

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-1582/2022

Резолютивная часть решения оглашена 01 декабря 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 01 декабря 2022 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель Хабаровского УФАС России;

Члены Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу ИП Осипчука Т.В. (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по продаже государственного имущества в электронной форме посредством продажи без объявления цены при проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2210260001, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 221000029830000000267).

Лот: 13/25 доли в общей долевой собственности на функциональное помещение, площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 27:23:0020338:768, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, район Кировский, ул. Серышева, д. 60 помещение 0(1-139), в том числе 0 (14),

при участии представителей:

Организатора торгов – руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области гр\*, гр\* (по доверенности),

Заявителя - не явился, о дате, месте и времени рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от ИП Осипчука Т.В. (вх. № 194087-ИП/22 от 24.11.2022) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области при организации и проведении торгов по продаже без объявления цены имущества на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21000029830000000267).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя, Организатора торгов, Оператора электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Обжалуемые торги - продажа без объявления цены 13/25 доли в общей долевой собственности на функциональное помещение, площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 27:23:0020338:768, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, район Кировский, ул. Серышева, д. 60 помещение 0(1-139), в том числе 0 (14).

Организатор торгов (продавец)– МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области.

Согласно доводам жалобы, продавцом муниципального имущества неправомерно отказано Заявителю в допуске к участию в торгах, так как форма и порядок отдельного электронного документа не установлен в информационном сообщении.

Продавец считает жалобу необоснованной и не подлежащей

удовлетворению, в обосновании своих возражений Продавцом представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

Проведение торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение N 860).

Частью 1 статьи 24 Закона о приватизации предусмотрено, что Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

В соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области от 25.10.2022 № 190 «Об условиях приватизации 13/25 доли в праве общей долевой собственности на функциональное помещение, общей площадью 18,9 кв. м. кадастровый номер 27:23:0020338:768, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, район Кировский, ул. Серышева, д. 60 помещение 0(1-139), в том числе 0 (14)» 26.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) опубликовано информационное извещение № 210000298300000000267 о проведении продажи без объявления цены в электронной форме.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 26.10.2022 в 9:00;

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 21.11.2022 в 9:00;

Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены: 23.11.2022 в 06:00 (по Московскому времени).

Заявителем 19.11.2022. подана заявка в электронной форме.

В соответствии с Протоколом № 4 об итогах продажи без объявления цены 1/3/25 доли в праве общей долевой собственности на функциональное помещение, общей площадью 18,9 кв. м. кадастровый номер 27:23:0020338:768, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, район Кировский, ул. Серышева, д. 60 помещение 0(1-139), в том числе 0 (14) в электронной форме ИП Осипчуку Т.В. отказано в приеме заявки.

Согласно пояснениям продавца муниципального имущества, заявка ИП Осипчука Т.В. не содержала предложение о цене имущества в форме электронного документа.

Заявитель считает, что заявка была подана в полном соответствии с информационным сообщением, приложены все необходимые документы. Информационное сообщение не содержит утвержденной формы и порядка предложения о цене о цене имущества.

Комиссия Хабаровского УФАС России, проверив доводы жалобы, пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 108 Положения № 860 для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Аналогичные требования к подаче предложения о цене имущества в форме отдельного электронного документа установлены пунктом 6.3 раздела 6, пунктами 7.1, 7.1.1 раздела 7 Информационного сообщения

Согласно пункту 7.1.8. Информационного сообщения заявки подаются

одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника (пункт 7.1.11).

Таким образом, предложение о цене имущества должно быть подано посредством электронной площадки в форме отдельного электронного документа.

Вместе с тем, как установлено Комиссией Хабаровского УФА России, в составе представленных заявителем документов на участие в торгах отсутствует предложения о цене имущества в форме отдельного электронного документа.

Как пояснил Заявитель, ценовое предложение подано им путем размещения в окошке на электронной площадке.

Однако размещение ценового предложения в окошке на электронной площадке при подаче заявки не может расцениваться как подача отдельного электронного документа.

Так, в соответствии с пунктом 11.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Аналогичное определение приведено и в разделе 1 Информационного сообщения.

Довод заявителя жалобы относительно отсутствия утвержденной формы предложения о цене имущества в составе Информационного

сообщения является несостоятельным, поскольку отсутствие такой формы не отменяет обязанности по представлению документа в составе заявки, в связи с чем он мог быть подан в произвольной форме.

Таким образом, заявителем в составе заявки представлены не все документы, предусмотренные Информационным сообщением.

Согласно подпункту «б» пункта 112 Положения № 860 продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае представления не всех документов, предусмотренных перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

Учитывая изложенное продавец принял правомерное и законное решение об отказе Заявителю в приеме заявки, в связи с чем довод Заявителя о необоснованном отклонении заявки признается необоснованным.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Осипчука Т.В. на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже государственного имущества в электронной форме посредством продажи без объявления цены при проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2210260001, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 210000298300000000267), необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлением от 30.11.2022 № ТТ/12703/22.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.