласно сообщению о проведении Торгов заявки на участие в Торгах

принимаются Оператором электронной торговой площадки с 12.09.2018 00:00 часов по московскому времени. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Вместе с тем, согласно информации с сайта оператора электронной торговой площадки датой окончания подачи заявок на участие в последнем периоде установлено 30.11.2018 до 14:00.

Заявка ООО «Автоматизированные Бизнес Системы» была подана 30.11.2018 в 12:03, то есть до окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, в связи с чем подлежала дальнейшему рассмотрению Организатором торгов.

В этой связи у Комиссии отсутствуют основания для признания довода жалобы Заявителя обоснованным.

Также в своей жалобе Заявитель указывает на то, что Протокол о результатах проведения Торгов должен был быть подписан Организатором торгов не позднее 18:00 05.12.2018. Более того Заявитель ссылается на отсутствие в протоколе, размещенном Организатором торгов точного времени его подписания, что, по его мнению, является нарушением действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Согласно сообщению о проведении Торгов Организатор торгов в течение 5 (Пять)

дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

В свою очередь, Комиссия отмечает, что Закон о банкротстве не содержит требования об указании конкретного времени подписания Протокола о результатах проведения Торгов.

Вместе с тем в ответе на запрос письменной позиции Комиссии ООО «Сатурн» сообщило о том, что Протокол о результатах проведения торгов был подписан Организатором торгов 05.12.2018 в 14:01, что подтверждается соответствующими LOG файлами.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не усматривается нарушений Закона о банкротстве, в связи с чем Комиссия считает довод жалобы Заявителя несостоятельным.

В своей жалобе Заявитель также указывает, что в сообщении о проведении Торгов указаны неверные ИНН организаций, права требования к которым выставлены на продажу, а именно ООО «ЗСМ» и ООО «ТехСтрой».

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссия отмечает, что указанное требование Закона о банкротстве подразумевает точное и достоверное описание предмета торгов.

Вместе с тем представитель Организатора торгов на заседании Комиссии подтвердил указание неверных ИНН организаций ООО «ЗСМ» и ООО «ТехСтрой» в сообщении о проведении Торгов, что свидетельствует о нарушении им пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах довод жалобы признается Комиссией обоснованным.

В свою очередь, Комиссия считает необходимым отметить, что данное нарушение со стороны Организатора торгов не помешало Заявителю, а также другим участникам Торгов по оспариваемому лоту подать заявку на участие в Торгах.

Более того, доказательств нарушения законных прав и интересов Заявителя в материалах дела не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части указания неверных ИНН организаций, права требования к которым выставлены на продажу, в остальной части — необоснованной..

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как допущенные нарушения не повлияли на права и законные интересы Заявителя.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.