

10.04.2018г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» (300002, Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 24; далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Фонда капитального ремонта Тульской области (300041, Тульская область, г. Тула, ул. Советская, 14; ИНН 7103520526; ОГРН 1147154010926; далее – Организатор торгов; Заказчик) по проведению электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (далее - Аукцион).

Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (далее - МКД).

06.03. 2018г. в 14:45 сообщение о проведении Аукциона было опубликовано на сайте <http://rts.kapremont71.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (номер на площадке РТС271А180043).

Идентификационный номер электронного аукциона	РТС271А180043
Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении электронного аукциона	<a href="https://stroy.tularegion.ru">https://stroy.tularegion.ru</a>
Электронная площадка	<a href="#">РТС-тендер</a>
Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	07.03.2018 00:00 (по московскому времени)
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	06.04.2018 09:00 (по московскому времени)
Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	10.04.2018
Дата и время проведения электронного аукциона	13.04.2018 09:00 (по московскому времени)
Место выполнения работ (оказания услуг)	г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58.
Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Начало работ: с даты заключения договора. Окончание работ: 15 октября 2018 года.
Начальная (максимальная) цена договора, рублей	2 577 711,53 (Российский рубль), с НДС
Шаг аукциона	От 12 888,56 руб. до 128 885,58 руб. (от 0,50% до 5,00%)
Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	1,00 %

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, рублей	25 777,12 (Российский рубль)
Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг), %	5,00 %
Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг), рублей	128 885,58 (Российский рубль)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/19-2018.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель полагает, что предмет Аукциона, объявленного Организатором торгов, а именно - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в части выполнения работ по ремонту крыши МКД с незначительными изменениями совпадает с предметом исполненного Заявителем в полном объеме договора № 915 от 11.11.2016г. В связи с данным обстоятельством, Заявитель полагает что «предмет Аукциона в настоящий момент исполнен полностью ООО «СТРОЙТЕХТОРГ». Кроме того, Заявитель указывает на то, что Организатор торгов ограничил доступ к подаче заявок.

В связи с изложенным:

1. **Заявителю – ООО «СТРОЙТЕХТОРГ», Организатору торгов – Фонду капитального ремонта Тульской области** надлежит явиться **"12" апреля 2018г. в 16<sup>00</sup>ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов - Фонду капитального ремонта Тульской области** в срок **до 16<sup>30</sup>ч. 11 апреля 2018 года** представить следующую информацию и документы (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):
  1. Копии распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
  2. Копию извещения (сообщения) о проведении Аукциона.
  3. **Копию аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.**
  4. Копии документов (в том числе - скриншотов), подтверждающих публикацию выше указанного извещения/информационных сообщений о проведении Аукциона и иной информации об Аукционе (в том числе Аукционную документацию со всеми приложениями и изменениями) на

с а й т а х <http://rts.kapremont71.ru>, <http://www.rts-tender.ru/>, <https://stroy.tularegion.ru> и иных сайтах в сети Интернет (размещение соответствующей информации на которых является обязательным в силу закона), в печатных изданиях и иных СМИ. Если данные документы отсутствуют, то письменно пояснить причину не размещения указанной информации.

5. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Аукционе. Если да – указать Ф.И.О./ наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе. Представить оригиналы и копии данных документов и журнал их регистрации (в случае наличия).
6. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона и/или иных документов, размещенных Организатором торгов в качестве приложений к извещению о проведении Аукциона.
7. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**
8. Письменно пояснить: вправе ли ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» было подать заявку на участие в Аукционе. Если нет, то письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов (представить копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить причины и основания ограничения данной возможности для ООО «СТРОЙТЕХТОРГ».
9. Копию всей переписки Фонда капитального ремонта Тульской области с ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» по вопросам проведения Аукциона, а также по вопросам ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (в том числе: по вопросам исполнения договора от 11.11.2016г. № 915 и подписанию актов выполненных работ).
10. Копию договора, заключенного с ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» от 11.11.2016г. № 915.
11. Письменно пояснить: исполнен ли в настоящее время предмет договора, а именно – произведен ли ремонт крыши вышеуказанного МКД. Если да – копии актов выполненных по договору работ. Если нет – письменно пояснить: какие именно работы, предусмотренные вышеуказанным договором, не произведены ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» и представить копии документов, подтверждающих то, что данные работы не произведены ООО «СТРОЙТЕХТОРГ».
12. В виде таблицы, письменно указать: какие именно из видов работ (их этапов, частей и т.д.), предусмотренных договором от 11.11.2016г. № 915, заключенным с ООО «СТРОЙТЕХТОРГ», совпадают с видами работ (этапами, частями и т.д.), предусмотренными Аукционной документацией, а какие – отличаются.
13. В случае, если договор от 11.11.2016г. № 915 был заключен Заказчиком с ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» по результатам публичных процедур – представить копии всей аукционной документации и иных документов, составленных в ходе проведения Аукциона (в том числе, перечень конкретных работ, которые победитель данных торгов должен был исполнить в вышеуказанном МКД).
14. Копии документов о включении МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 в перечень МКД, общедомовое имущество которых

подлежит капитальному ремонту в периоды с 01.01.2015г. по настоящее время.

3. **Заявителю – ООО «СТРОЙТЕХТОРГ»** в срок **до 16<sup>30</sup>ч. 11 апреля 2018 года** представить следующую информацию и документы (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

1. Письменно пояснить: каким образом Организатор торгов ограничил возможность ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» в подаче заявки на участие в Аукционе. Указать какие конкретно нормы Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Организатор торгов при этом, по мнению Заявителя, нарушил.
2. Копию всей переписки с Фондом капитального ремонта Тульской области по вопросам проведения Аукциона, а также по вопросам ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (в том числе: по вопросам исполнения договора от 11.11.2016г. № 915 и подписанию актов выполненных работ).
3. Копии документов, подтверждающих выполнение ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» в полном объеме обязательств по договору от 11.11.2016г. № 915.
4. В виде таблицы, письменно указать: какие именно из видов работ (их этапов, частей и т.д.), предусмотренных договором от 11.11.2016г. № 915 совпадают с видами работ (этапами, частями и т.д.), предусмотренными Аукционной документацией, а какие – отличаются. Также указать какие именно из данных видов работ (их этапов, частей и т.д.) в настоящее время исполнены.

4. **Организатору торгов - Фонду капитального ремонта Тульской области** в соответствии частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **в течении одного рабочего дня** с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу.**

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления

жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

**2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".**