

Резолютивная часть решения оглашена 25 июня 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 3 июля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б <...>;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

рассмотрев дело № 76-ФАС22-ОВ/06-14 по признакам нарушения администрацией Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края установлено, что 10.12.2013 г. между администрацией Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» заключен договор безвозмездного пользования б/н от 22.10.2013 нежилого помещения, расположенного по адресу: с. Гальбштадт, ул. Менделеева, 40, общей площадью 24,8 кв. м., без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом. Договор заключен на срок с 05.02.2013 по 05.02.2018 года (п. 1.5. указанного договора).

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 229 от 11.06.2014 в отношении администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 76-ФАС22-ОВ/06-14.

В адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступили ходатайства от администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» о рассмотрении дела 72-ФАС22-ОВ/06-14 в отсутствие представителей (вх. № 672 от 23.06.2014 и вх. № 6613 от 24.06.2014 соответственно).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного, действия администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант», выразившиеся в заключении договора безвозмездного пользования б/н от 22.10.2013 нежилого помещения, расположенного по адресу: с. Гальбштадт, ул. Менделеева, 40, общей площадью 24,8 кв. м., без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант», выразившиеся в заключении договора безвозмездного пользования б/н от 22.10.2013 нежилого помещения без проведения торгов - противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

# ПРЕДПИСАНИЕ № 76-ФАС22- ОВ/06-14/2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б <...>;

Члены Комиссии:

С <...>;

С <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения 3 июля 2014 г. по делу № 76-ФАС22-ОВ/06-14 по факту нарушения администрацией Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Вариант» **в срок до 15 августа 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору безвозмездного пользования б/н от 22.10.2013 нежилого помещения.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 76-ФАС22- ОВ/06-14/1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б<...>;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения 3 июля 2014 г. по делу № 76-ФАС22-ОВ/06-14 по факту нарушения администрацией Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и МУП «Вариант» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Гальбштадтского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края **в срок до 15 августа 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору безвозмездного пользования б/н от 22.10.2013 нежилого помещения.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.