

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Термо-Крым» (вх. № 374/09 от 12.02.2018 г.) на действия МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»

га принятия решения 19.02.2018 г.

г. Симферополь

решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 374/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» (далее - заявитель) на действия МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта оснащения общей площадью 62,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 50 (объявление на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/04 от 22.01.2018 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Термо-Крым» (вх. № 374/09 от 12.02.2018 г.) на действия МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 62,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 50 (объявление на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/04 от 22.01.2018 г.).

В соответствии с требованиями к содержанию конкурсной документации содержатся требования о предоставлении документов потенциальными участниками, нарушающие положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В результате рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, рассмотренной жалобой, Крымским УФАС России установлено следующее.

Согласно постановлению № 32 от 19.01.2018 г. Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа имени Хрусталева Николая Титовича» Бахчисарайского района Республики Крым, на основании Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа № 67, утверждено

шение и конкурсная документация по проведению торгов на право ючения договора аренды нежилого помещения (Здание Мини-котельной ипального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская дняя общеобразовательная школа имени Хрусталёва Николая Титовича) жкта теплоснабжения, общей площадью 124,8 м<sup>2</sup>, по адресу: Республика Крым, исарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 50. Целевое назначение дества: предоставление услуг теплоснабжения Муниципальному бюджетному еобразовательному учреждению «Куйбышевская средняя еобразовательная школа имени Хрусталёва Николая Титовича» исарайского района Республики Крым.

ответствии с указанным приказом контроль за его исполнением возложен на стителя директора МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных руждений образования Бахчисарайского района Республики Крым».

им образом, в данном случае организатором торгов выступает ипальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Куйбышевская дняя общеобразовательная школа имени Хрусталева Николая Титовича» исарайского района Республики Крым. МКУ ««Центр по обслуживанию ипальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики л» фактически выполняет функции специализированной организации по ведению торгов.

.2018 г. МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений зования Бахчисарайского района Республики Крым», реализуя свои оможия как специализированной организации, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) иликвало извещение о проведении соответствующих торгов.

и по аренде государственного и муниципального имущества регулируются дком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного вления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в шении государственного или муниципального имущества, и перечне видов дества, в отношении которого заключение указанных договоров может дствляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным азом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

каз № 67 принят во исполнение [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 5-ФЗ «О защите конкуренции».

ответствии с ч. 2 [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О лте конкуренции» указанный в [настоящей](#) статье порядок заключения воров не распространяется на имущество, распоряжение которым дствляется, в том числе, в соответствии с [законодательством](#) Российской эрации о концессионных соглашениях.

асно [пункту 11 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ онцессионных соглашениях» к объектам концессионного соглашения

ются объекты теплоснабжения. Предоставление прав на объект снабжения, в том числе по результатам торгов, должно осуществляться с ом требований указанного Закона.

адок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения новлен Главой 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О ессионных соглашениях».

ако, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатором ов - Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением бышевская средняя общеобразовательная школа имени Хрусталева Николая вича» Бахчисарайского района Республики Крым, в нарушение норм ствующего законодательства, документация о торгах на право заключения вора аренды объекта теплоснабжения (объекта концессионного ашения), разработана и утверждена на основании положений [статьи 17.1](#) ерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа №

зедение торгов со стороны Организатора на основании нормативно- зовых актов не подлежащих применению, привели к нарушениям указанным ителем в жалобе, а соответственно к нарушению порядка проведения торгов кключению концессионного соглашения.

сновании изложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ ащите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу (вх. № 374/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 62,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Ленина, 50 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/04 от 22.01.2018 г.).
2. Выдать МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» предписание.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном дке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

#### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

12.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по

рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Шлейникова Елена Алексеевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

на основании решения от 19.02.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 374/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей 62,1 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Бышево, ул. Ленина, 50 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/04 от 22.01.2018 г.),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» **в срок до 12 марта 2018 г.:** изменить торги по извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/04 от 11.01.2018 г.).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.