

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-94-2016

Резолютивная часть решения оглашена 17 августа 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 августа 2016
года. г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- и.о. руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-94-2016 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества (извещение №190716/0046983/01, лот №1), в присутствии представителя организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Курска (по доверенности) – К.Д.И., в присутствии гражданина С.А.Л., в отсутствии представителя заявителя – гражданина Ш.А.В., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 11.08.2016г. поступила жалоба гражданина Ш.А.В. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Курска при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества (извещение №190716/0046983/01, лот №1), противоречащие, по мнению подателя жалобы,

требованиям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», порядку продажи муниципального имущества, установленному действующим законодательством РФ, и приводящие к ограничению конкуренции путем уменьшения сроков для подачи заявок на участие в тогах в виду несвоевременного размещения извещения о продаже муниципального имущества на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

27.07.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска было размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) и аукционная документация, также указанное извещение было размещено на официальном сайте администрации г.Курска www.kurskadmin.ru 15.07.2016г. и в спецпредложении «Деловой курьер» к газете «Городские известия» №85 от 16.07.2016г.

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе был установлен до 17 час. 00 мин. 11.08.2016г., дата и время проведения аукциона – 16.08.2016г.

Начальная цена продажи имущества – 1 151 000 руб., шаг аукциона – 57 550 руб.

Согласно ч.4 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.7 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение о продаже государственного и муниципального имущества) прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Заявитель отмечает, что организатором торгов - Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска извещение о проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение №190716/0046983/01, лот №1) на официальном сайте для размещения торгов www.torgi.gov.ru было размещено 27.07.2016г., то есть за 15 дней до даты рассмотрения заявок, что по мнению заявителя, является нарушением указанных норм закона, регламентирующих порядок размещения извещения о проведении торгов по продаже муниципального имущества, и приводит к ограничению круга потенциальных участников аукциона и, соответственно, к ограничению конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Курска возражала против доводов жалобы по основаниям, указанным в письменных объяснениях от 16.08.2016г. исх.№4451/0701-14, пояснив, что организатором торгов - Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска извещение о проведении указанных торгов (извещение

№190716/0046983/01, лот №1) было опубликовано на официальном сайте администрации г.Курска www.kurskadmin.ru 15.07.2016г. и в спецпредложении «Деловой курьер» к газете «Городские известия» №85 от 16.07.2016г., то есть с соблюдением сроков, предусмотренных законодательством РФ. Причиной неразмещения в срок указанной информации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru является человеческий фактор (ошибка ответственного должностного лица).

Проанализировав материалы дела, информацию, размещенную в публичном доступе в сети «Интернет», Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Согласно п.2 ч.1 ст.13 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является его продажа на аукционе.

Согласно ч.4 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.7 Положения о продаже государственного и муниципального имущества прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

В соответствии с абз.2 ч.1 ст.15 ФЗ №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о торгах, в том числе о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно абз.2 п.5.2.1 Решения Курского городского Собрания от 16.12.2010г. №189-4-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска» информационные сообщения о продаже муниципального имущества публикуются в официальных печатных изданиях и размещаются на официальных сайтах в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» не позднее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрацией г.Курска в постановлении от 09.11.2010г. №3728 определено, что информационные сообщения о приватизации муниципального имущества города Курска подлежат опубликованию в газете "Городские известия", адресом официального сайта в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества города Курска является www.kurskadmin.ru.

Организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) на следующих ресурсах:

- 27.07.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. (за 15 дней до даты окончания подачи заявок);

- 15.07.2016г. на официальном сайте администрации г.Курска www.kurskadmin.ru (за 27 дней до даты окончания подачи заявок);

-16.07.2016г. в спецпредложении к газете «Городские известия» №85 - «Деловой курьер» (за 26 дней до даты окончания подачи заявок).

Таким образом, срок в 25 календарных дней на осуществление приема заявок, предусмотренный ФЗ №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организатором торгов был соблюден частично, так как извещение о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) организатором торгов было опубликовано в срок только в местных ресурсах: в газете «Городские известия» и на сайте Администрации г.Курска. В то же время, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru указанное извещение было размещено только 27.07.2016г. (за 15 дней до даты окончания подачи заявок), то есть с нарушением указанных сроков.

Таким образом, материалами дела установлено, что предусмотренная законом информация о вышеуказанном аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) на сайте www.torgi.gov.ru опубликована с нарушением сроков, предусмотренных действующим законодательством РФ, что могло привести к ограничению конкуренции вследствие ограничения доступа к информации о торгах неопределенного круга потенциальных участников, лишенных возможности ознакомиться с информацией об аукционе на установленном Правительством РФ информационном ресурсе и подготовить заявку на участие в аукционе в сроки, предусмотренные законом.

При таких обстоятельствах, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Курска по неразмещению информации о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) в установленный законом срок могло привести к ограничению

конкуренции, что квалифицируется как нарушение ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

12.08.2016г. организатором торгов - Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска на сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение об аннулировании торгов по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1).

При таких обстоятельствах, с учетом добровольного устранения организатором торгов допущенного нарушения в виде отмены указанных торгов по продаже муниципального недвижимого имущества, предписание Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Курска не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17, ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.49 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Ш.А.В. обоснованной.
2. Признать организатора торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Курска нарушившим ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем неразмещения информации о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Радищева, д.13/15 (извещение №190716/0046983/01, лот №1) на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> в установленный законом срок.
3. В связи с добровольным устранением организатором торгов допущенного нарушения путем отмены указанных торгов по продаже муниципального недвижимого имущества, предписание Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Курска не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

