

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «09» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «14» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Русторг» (далее - Оператор электронной площадки);

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №27611-ЭП/21 от 31.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная компания» и Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://rustorg.online> №34) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №34, опубликовано на сайте электронной площадки <https://rustorg.online> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является - Подвергнутое аресту МО по ИОИП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству №53694/19/78022-ИП от 13.08.2019 г., принадлежащее должнику ОА НПО «Государственный оптический институт им. С.И. Вавилова», имущество: Нежилое здание общ. пл. 525,1

кв.м. кад № 78:12:0007137:2010 и земельный участок общ. пл. 1257 кв.м. кад. № 78:12:0007137:12, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 59, корп. 2, (лит. Б), расположенное по адресу Россия.

**Начальная цена лота:** 12310000.00 руб. НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 123100.00 руб.

**Шаг аукциона:** 61550.00 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 27.08.2021 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, информационного сообщения (не предоставлен паспорт «9. Паспорт Шевченко А.Н. .pdf» поврежден не открывается).

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://rustorg.online>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом

и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно сообщению о проведении торгов, для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://rustorg.online/>, срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

Для физических лиц:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://rustorg.online>

Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что при открытии документа «9. Паспорт Шевченко А.Н.pdf» высвечивалось сообщение - «Невозможно открыть этот файл. Возникла проблема с форматом файла», тем самым данный документ был недоступен.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовала возможность проверить достоверность представленного документа.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств от 01.09.2021 согласно которому при открытии документов заявки Заявителя (9. Паспорт Шевченко А.Н.pdf) открывается окно: «Ошибка. Не удается загрузить PDF-документ».

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовали документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Согласно протоколу № 2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 30.08.2021 и протоколу №3 о результатах торгов от 30.08.2021 был определен победитель торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.