

## РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 20 мая 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 мая 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель  
Комиссии: -Семенова Е.Г. – заместитель руководителя  
Челябинского УФАС России;  
-Никитин П.А. – ведущий специалист-эксперт отдела  
антимонопольного контроля Челябинского УФАС  
России;

Члены Комиссии -Аристархова Н.А. – специалист первого разряда  
отдела антимонопольного контроля Челябинского  
УФАС России;

рассмотрев жалобу **№ 30-04-18.1/14** Администрации Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего Бояршинова Е.А., при проведении аукциона № 0000156 по продаже имущества ООО СП «Неплюевское» (извещение № 0000156 от 21.03.2014), в присутствии: представителей Администрации, конкурсного управляющего Бояршинова Е.А. и представителя ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» Ершова А.Н.,

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Администрации Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (далее - Администрация) (от 14.05.2014 вх. № 6990) на действия (бездействие) конкурсного управляющего Бояршинова Е.А., при проведении аукциона № 0000156 по продаже имущества ООО СП «Неплюевское» (извещение № 0000156 от 21.03.2014), размещенного на сайте [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru).

Из текста жалобы от 14.05.2014 вх. № 6990 и при анализе документов, представленных Администрацией, следует, что решением Арбитражного суда

Челябинской области от 18.10.2013 в рамках дела № А76-1037/2012 ООО СП «Неплюевское» признано несостоятельным (банкротом), открыта упрощенная процедура банкротства – конкурсное производство. Определением Арбитражного суда от 27.06.2013 утвержден конкурсным управляющим ООО СП «Неплюевское» Бояршинов Евгений Александрович, член саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

20.03.2014 организатор торгов — конкурсный управляющий Бояршинов Е.А. на сайте [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru). разместил извещение № 0000156 о реализации имущества ООО СП «Неплюевское»:

- лот 1: 28 зданий общей площадью 190033,5 м., 2,3 силосные траншеи, 17 единиц транспортных средств, 86 единиц сельскохозяйственной техники и оборудования.

Порядок представления заявок на участие в торгах: заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.uralbidin.ru/>.

Дата проведения 29.04.2014 в 09:00.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: преимущественное право приобретения имущества (предприятия) имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку, используемому ООО СП «Неплюевское». В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества (предприятия) при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в данной местности. Часть имущества является предметом залога. Заключение договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о его заключении с приложением проекта договора.

Порядок и критерии определения победителя торгов: победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Начальная цена составляет 10 380 987, 00 рублей. Шаг, % от начальной цены — 5,00 % (в рублях 519 049, 35).

Размер задатка: 519 049, 35 руб. Задаток должен быть перечислен претендентами до 16.00 часов местного времени 25 апреля 2014 года. Дата возврата задатка определена в течении 5 дней с момента заключения договора купли-продажи с победителем.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: повторные торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке UralBidIn, размещенной на сайте <http://www.uralbidin.ru/> в сети Интернет. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте <http://www.uralbidin.ru/>, с 03 февраля 2014 года по 10 марта 2014 года, здесь же

ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество, положением о торгах и иными документами в период приема заявок.

Администрация в жалобе указала, что на торги выставлялось имущество по адресу: Челябинская область, Карталинский район, п. Неплюевское: 28 зданий общей площадью 19 033, 50 кв. м., сооружения — силовые траншеи, 17 единиц транспортных средств, 86 единиц сельскохозяйственной техники и оборудования.

В конкурсной документации и в проекте договора купли-продажи имущества (предприятия) должника поступившего 21.03.2014 № 0005067 отсутствует Приложение, которое является неотъемлемой частью договора. У части указанного имущества в проекте договора купли-продажи, а именно в пунктах 39, 40, 41, 78, 81, 82, 83, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98 и другие, отсутствуют опознавательные сведения имущества, что не позволяет идентифицировать имущество конкурсной массы.

Администрация считает, что при отсутствии правоустанавливающих документов на движимое и недвижимое имущество ООО СП «Неплюевское» конкурсный управляющий Бояршинов Е.А. включил в конкурсную массу имущество не принадлежащее ООО СП «Неплюевское».

*Конкурсный управляющий Бояршинов Е.А. и представитель ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» Ершов А.Н. указали, что Администрация не является лицом, которое может быть подателем жалобы на действия организатора торгов в антимонопольный орган, в связи с тем, что не является лицом, подавшим заявку на участие в торгах, а также не является собственником имущества, реализуемого на аукционе.*

*Изучив материалы дела, заслушав мнения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель).

Администрация не является лицом, которое может быть подателем жалобы на действия организатора торгов в антимонопольный орган в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, так как не является лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, а также не является собственником имущества, реализуемого на аукционе, в связи с чем, также не является лицом, чьи права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона.

Также Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что согласно пункту 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В связи с тем, что 29 апреля 2014 года в 09:00 часов состоялись повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО СП «Неплюевское» и в этот же день был заключен с ИП Фоменко О.Н договор купли-продажи № 1 имущества ООО СП «Неплюевское» и 13.05.2014 оформлен акт-приема-передачи имущества, то срок подачи заявления для обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган истек.

Комиссия Челябинского УФАС России также отмечает, что заключенный договор купли-продажи № 1 имущества ООО СП «Неплюевское» в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации может изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о прекращении рассмотрения жалобы Администрации Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего Бояршинова Е.А.

Руководствуясь частью 2, 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,  
Комиссия

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы Администрации Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего Бояршинова Е.А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

П.А. Никитин

Н.А. Аристархова