АО НПЦ «Средства спасения»

пр-д Загорского, д. 5, г. Москва, 121357

ГБУ «Жилищник района Гольяново»

ул. Уссурийская, д. 8, кор. 1, г. Москва, 107065

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-167/2021

по результатам рассмотрения жалобы АО НПЦ «Средства спасения» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов О.Ю. Тюрбеевой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО НПЦ «Средства спасения»: Веселкина А.К. – доверенность от 11.06.2021 № б/н;

– ГБУ «Жилищник района Гольяново»: Калмыкова Е.Д. – доверенность от 30.04.2021 № б/н;

– АО «ЕЭТП»: Тришина В.М. – доверенность от 15.01.2021 № 311,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу АО НПЦ «Средства спасения» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново», без объявления цены (извещение № 090321/39731331/12) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО НПЦ «Средства спасения» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново», без объявления цены (извещение № 090321/39731331/12) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.03.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021 в 15:00, дата и время подведения итогов Торгов – 02.06.2021 в 10:00 (далее – Извещение).

27.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 01.07.2021 в 15:00, дата и время подведения итогов Торгов – 07.07.2021 в 10:00.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново»), без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Красноярская, дом 2 (далее – Документация о Торгах).

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема заявок на участие в Торгах неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 «Заключительные положения»

Документации о Торгах продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

В соответствии с пунктами 12.3. и 12.3.1 раздела № 12 «Продажа без объявления цены» Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах является правом Организатора торгов, а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации на сайте Оператора.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещение
и документацию о Торгах в части продления срока окончания приема заявок
на участие в Торгах и подведение итогов Торгов осуществлено Организатором торгов за день до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах (27.05.2021).

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещение
и документацию о Торгах, установленный пунктом 6.4 Единых требований,
а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документации о Торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности указанного довода Жалобы.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах продлен, то есть в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу АО НПЦ «Средства спасения» на действия

(бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник

района Гольяново», без объявления цены (извещение № 090321/39731331/12) обоснованной в части нарушения ГБУ «Жилищник района Гольяново» порядка внесения изменений в информационное сообщение о проведении торгов.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Е.Д. Корнева

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: О.Ю. Тюрбеева

С.Е. Шумакаева

М.А. Дадашева

И.И. Сергеева

Исп.Тюрбеева О.Ю.

тел.8(499)755-23-23 доб. 088-872

2021-83092