

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-981/2021

14 апреля 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<.....>. – специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. № 4887/21 от 06.04.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Адигамова Р.Р. (сообщение о проведении торгов № 170321/26208111/01 от 18.03.2021, лот № 7) (далее – торги), в присутствии:

- представителя организатора торгов ООО «Феникс» - Поповой К.В., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 08.04.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-981/2021 (исх. № АК/4228/21 от 08.04.2021) по адресу электронной почты:: Fenix-chel@inbox.ru;

в отсутствие:

- заявителя <.....>, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 08.04.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-981/2021 (исх. № АК/4228/21 от 08.04.2021) по адресам электронной почты: musin.dim@gmail.com, tu74@rosim.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. № 4887/21 от 06.04.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Адигамова Р.Р. (сообщение о проведении торгов № 170321/26208111/01 от 18.03.2021, лот № 7).

В жалобе заявитель указывает, что его заявка, поданная на участие в торгах, необоснованно отклонена организатором торгов.

Организатор торгов ООО «Феникс» в письменных пояснениях (вх. № 5240/21 от 13.04.2021) против доводов жалобы возражал и сообщил, что заявителем не был

представлен полный пакет документов согласно извещению о проведении торгов.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального

управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО (Р) -2/2021.

МТУ Росимущества своим поручением от 22.01.2021 № 74/799 поручило ООО «Феникс» осуществить процедуру реализации арестованного имущества, что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 26.01.2021.

ООО «Феникс» 18.03.2021 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 170321/26208111/01, а также на сайте электронной торговой площадки ООО «НИК24» (далее – ЭТП), адрес в сети Интернет: <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 18.03.2021.

Дата окончания подачи заявок: 02.04.2021

Дата аукциона: 05.04.2021.

Наименование лота № 7: «Квартира пл. 33,1 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 18, кв. 102, 74:33:0306003:4381».

Начальная цена продажи имущества по лоту № 7: 693 600 рублей 00 копеек.

В период с 18.03.2021 по 02.04.2021 заявки на участие в аукционе подали следующие претенденты: Алтунин Н.С., Скибинева И.В., Андрианов А.Ю., Гильмутдинов Н.А., Аитов А.Ю., ИП Кузенков К.Д., Шайхуллин Р.З., Аксенов А.Ю., Мусин Д.А., Милов В.Ю., Напалков В.В., Кочуров Е.В.

В соответствии с пунктом 9.3.10 регламента ЭТП оператор площадки передает организатору торгов поданные заявки на участие в торгах после окончания срока подачи заявок, установленного извещением о проведении торгов

Согласно протоколу № 227 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 05.04.2021 комиссия по проведению торгов решила отказать заявителю в допуске к участию в аукционе ввиду представления неполного пакета документов, а именно: копии паспорта претендента.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению о проведении торгов: «Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: Заявку на участие в торгах по установленной форме с приложением указанных документов:

1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Челябинской и

Курганской областях;

2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;

3) копия паспорта претендента и представителя претендента;

4) для юр. лиц дополнительно:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

в) заверенные юр. лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

г) заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента.

Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе. Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах. Установление требования о предоставлении указанных документов не является излишним.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что заявка заявителя содержит только квитанцию об оплате задатка. В составе заявки заявителя не представлена копия паспорта заявителя.

Следовательно, заявку заявителя нельзя считать оформленной надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 9.3.5 регламента ЭТП подача заявки на участие в торгах осуществляется претендентами средствами ЭТП путем направления электронного документа, подписанного электронной подписью претендента оператору, в сроки, установленные извещением о проведении торгов. Техническая возможность дополнить или перепадать заявку, после окончания времени подачи заявок, отсутствует.

В связи с чем, комиссия по проведению торгов обоснованно отказала заявителю в допуске к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 250 от 06.04.2021 победителем торгов признан участник Милов В.Ю., цена продажи имущества составляет 984 912,00 рублей. На дату рассмотрения жалобы Мусина Д.А. договор купли-продажи с победителем торгов не заключен, в связи с приостановкой процедуры торгов уведомлением Челябинского УФАС России (исх. № АК/4228/21 от 08.04.2021).

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 4887/21 от 06.04.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Адигамова Р.Р. (сообщение о проведении торгов № 170321/26208111/01 от 18.03.2021, лот № 7) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <.....>