

**ООО «Отдел продаж новостроек»**

450059, г.Уфа, ул.50 Лет СССР, д.2

**Заявитель:**

**Прокуратура Кировского района г.Уфы**

450001, г.Уфа, ул.Бабушкина, 21

## **РЕШЕНИЕ**

(по делу № ТОО02/05/28-592/2019)

18.04.2019г.

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев административный материал в отношении должностного лица – директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> (исх.19Д-2019 от 01.04.2019), поступивший от Прокуратуры Кировского района г.Уфы (вх.№5133 от 04.04.2019), на предмет исполнения законодательства о рекламе при распространении

информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилья,

в присутствии:

- представителя Прокуратура Кировского района г.Уфы – <...> (служебное удостоверение №255276);

директора ООО «Отдел продаж новостроек» - <...> ,

### **УСТАНОВИЛА:**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 6.1.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 23.07.2015 №649/15) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступил административный материал в отношении должностного лица – директора ООО «Отдел продаж Новостроек» - <...> (исх.19Д-2019 от 01.04.2019):

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 01.04.2019 года; акт о результатах проверки от

16.03.2019; акт осмотра от 16.03.2019; агентский договор №303/А-18 от 26.10.2018; объяснение от<...>; выписка из ЕГРЮЛ ООО «Отдел продаж новостроек; копия паспорта <...>.

от Прокуратуры Кировского района г.Уфы (вх.№5133 от 04.04.2019), на предмет исполнения законодательства о рекламе при распространении информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилья.

18.04.2019 года на рассмотрении дела присутствовали:

- представитель Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...>(служебное удостоверение №255276);

директор ООО «Отдел продаж новостроек» - <...>.

Представителем Прокуратуры Кировского района г.Уфы – <...>. постановление поддержано в полном объеме.

Комиссией Башкортостанского УФАС России по делу было принято решение: признать указанную рекламу ненадлежащей, нарушающей часть 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»; предписание ООО «Отдел продаж новостроек» о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать; не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении так как административные материалы были получены от прокуратуры Кировского района г.Уфы.

Анализ материалов дела показал, что в ходе проверки прокуратурой района осуществлен выход и произведен осмотр сайта <https://realty.vandex.ru/uфа/> (Яндекс.Недвижимость).

Установлено, что на вышеуказанном сайте размещен баннер с рекламой о реализации квартир в жилом комплексе «Времена года» с отражением наименования жилого комплекса и стоимости квартир.

При клике на указанный баннер осуществляется переход на сайт <http://временагода.рф/>, где размещена основная информация о застройщике и объекте строительства.

Застройщиком объекта - Жилой комплекс «Времена года» (группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в

Кировском районе ГО г. Уфа РБ литеры 33/40, 33/41, 33/42, 33/43) является АО СЗ «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования».

Проверкой установлено, что между АО СЗ «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования» и ООО «Отдел продаж Новостроек» заключен агентский договор № 303/А/-18 от 26.10.2018, в соответствии с которым последнее обязуется совершить осуществлять поиск потенциальных участников долевого строительства (п. 1.1 договора), рекламную деятельность в соответствии с законодательством о рекламе, в том числе путем размещения наружной рекламы, рекламы на телевидении, в сети «Интернет», печатных изданиях (п. 2.1.1 договора).

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В нарушение ч. 7 ст. 28 Закона реклама жилого комплекса «Времена года» на сайте <https://realty.yandex.ru/ufa/> не содержит сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований части 7 статьи 28 Закона несет рекламодатель и рекламораспространитель.

В рассматриваемом случае ООО «Отдел продаж Новостроек»,

выступая стороной договора о публикации рекламных и/или информационных материалов, является рекламодателем.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ директором ООО «Отдел продаж Новостроек» с 08.08.2018 является<...>.

Опрошенный <...> пояснил, что он является директором ООО «Отдел продаж Новостроек». 26.10.2018 между ООО «Отдел продаж Новостроек» и АО СЗ «Уфимское агентство ипотечного кредитования» заключен агентский договор, согласно которому ООО «Отдел продаж Новостроек» приняло на себя обязательства по размещению рекламы по продаже объекта ЖК «Времена года». Ввиду недостаточного контроля с его стороны рекламный баннер о ЖК «Времена года» был размещен в сети «Интернет» без указания сведений о месте размещения проектной декларации и фирменного наименования (наименования) застройщика либо указанного в проектной декларации индивидуализирующего застройщика коммерческого обозначения...».

В нарушение ч. 7 ст. 28 Закона реклама жилого комплекса «Времена года» на сайте <https://realty.yandex.ru/ufa/> не содержит сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии с п.1 ст.3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Вышеуказанная информация содержит все правовые признаки рекламы:

- адресована неопределенному кругу лиц;

-направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования формированию и поддержанию интереса к нему, и его продвижению на рынке.

Комиссией принято решение не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации

о рекламе ООО «Отдел продаж Новостроек», так как на заседание Комиссии были представлены доказательства устранения нарушения (вх.№6002 от 18.04.2019).

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 18.04.2019г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу, в виде баннера, размещенную на сайте <https://realty.vandex.ru/ufa/> (Яндекс.Недвижимость) о реализации квартир в жилом комплексе «Времена года» с отражением наименования жилого комплекса и стоимости квартир, рекламодатель - ООО «Отдел продаж Новостроек», так как она нарушает часть 7 статьи 28 ФЗ «О Рекламе».

2. В соответствии с п.47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в связи с тем, что на момент вынесения решения, ООО «Отдел продаж Новостроек», были представлены фотографии подтверждающие факт устранения правонарушения предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - не выдавать.

3. Не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении так как административные материалы были получены от прокуратуры Кировского района г.Уфы.

Решение изготовлено в полном объеме 25.04.2019г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>