

27 апреля 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:  
Коренченко К.А. – зам. руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;  
Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;  
Скутнева К.В. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;  
Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,  
рассмотрев дело № 211 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом Каменского района Ростовской области (347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; далее - КУИ), Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница Каменского района» (347851, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Юбилейная, 4/ пер. Семашко, 51; далее – МУЗ «ЦРБ Каменского района») и ЗАО «МАКС-М» (115184, г.Москва, ул. М. Ордынка, д. 50) частей 1, 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),  
в присутствии представителя КУИ, <...> (доверенность от 08.04.2010г.),  
в отсутствии представителя МУЗ «ЦРБ Каменского района»,  
в присутствии представителя ЗАО «МАКС-М», <...> (доверенность №233 (мед) от 02.09.2009г.),

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории Каменского района Ростовской области действует Постановление Администрации Каменского района от 01.07.2009г. №505 о предоставлении на новый срок в аренду Ростовскому филиалу ЗАО «Медицинская акционерная страховая компания» (далее – Ростовский филиал ЗАО «МАКС-М») нежилого помещения (комната №60), общей площадью 17,9 кв.м., находящегося на первом этаже здания поликлиники, расположенной по адресу: р.п. Глубокий, ул.Юбилейная,4/ пер. Семашко, 51, для размещения территориального отдела компании (далее – Постановление №505).

На основании Постановления №505 между КУИ, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и Ростовским филиалом ЗАО «МАКС-М» был заключен договор аренды нежилого помещения № 7 от 07.07.2009г. Ранее вышеуказанное муниципальное имущество находилось в аренде Ростовского филиала ЗАО «МАКС-М» на основании договора аренды нежилого помещения № 12 от 06.08.2008г.

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 04.03.2010г. в отношении КУИ, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ЗАО «МАКС-М» настоящего дела.

12.04.2010г. (вх. №3978) КУИ предоставил в Ростовское УФАС России соглашение от 09.04.2010г. о расторжении договора № 7 от 07.07.2009г.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

06.08.2008г. между КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района» (балансодержатель) и Ростовским филиалом ЗАО «МАКС-М» (арендатор) был заключен договор № 12 о предоставлении нежилого помещения (комната №60), общей площадью 17,9 кв.м., находящегося на первом этаже здания поликлиники, расположенной по адресу: р.п. Глубокий, ул.Юбилейная,4/ пер. Семашко, 51.

07.07.2009г. между КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района» (балансодержатель) и Ростовским филиалом ЗАО «МАКС-М» (арендатор) был заключен договор № 7 о предоставлении вышеуказанного муниципального имущества на новый срок.

01.07.2008г. вступила в силу ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При этом, в силу ч. 4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции» до 01.07.2015г. разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды муниципального имущества, **заключенных до 01.07.2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209).

Согласно ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 209-ФЗ поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся страховыми организациями.

Кроме того, первоначальный договор №12 от 06.08.2008г. аренды вышеуказанного муниципального имущества был заключен после 01.07.2008г.

В соответствии с ст. 420 Гражданского кодекса РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В силу ст. 55 Гражданского кодекса РФ филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть. Филиал не является юридическим лицом.

Таким образом, в действиях КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района» (балансодержатель) и ЗАО «МАКС-М» (арендатор), выразившихся в заключении договора аренды № 7 от 07.07.2009г., без проведения торгов, содержится нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Из представленных в материалы дела документов следует, что соглашением от 09.04.2010г. договор №7 от 07.07.2009г. расторгнут, при этом данное соглашение одновременно является передаточным актом данного нежилого помещения, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать КУИ Каменского района Ростовской области, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ЗАО «МАКС-М» нарушившими ч.ч. 1, 3 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

2. Прекратить производство по делу № 211 от 04.03.2010г. о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении КУИ Каменского района Ростовской области, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ЗАО «МАКС-М», в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, К.В. Скутнева, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.