

ФКР г. Москва Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090 ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» 107497, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛЫЯНОВО, ПРОЕЗД 2-Й ИРТЫШСКИЙ, Д. 4Б, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 7 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-7724/2024 о проверке сведений и необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Вражский 1-й пер. 4 (реестровый № 027300000012200556) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 27.06.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» был заключен договор № ПКР-009220-22 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Вражский 1-й пер. 4. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель принял на себя обязательство выполнить все виды работ, предусмотренные Договором. Срок окончания работ — 31.08.2023. 2024-27037 3 Представитель Заказчика пояснил, что Подрядчик приступил к выполнению работ, зафиксировано выполнение работ по 3 системам. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Заказчиком 29.01.2024 принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 02.02.2024. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора Исполнителем получено 13.02.2024. Представитель Исполнителя на заседании Комиссии Управления пояснил, что уменьшена до 89 383 636,92 руб. и был изменен график производства работ, срок выполнения работ был продлен до 2023 года. Заказчику представлена

независимая гарантия № 24914-20КЭБГ/0027, выданная Киви-Банком от 20.06.2022. Срок действия банковской гарантии - до 30.03.2024. К выполнению работ ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» в установленные Договором сроки приступило, выполнено в полном объеме 3 системы, по 2 системам работы завершены частично, по 7 системам к работам ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» приступило, но в установленные сроки работы не были завершены в связи с принятием общим собранием собственников решения о переносе выполнения работ по инженерным системам, крыши, ремонту подвальных помещений и т.д. на 2024 г. (Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 28.08.2023). Согласно сведениям, опубликованным на сайте Центробанка https://www.cbr.ru/banking_sector/credit/coinfo/?id=140000001 Лицензия QIWI Bank отозвана приказом Банка России ОД-266 от 21.02.2024. Согласно опубликованным Заказчиком сведениям дата принятия решения о расторжении 26.02.2024, причина расторжения контракта - нарушение сроков предоставления/замены банковской гарантии, через пять дней после отзыва лицензии. 21.03.2024 Заказчиком Исполнителю было направлено письмо №ФКР-04-3961/24-1 о расторжении Договора. Исполнитель немедленно подал заявления на получение банковской гарантии в иные банки, однако в выдаче гарантии ему было отказано всеми банками по 2024-27037 4 неизвестными причинами. По состоянию на 13.06.2024 ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» неоднократно обращалось в ФКР г. Москвы с просьбой о продлении срока действия Договора с целью завершения работ по капитальному ремонту, о чем в адрес заказчика было направлено соответствующее уведомление. Между сторонами было подписано Дополнительное соглашение № ПР/1 от 26.03.2024 о продлении сроков выполнения работ по Контракту и об отзыве Заказчиком решения об одностороннем расторжении Контракта в случае предоставления банковской гарантии на замену, однако оно не вступило в силу, так как в срок 10 дней Исполнитель не смог предоставить соответствующую банковскую гарантию ввиду отказов банков в ее предоставлении. В июне 2024 г. ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» повторно обратилось с просьбой о заключении дополнительного соглашения о продлении сроков работ, но ответа на это обращение не поступило. ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» неизвестны причины отказов банков в выдаче банковской гарантии. В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Подрядчика недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения договора, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договор

надлежащим образом и в установленные сроки. 2024-27037 5 При этом, в рассматриваемом случае работы Подрядчиком выполнялись, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Подрядчик целенаправленно не исполнил обязательства по Договору. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «ИД ИНЖИНИРИНГ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке