

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» июня 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» июня 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии физического лица (далее – Заявитель), представителя ООО «Мультикран» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх.№14199-ЭП/23 от 07.06.2023), а также жалобу, поступившую из ФАС России (вх.№14514-ЭП/23 от 09.06.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Мультикран» при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000157670000000019, лот №9, и на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №2137, лот №9), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №№22000157670000000019, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту № 9 является: Подвергнутое аресту ОСП по Центральному району ГУФССП по Санкт-Петербургу по и/п № 74880/21/78019-ИП от 17.05.2021г и принадлежащее должнику Киселеву А.Н., заложенное недвижимое имущество: квартира общ.пл. 106,5 кв.м., кадастровый номер № 78:31:0001049:2088, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д.36, Лит.А, кв.11.

Начальная цена: 7 973 958 рублей 38 копеек.

Задаток: 70 000 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

**Обременение:** залог в пользу ПАО «Сбербанк России». Ипотека. Форма №7, Форма №9 от 02.02.2022 г., в квартире зарегистрирован 1 человек. Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не представлены.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки Заявителя.

Согласно протоколу №1/9 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 06.06.2023, Заявителю было отказано в участие в торгах по следующему основанию: «Комиссия по проведению торгов считает, что гражданин РФ, физическое лицо нарушил порядок оформления участия в торгах, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке <https://elotmarket.ru/>, а именно: - Не представлена заявка на участие в торгах (лот 9) по установленной форме, подписанная ЭЦП».

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; ст.447-449 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее — ЭТП).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что согласно извещению, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

«К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://elotmarket.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) с необходимым комплектом документов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, подписанная ЭЦП (образец заявки можно скачать на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении или чек-ордер, подтверждающее внесение претендентом задатка на участие в торгах.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность или агентский договор (соглашение) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме заинтересованные лица могут на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)».

Организатор торгов на сайте торгов вместе с извещением о проведении торгов, разместил образцы всех документов, которые необходимы для участия в торгах, в том числе и образец заявки на участие в торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии представил документы Заявителя, поданные на участие в аукционе.

Комиссией установлено, что Заявитель в составе заявки представил – Паспорт все страницы, ИНН, СНИЛС, доказательство оплаты задатка, при этом отсутствовала заявка Заявителя, подписанная электронно-цифровой подписью, согласно образцу, размещенному на сайте торгов.

Достаточных и достоверных доказательств того, что Заявителем была представлена заявка на участие в торгах в соответствии с требованием действующего законодательства и извещением о проведении торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно не допустил до участия в торгах заявку Заявителя.

Комиссией установлено, что согласно протоколу №2/9 заседания комиссии об определении победителя торгов от 07.06.2023 торги признаны состоявшимися. Протоколом №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества по

лоту №9 от 08.06.2023 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере — 9 633 958,38 руб.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.