

18.11.2020

г. Тула, ул.

Жаворонкова, 2

Тулское УФАС России уведомляет, что жалоба ООО «ПС «Голдстрим» (далее – Заявитель) (вх. № 7094 от 17.11.2020), поступившая по подведомственности из Курского УФАС России, на действия конкурсного управляющего ООО «КП ЖКЗ» Бракоренко О.И. (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «КП ЖКЗ» посредством публичного предложения (извещение № 57163-ОТПП, лот № 1) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

25.09.2020 объявление о проведении Торгов № 5522672 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) (далее – ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: открытые торги посредством публичного предложения.

Начало предоставления заявок на участие: 05.10.2020 00:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 04.12.2020 00:00.

Дата и время подведения результатов торгов: 04.12.2020 17:00.

Предмет Торгов:

- лот № 1: земельный участок, кадастровый №46:06:013301:0092, площадью 750,21 кв.м, категория земель «земли промышленности», для размещения промышленных объектов; земельный участок, кадастровый №46:06:013301:0081, площадью 6618,33 кв.м, категория земель «земли промышленности», для размещения промышленных объектов; двухэтажное нежилое здание с пристройкой, год постройки 1989 год, площадью 114,8 кв.м. инв. номер <...> :210:001:100742150:0200:20000; одноэтажное нежилое здание, год постройки 1989 год, площадью 606,2 кв.м, кадастровый №46:06:020102:377. Объекты расположены по адресу: Курская обл., Железнодорожный р-н, п. Магнитный.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

ООО «ПС «Голдстрим» считает, что Торги организованы и проводятся с нарушением законодательства о защите конкуренции и о

несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям.

На ЭТП и незаконно указано время подведения итогов торгов – 17:00 час. 04.12.2020, что может ввести в заблуждение всех потенциальных участников торгов, так как сроки, установленные абз. 11 п. 8 (для представления заявок на участие в торгах) и п. 9 (для публикации сведений о проведении торгов) ст. 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) не подлежат применению к торгам посредством публичного предложения. Продажа имущества должника посредством публичного предложения после дважды несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа посредством публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов, и заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры банкротства.

Помимо прочего Заявитель указывает, что в сообщении в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» не полностью указан адрес электронной почты: «olegbrakor@yandex», что лишает возможности потенциальных покупателей связаться с организатором торгов и получить информацию о продаваемом имуществе.

На основании вышеизложенных доводов Заявитель просит:

1. Признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов.
2. Приостановить Торги до рассмотрения жалобы по существу.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1069/2020 назначено на **24.11.2020 в 11 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 24.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России **to71@fas.gov.ru** соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию,

а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Торги (лот № 1) в части заключения договора.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы

по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.